



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 498	644 526
Sum inntekter		524 498	644 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	30 828
Annen driftskostnad	3,4	406 293	1 532 472
Sum kostnader		438 241	1 563 301
Driftsresultat		86 257	-918 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57	819
Sum finanskostnader		24 276	28 053
Netto finans		24 219	27 234
Ordinært resultat før skattekostnad		86 257	-918 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 257	-918 774
Årsresultat	5	62 038	-946 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		47 116	69 058
Sum fordringer		47 116	72 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 856	86 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 856	86 752
Sum omløpsmidler		130 972	158 810
SUM EIENDELER		130 972	158 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-726 482	-788 520
Sum opptjent egenkapital		-726 482	-788 520
Sum egenkapital	6	-726 482	-788 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	840 340	933 157
Sum annen langsiktig gjeld		840 340	933 157
Sum langsiktig gjeld		840 340	933 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 065	3 812
Annen kortsiktig gjeld		5 049	10 360
Sum kortsiktig gjeld		17 114	14 172
Sum gjeld		857 454	947 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 972	158 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542915

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 498	644 526
Sum inntekter		524 498	644 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	30 828
Annen driftskostnad	3, 4	406 293	1 532 472
Sum kostnader		438 241	1 563 301
Driftsresultat		86 257	-918 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57	819
Sum finanskostnader		24 276	28 053
Netto finans		24 219	27 234
Ordinært resultat før skattekostnad		86 257	-918 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 257	-918 774
Årsresultat	5	62 038	-946 009



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		47 116	69 058
Sum fordringer		47 116	72 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 856	86 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 856	86 752
Sum omløpsmidler		130 972	158 810
SUM EIENDELER		130 972	158 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-726 482	-788 520
Sum opptjent egenkapital		-726 482	-788 520
Sum egenkapital	6	-726 482	-788 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	840 340	933 157
Sum annen langsiktig gjeld		840 340	933 157
Sum langsiktig gjeld		840 340	933 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 065	3 812



Annen kortsiktig gjeld	5 049	10 360
Sum kortsiktig gjeld	17 114	14 172
Sum gjeld	857 454	947 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 972	158 810



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		287 112	297 024	381 000
Innbetalt felleskostnader næring		20 498	32 642	33 200
Tillegg felleskostnader		146 496	109 872	146 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		70 392	60 480	70 400
Andre driftsinntekter	1	0	144 508	0
Sum inntekter		524 498	644 526	631 400
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	31 948	30 828	32 000
Forretningsføreronorar		29 616	28 896	30 500
Tilleggstjenester forretningsfører		350	5 850	350
Drift og vedlikehold	3	165 149	79 871	148 500
TV og/eller internett		71 588	69 656	71 600
Renovering	4	0	1 227 415	0
Forsikringer		53 130	54 610	58 500
Kommunale avgifter		50 416	47 742	55 500
Energi/strøm		23 797	8 990	21 000
Administrasjonskostnader		12 247	9 442	6 100
Sum kostnader		438 241	1 563 301	424 050
Driftsresultat		86 257	-918 775	207 350
Finansielle poster				
Renteinntekter		57	819	0
Rentekostnader		24 276	28 053	29 000
Netto finanskostnader		24 219	27 234	29 000
Resultat	5	62 038	-946 009	178 350

Årsregnskap



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		59 818	57 058
Andre fordringer		-12 702	12 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		83 856	86 752
Sum omløpsmidler		130 972	158 810
SUM EIENDELER		130 972	158 810

Balanse 2021



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-726 482	-788 520
Sum egenkapital	6	-726 482	-788 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	840 340	933 157
Sum langsiktig gjeld		840 340	933 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 065	3 812
Påløpne renter		258	270
Annen kortsiktig gjeld		4 791	10 090
Sum kortsiktig gjeld		17 114	14 172
Sum gjeld		857 454	947 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 972	158 810

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liv Else Øvrebø
Leder

Steinar Tjelta
Styremedlem

Oleif Magnar Tjelta
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1783 Torggården Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ekstra innbetalinger for ytterdører	0	144 508

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	2 828
Sum personalkostnader	31 948	30 828

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	30 483	31 867
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 933	8 725
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 161	5 925
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	219	5 265
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 353	28 090
Sum	165 149	79 871

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renoveringsprosjekt fasader og tak	0	1 227 415

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	62 038	-946 009
Opptak av lån	0	1 000 000
Avdrag på lån	-92 818	-66 843
Endring disponible midler	-30 780	-12 852
Omløpsmidler	130 972	158 810
Kortsiktig gjeld	17 114	14 172
Disponible midler	113 858	144 638

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-726 482	62 038	-788 520
Sum Egenkapital	-726 482	62 038	-788 520

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	12139616985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	933 157
Avdrag i perioden:	92 818
Lånesaldo 31.12:	840 340
Saldo 5 år frem i tid:	338 484

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	287 112	0	287 112
Innbetalt felleskostnader næring	0	20 498	20 498
Tillegg felleskostnader	146 496	0	146 496
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	70 392	0	70 392
Sum inntekter	504 000	20 498	524 498
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	31 948	0	31 948
Forretningsførerhonorar	27 641	1 975	29 616
Tilleggstjenester forretningsfører	350	0	350
Drift og vedlikehold	165 149	0	165 149
TV og/eller internett	71 588	0	71 588
Forsikringer	35 422	17 708	53 130
Kommunale avgifter	50 416	0	50 416
Energi/strøm	23 797	0	23 797
Administrasjonskostnader	11 432	814	12 247
Sum kostnader	417 743	20 498	438 241
Driftsresultat	86 257	0	86 257
Finansielle poster			
Renteinntekter	57	0	57
Rentekostnader	24 276	0	24 276
Netto finanskostnader	24 219	0	24 219
Resultat	62 038	0	62 038

Noter 1783 Torggården Vel



Resultat og balanse med noter for Torggården Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggården Vel

Styreleder	Liv Else Øvrebø (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Oleif Magnar Tjelta (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Steinar Tjelta (sign.)	19.03.2022

