



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 219 563	5 752 404
Annen driftsinntekt		-531 296	885 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 688 267</b>	<b>6 637 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	1 164 480	1 072 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Andre driftskostnader	10	4 936 331	2 557 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 100 811</b>	<b>3 630 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 544</b>	<b>3 007 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	7 516
Annen renteinntekt		181	7 940
Annen finansinntekt			1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 085</b>	<b>16 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 032	484 336
Annen rentekostnad		110	2 282
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 142</b>	<b>486 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 057</b>	<b>-470 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-775 601</b>	<b>2 537 613</b>
Skattekostnad	6	-170 633	558 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	29 357 948	30 290 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 421	177 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 491 369</b>	<b>30 468 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		92 224	273 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 224</b>	<b>273 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 583 593</b>	<b>30 741 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	168 282	124 003
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	739 574	1 512 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	547 477	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 477</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 111 604	6 716 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 111 604</b>	<b>6 716 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 081</b>	<b>7 016 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	143 559	185 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 559</b>	<b>185 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	20 906 365	20 906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 365</b>	<b>20 906 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 049 924</b>	<b>21 091 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	845 927	841 677
Betalbar skatt	6	25 300	103 843
Annen kortsiktig gjeld	7	1 611 217	3 325 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 445</b>	<b>4 270 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 532 369</b>	<b>25 362 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 219 563	5 752 404
Annen driftsinntekt		-531 296	885 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 688 267</b>	<b>6 637 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	1 164 480	1 072 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		
Andre driftskostnader	10	4 936 331	2 557 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 100 811</b>	<b>3 630 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 544</b>	<b>3 007 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		3 904	7 516
Annen renteinntekt			
		181	7 940
Annen finansinntekt			
			1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 085</b>	<b>16 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		367 032	484 336
Annen rentekostnad			
		110	2 282
Annen finanskostnad			
			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 142</b>	<b>486 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 057</b>	<b>-470 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-775 601	2 537 613
Skattekostnad			
	6	-170 633	558 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-604 968	1 979 337
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	29 357 948	30 290 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 421	177 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 491 369</b>	<b>30 468 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		92 224	273 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 224</b>	<b>273 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 583 593</b>	<b>30 741 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	168 282	124 003
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	739 574	1 512 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	547 477	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 477</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 111 604	6 716 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 111 604</b>	<b>6 716 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 081</b>	<b>7 016 572</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	143 559	185 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>143 559</b>	<b>185 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	20 906 365	20 906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 365</b>	<b>20 906 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 049 924</b>	<b>21 091 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	845 927	841 677
Betalbar skatt	6	25 300	103 843
Annen kortsiktig gjeld	7	1 611 217	3 325 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 445</b>	<b>4 270 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 532 369</b>	<b>25 362 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marineholmen	100000.00	100.00%	Ordinære
Forskningspark AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**SIGNICAT**

**Signing Information** Page 1/1

**Document**

<b>Name</b>	<b>Date of birth</b>	<b>Signed at</b>
Instanes, Tor		2021-03-26 15:41:14
RAMBERG, ØYVIND		2021-03-23 10:09:35
Steinhaug, Bodil Valland		2021-03-23 10:53:02



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



# Årsregnskap 2020

## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 192 911



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 219 563	5 752 404
Annen driftsinntekt		-531 296	885 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 688 267</b>	<b>6 637 927</b>
Av- og nedskrivninger	3	1 164 480	1 072 290
Andre driftskostnader	10	4 936 331	2 557 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 100 811</b>	<b>3 630 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 544</b>	<b>3 007 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		3 904	7 516
Renteinntekter		181	7 940
Annen finansinntekt		0	1 048
Rentekostnader til konsernselskap		367 032	484 336
Rentekostnader		110	2 282
Annen finanskostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 057</b>	<b>-470 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-775 601</b>	<b>2 537 613</b>
Skattekostnad	6	-170 633	558 276
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-604 968</b>	<b>1 979 337</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	29 357 948	30 290 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 421	177 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 491 369</b>	<b>30 468 651</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		92 224	273 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 224</b>	<b>273 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 583 593</b>	<b>30 741 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	168 282	124 003
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	739 574	1 512 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 856</b>	<b>1 636 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	547 477	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 477</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 111 604	6 716 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 111 604</b>	<b>6 716 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 959 081</b>	<b>7 016 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	143 559	185 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 559</b>	<b>185 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	20 906 365	20 906 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 365</b>	<b>20 906 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	845 927	841 677
Betalbar skatt	6	25 300	103 843
Annen kortsiktig gjeld	7	1 611 217	3 325 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 445</b>	<b>4 270 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 532 369</b>	<b>25 362 004</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 491 450</b>	<b>32 378 575</b>
Bergen, 12.03.2021			
Styret i Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
<hr/> Tor Instanes styreleder	<hr/> Bodil Valland Steinhaug styremedlem	<hr/> Øyvind Ramberg styremedlem	
<b>Marineholmen Datablokken 13-15 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for Marineholmen Forskningspark AS, Bergen. Marineholmen Forskningspark AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

