



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hagen Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 456 560	0
Annen driftsinntekt		708 413	744 502
Sum inntekter		3 164 973	744 502
Kostnader			
Varekostnad		2 386 264	370
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftmidler og immaterielle eiendeler	2	143 288	93 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		116 443	232 335
Sum kostnader		2 645 994	326 352
Driftsresultat		518 979	418 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 621	65 082
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		100 621	265 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 274	0
Annen rentekostnad		323 105	198 813
Sum finanskostnader		383 379	198 813
Netto finans		-282 758	66 269
Resultat før skattekostnad		236 221	484 419
Skattekostnad	3	51 958	62 582
Årsresultat		184 263	421 837
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	184 263	421 837
Sum overføringer og disponeringer		184 263	421 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 086 901	3 672 500
Maskiner og anlegg	2	5 500	26 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 500	-1 900
Sum varige driftsmidler		4 095 902	3 697 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 472 676
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		829 728	613 677
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 904	3 315 853
Sum anleggsmidler		7 627 806	7 012 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer		0	2 321 759
Sum varer		0	2 321 759
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	190 186
Andre kortsiktige fordringer	5	619 380	1 210 194
Sum fordringer		635 940	1 400 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum omløpsmidler		699 284	3 734 271
SUM EIENDELER		8 327 090	10 747 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	2 353 321	2 353 321
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 132 076	947 813
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 132 076	947 813

Sum egenkapital

3 545 397 **3 361 135**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	24 792	26 724
Sum avsetninger for forpliktelser		24 792	26 724

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 332 408	3 700 000
Langsiktig konserngjeld		1 143 925	1 092 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 948 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 333	6 741 433
Sum langsiktig gjeld		4 376 125	6 768 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	413 895
Betalbar skatt	3	53 890	38 726
Skyldige offentlige avgifter		25 372	0
Kortsiktig konserngjeld		0	98 303
Annen kortsiktig gjeld		315 748	67 009
Sum kortsiktig gjeld		405 568	617 933
Sum gjeld		4 781 693	7 386 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 090	10 747 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529235

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hagen Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 456 560	0
Annen driftsinntekt		708 413	744 502
Sum inntekter		3 164 973	744 502
Kostnader			
Varekostnad		2 386 264	370
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 288	93 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		116 443	232 335
Sum kostnader		2 645 994	326 352
Driftsresultat		518 979	418 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 621	65 082
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		100 621	265 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 274	0
Annen rentekostnad		323 105	198 813
Sum finanskostnader		383 379	198 813
Netto finans		-282 758	66 269
Resultat før skattekostnad		236 221	484 419
Skattekostnad	3	51 958	62 582
Årsresultat		184 263	421 837
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	184 263	421 837
Sum overføringer og disponeringer		184 263	421 837



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 086 901	3 672 500
Maskiner og anlegg	2	5 500	26 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 500	-1 900
Sum varige driftsmidler		4 095 902	3 697 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 472 676
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		829 728	613 677
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 904	3 315 853
Sum anleggsmidler		7 627 806	7 012 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer		0	2 321 759
Sum varer		0	2 321 759
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	190 186
Andre kortsiktige fordringer	5	619 380	1 210 194
Sum fordringer		635 940	1 400 380
Investeringer			



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum omløpsmidler		699 284	3 734 271
SUM EIENDELER		8 327 090	10 747 224
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	2 353 321	2 353 321
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 132 076	947 813
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 132 076	947 813
Sum egenkapital		3 545 397	3 361 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 792	26 724
Sum avsetninger for forpliktelser		24 792	26 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 332 408	3 700 000
Langsiktig konserngjeld		1 143 925	1 092 734
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 948 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 333	6 741 433
Sum langsiktig gjeld		4 376 125	6 768 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	413 895
Betalbar skatt	3	53 890	38 726
Skyldige offentlige avgifter		25 372	0
Kortsiktig konserngjeld		0	98 303
Annen kortsiktig gjeld		315 748	67 009
Sum kortsiktig gjeld		405 568	617 933



Sum gjeld	4 781 693	7 386 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 327 090	10 747 224



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192527.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4734615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638715.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4095900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914429730
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 456 560	0
Annen driftsinntekt		708 413	744 502
Sum driftsinntekter		3 164 973	744 502
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 386 264	-370
Avskrivning på varige driftmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 288	-93 647
Annen driftskostnad		-116 443	-232 335
Sum driftskostnader		-2 645 994	-326 352
Driftsresultat		518 979	418 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 621	65 082
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		100 621	265 082
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 274	0
Annen rentekostnad		-323 105	-198 813
Sum finanskostnader		-383 379	-198 813
Netto finans		-282 758	66 269
Resultat før skattekostnad		236 221	484 419
Skattekostnad	3	-51 958	-62 582
Årsresultat		184 263	421 837
Overføringer			
Annen egenkapital	4	184 263	421 837
Sum overføringer		184 263	421 837



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 086 901	3 672 500
Maskiner og anlegg	2	5 500	26 500
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 500	-1 900
Sum varige driftsmidler		4 095 902	3 697 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 472 676
Investering i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		829 728	613 677
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 904	3 315 853
Sum anleggsmidler		7 627 806	7 012 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer		0	2 321 759
Sum varer		0	2 321 759
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	190 186
Andre kortsiktige fordringer	5	619 380	1 210 194
Sum fordringer		635 940	1 400 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum omløpsmidler		699 284	3 734 271
SUM EIENDELER		8 327 090	10 747 224



