



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ALF JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 561	66 391
Annen driftsinntekt		332 337	406 256
Sum inntekter		413 898	472 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 709	44 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 183	55 184
Annen driftskostnad		333 096	275 615
Sum kostnader		398 988	375 171
Driftsresultat		14 909	97 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	3 221
Sum finansinntekter		3 165	3 221
Annen rentekostnad		133 073	127 629
Sum finanskostnader		133 073	127 629
Netto finans		-129 908	-124 408
Resultat før skattekostnad		-114 999	-26 932
Årsresultat		-114 999	-26 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 999	-26 932
Totalresultat		-114 999	-26 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 999	-26 932
Sum overføringer og disponeringer		-114 999	-26 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 190 419	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 798	68 981
Sum varige driftsmidler		3 204 217	3 148 092
Sum anleggsmidler		3 204 217	3 148 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 690
Andre kortsiktige fordringer		50 561	100 948
Sum fordringer		50 561	112 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 374	79 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 374	79 831
Sum omløpsmidler		83 935	192 469
SUM EIENDELER		3 288 153	3 340 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 332 509	1 447 508
Sum opptjent egenkapital		1 332 509	1 447 508
Sum egenkapital		1 463 508	1 578 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		16 000
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 201 153	1 214 474
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		203 748	175 348
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 404 901	1 405 822
Sum langsiktig gjeld		1 404 901	1 405 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 852	7 724
Skyldig offentlige avgifter		16 738	44 303
Annen kortsiktig gjeld		344 153	304 204
Sum kortsiktig gjeld		419 743	356 232
Sum gjeld		1 824 645	1 762 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 153	3 340 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455149

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOR ALF JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 561	66 391
Annen driftsinntekt		332 337	406 256
Sum inntekter		413 898	472 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 709	44 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 183	55 184
Annen driftskostnad		333 096	275 615
Sum kostnader		398 988	375 171
Driftsresultat		14 909	97 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	3 221
Sum finansinntekter		3 165	3 221
Annen rentekostnad		133 073	127 629
Sum finanskostnader		133 073	127 629
Netto finans		-129 908	-124 408
Resultat før skattekostnad		-114 999	-26 932
Årsresultat		-114 999	-26 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 999	-26 932
Totalresultat		-114 999	-26 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 999	-26 932
Sum overføringer og disponeringer		-114 999	-26 932



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 190 419	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 798	68 981
Sum varige driftsmidler			
		3 204 217	3 148 092
Sum anleggsmidler			
		3 204 217	3 148 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			11 690
Andre kortsiktige fordringer			
		50 561	100 948
Sum fordringer			
		50 561	112 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 374	79 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 374	79 831
Sum omløpsmidler			
		83 935	192 469
SUM EIENDELER			
		3 288 153	3 340 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		31 000	31 000
Overkurs			
		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital			
		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 332 509	1 447 508
Sum opptjent egenkapital			
		1 332 509	1 447 508
Sum egenkapital			
		1 463 508	1 578 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		16 000
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 201 153	1 214 474
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		203 748	175 348
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 404 901	1 405 822
Sum langsiktig gjeld		1 404 901	1 405 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 852	7 724
Skyldig offentlige avgifter		16 738	44 303
Annen kortsiktig gjeld		344 153	304 204
Sum kortsiktig gjeld		419 743	356 232
Sum gjeld		1 824 645	1 762 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 153	3 340 561



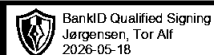
Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skjærgården Ferie Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 089 113



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		81 561	66 391
Annen driftsinntekt		332 337	406 256
Sum driftsinntekter		413 898	472 647
Lønnskostnad	3	10 709	44 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 183	55 184
Annen driftskostnad		333 096	275 615
Sum driftskostnader		398 988	375 171
Driftsresultat		14 909	97 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 221
Annen renteinntekt		3 165	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	127 629
Annen rentekostnad		133 073	0
Resultat av finansposter		-129 908	-124 408
Resultat før skattekostnad		-114 999	-26 932
Årsresultat		-114 999	-26 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-114 999	-26 932
Sum overføringer		-114 999	-26 932



BALANSE

SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 190 419	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 798	68 981
Sum varige driftsmidler		3 204 217	3 148 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 204 217	3 148 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 690
Andre kortsiktige fordringer		50 561	100 948
Sum fordringer		50 561	112 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 374	79 831
Sum omløpsmidler		83 935	192 469
Sum eiendeler		3 288 153	3 340 561



BALANSE

SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 332 509	1 447 508
Sum opptjent egenkapital		1 332 509	1 447 508
Sum egenkapital		1 463 508	1 578 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	5	0	16 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 201 153	1 214 474
Øvrig langsiktig gjeld		203 748	175 348
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 404 901	1 405 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 852	7 724
Skyldig offentlige avgifter		16 738	44 303
Annen kortsiktig gjeld		344 153	304 204
Sum kortsiktig gjeld		419 743	356 232
Sum gjeld		1 824 645	1 762 054
Sum egenkapital og gjeld		3 288 153	3 340 561

Kragerø, 18.05.2026
Styret i Skjærgården Ferie Og Eiendom AS

Tor Alf Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skjærgården Ferie Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Skjærgården Ferie Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 201 153	1 214 474
Øvrig langsiktig gjeld til eier	203 748	191 348
Sum	1 404 901	1 405 822