### **Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	222 221	55 476 923	5 547 826	61 246 970
Tilgang i året	0	187 198	0	187 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	222 221	55 664 121	5 547 826	61 434 168
<b>Samlede avskrivninger 01.01.</b>	44 400	30 733 919	0	30 778 319
Årets ordinære avskrivninger	44 400	1 120 080	0	1 164 480
<b>Samlede avskrivninger 31.12.</b>	88 800	31 853 999	0	31 942 799
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	133 421	23 810 122	5 547 826	29 491 369
Økonomisk levetid	5 år	4-50 år		

### NOTE 4 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	100 000	200 000	0	6 716 572	7 016 572
Årets resultat				-604 968	-604 968
Konsernbidrag mottatt			547 477		547 477
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	100 000	200 000	547 477	6 111 604	6 959 081

### NOTE 5 AKSJEIERE

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.  
Alle aksjene har lik stemmerett.



## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 6 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	587 843
Endring i utsatt skatt	-170 632	-29 567
<b>Skattekostnad</b>	<b>-170 633</b>	<b>558 276</b>
Ordinært resultat før skatt	-775 601	2 537 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 708	134 399
Mottatt konsernbidrag	701 894	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 000</b>	<b>472 012</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-129 117	103 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 417	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 300</b>	<b>103 843</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-775 601	2 537 613
Beregnet skatt av resultat før skatt	-170 632	558 275
<b>Sum</b>	<b>-170 632</b>	<b>558 275</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 367 979	-2 179 272	188 708
Fordringer	-115 000	-115 000	0
Andre forskjeller	3 135 523	3 135 523	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>652 544</b>	<b>841 251</b>	<b>188 708</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>652 544</b>	<b>841 251</b>	<b>188 708</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>143 560</b>	<b>185 074</b>	<b>41 515</b>



## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	-962 145	1 019 732
Andre kortsiktige fordringer konsern	701 894	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>-260 251</b>	<b>1 019 732</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 523 458	20 523 458
Leverandørgjeld innen konsern	163 748	158 906
Annen kortsiktig gjeld konsern	619 072	2 453 013
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>21 306 278</b>	<b>23 135 378</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	20 523 458	20 523 458
<b>Totalt</b>	<b>-21 566 529</b>	<b>-22 115 645</b>

### NOTE 8 PANTSTILLELSER

	31.12.2020	31.12.2019
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	29 357 948	30 290 830
<b>Sum</b>	<b>29 357 948</b>	<b>30 290 830</b>

### NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i Marineholmen Forskningspark konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 10 GODTGJØRELSER OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Godtgjørelse til revisor - revisjon	32 417

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 493 438  
Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

Side 8



**Marineholmen Datablokken 13-15 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**NOTE 11 KUNDEFORDRINGER**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kundefordringer vurdert til pålydende	283 282	239 003
Avsetning til tap	115 000	115 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>168 282</b>	<b>124 003</b>



## Document

Name  
**Steinhaus, Bodil Valland**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 Steinhaus, Bodil Valland

Name  
**RAMBERG, ØYVIND**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 RAMBERG, ØYVIND

Name  
**Instones, Tor**

Date  
**2021-03-26**

Identification

 Instones, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Marineholmen Datablokken 13-15 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marineholmen Datablokken 13-15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marineholmen Datablokken 13-15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marineholmen Datablokken 13-15

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-12 12:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.