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 132 076	947 813
Sum opptjent egenkapital		1 132 076	947 813
Sum egenkapital		3 545 397	3 361 135
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 792	26 724
Sum avsetning for forpliktelser		24 792	26 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 332 408	3 700 000
Langsiktig konserngjeld		1 143 925	1 092 734
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 948 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 333	6 741 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	413 895
Betalbar skatt	3	53 890	38 726
Skyldige offentlige avgifter		25 372	0
Kortsiktig konserngjeld		0	98 303
Annen kortsiktig gjeld		315 748	67 009
Sum kortsiktig gjeld		405 568	617 933
Sum gjeld		4 781 693	7 386 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 090	10 747 224

Tønsberg, 30.05.2024

Svein Arne Olsen
styrets leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Birger Hage Gunnerød
styremedlem / daglig leder



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 192 527
Tilgang i året	542 088
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 734 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-638 715
Balansført verdi per 31.12.	4 095 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 288

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 890	60 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 932	2 229
Skattekostnad	51 958	62 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	236 221	484 419
Permanente forskjeller	-49	-199 955
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 781	-10 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-98 303
Skattepliktig inntekt	244 953	176 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 890	60 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 627
Sum betalbar skatt i balansen	53 890	38 726

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 353 321	947 813	3 361 135
Årsresultat	0	0	184 263	184 263
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 353 321	1 132 076	3 545 397

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORD JARLSBERG HOLDING AS	30	50,00	Ordinære
REVELTAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	20	33,33	Ordinære
STENBAKK AS	10	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	



Årsregnskap for
NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914429730
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokument ID: PZ37I-3KHW5-30LUG-MZ7TN-2450J-K2DXE



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 456 560	0
Annen driftsinntekt		708 413	744 502
Sum driftsinntekter		3 164 973	744 502
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 386 264	-370
Avskrivning på varige driftmidler og immaterielle eiendeler	2	-143 288	-93 647
Annen driftskostnad		-116 443	-232 335
Sum driftskostnader		-2 645 994	-326 352
Driftsresultat		518 979	418 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 621	65 082
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		100 621	265 082
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 274	0
Annen rentekostnad		-323 105	-198 813
Sum finanskostnader		-383 379	-198 813
Netto finans		-282 758	66 269
Resultat før skattekostnad		236 221	484 419
Skattekostnad	3	-51 958	-62 582
Årsresultat		184 263	421 837
Overføringer			
Annen egenkapital	4	184 263	421 837
Sum overføringer		184 263	421 837

Penneo Dokumentnøkkel: PZ37I-3KHWS-30LUG-MZ7TN-2450J-K2DXE



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 086 901	3 672 500
Maskiner og anlegg	2	5 500	26 500
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 500	-1 900
Sum varige driftsmidler		4 095 902	3 697 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 472 676
Investering i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		829 728	613 677
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 904	3 315 853
Sum anleggsmidler		7 627 806	7 012 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer		0	2 321 759
Sum varer		0	2 321 759
Fordringer			
Kundefordringer		16 560	190 186
Andre kortsiktige fordringer	5	619 380	1 210 194
Sum fordringer		635 940	1 400 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 344	12 132
Sum omløpsmidler		699 284	3 734 271
SUM EIENDELER		8 327 090	10 747 224

Penneo Dokumentnøkkel: PZ37I-3KHWS-30LUG-MZ7TN-2450J-K2DXE



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 132 076	947 813
Sum opptjent egenkapital		1 132 076	947 813
Sum egenkapital		3 545 397	3 361 135
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 792	26 724
Sum avsetning for forpliktelser		24 792	26 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 332 408	3 700 000
Langsiktig konserngjeld		1 143 925	1 092 734
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 948 699
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 333	6 741 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	413 895
Betalbar skatt	3	53 890	38 726
Skyldige offentlige avgifter		25 372	0
Kortsiktig konserngjeld		0	98 303
Annen kortsiktig gjeld		315 748	67 009
Sum kortsiktig gjeld		405 568	617 933
Sum gjeld		4 781 693	7 386 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 090	10 747 224

Tønsberg, 30.05.2024

Svein Arne Olsen
styrets leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Birger Hage Gunnerød
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PZ37I-3KHWS-30LUG-MZ7TN-2450I-K2DXE



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 192 527
Tilgang i året	542 088
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 734 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-638 715
Balansført verdi per 31.12.	4 095 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 288

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 890	60 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 932	2 229
Skattekostnad	51 958	62 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	236 221	484 419
Permanente forskjeller	-49	-199 955
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 781	-10 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-98 303
Skattepliktig inntekt	244 953	176 028
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 890	60 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 627
Sum betalbar skatt i balansen	53 890	38 726

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 353 321	947 813	3 361 135
Årsresultat	0	0	184 263	184 263
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 353 321	1 132 076	3 545 397

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORD JARLSBERG HOLDING AS	30	50,00	Ordinære
REVELTAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	20	33,33	Ordinære
STENBAKK AS	10	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Penneo Dokumentnr: PZ37I-3KHWS-30LUG-MZTTN-2450I-K2DXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Birger Hage

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1850164

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-31 08:21:51 UTC



Husemoen, Kjetil Olsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-02 15:58:59 UTC



Olsen, Svein Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-14 08:30:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PZ37I-3KHWS-30LUG-MZ7TN-2450J-K2DXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>