



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 437 233	2 427 467
Sum inntekter		2 437 233	2 427 467
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	597 245
Annen driftskostnad		1 239 650	782 902
Sum kostnader		1 836 895	1 380 147
Driftsresultat		600 338	1 047 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	676
Sum finansinntekter		150	676
Annen rentekostnad		868 067	958 944
Sum finanskostnader		868 067	958 944
Netto finans		-867 917	-958 268
Resultat før skattekostnad		-267 579	89 051
Årsresultat	5	-267 579	89 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 579	89 051
Totalresultat		-267 579	89 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 579	89 051
Sum overføringer og disponeringer		-267 579	89 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 683 982	11 281 227
Sum varige driftsmidler		10 683 982	11 281 227
Sum anleggsmidler		10 683 982	11 281 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 097	131 853
Andre kortsiktige fordringer		1 720	5 191
Sum fordringer		112 816	137 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 490	477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 490	477
Sum omløpsmidler		125 306	137 521
SUM EIENDELER		10 809 288	11 418 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 551 753	-4 284 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 551 753	-4 284 174
Sum egenkapital	5	-4 551 544	-4 283 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 420 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 385 339	14 163 524
Sum annen langsiktig gjeld		14 805 339	15 463 524
Sum langsiktig gjeld		14 805 339	15 463 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 492	49 102
Skyldig offentlige avgifter		3 607	-5 067
Annen kortsiktig gjeld		514 395	195 154
Sum kortsiktig gjeld		555 493	239 189
Sum gjeld		15 360 832	15 702 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 288	11 418 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333369

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 437 233	2 427 467
Sum inntekter		2 437 233	2 427 467
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	597 245
Annen driftskostnad		1 239 650	782 902
Sum kostnader		1 836 895	1 380 147
Driftsresultat		600 338	1 047 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	676
Sum finansinntekter		150	676
Annen rentekostnad		868 067	958 944
Sum finanskostnader		868 067	958 944
Netto finans		-867 917	-958 268
Resultat før skattekostnad		-267 579	89 051
Årsresultat	5	-267 579	89 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 579	89 051
Totalresultat		-267 579	89 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 579	89 051
Sum overføringer og disponeringer		-267 579	89 051



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

10 683 982

11 281 227

Sum varige driftsmidler

10 683 982

11 281 227

Sum anleggsmidler

10 683 982

11 281 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

111 097

131 853

Andre kortsiktige

fordringer

1 720

5 191

Sum fordringer

112 816

137 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 490

477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 490

477

Sum omløpsmidler

125 306

137 521

SUM EIENDELER

10 809 288

11 418 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5

209

209

Sum innskutt egenkapital

209

209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 551 753

-4 284 174

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-4 551 753

-4 284 174

Sum egenkapital

5

-4 551 544

-4 283 965

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 420 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 385 339	14 163 524
Sum annen langsiktig gjeld		14 805 339	15 463 524
Sum langsiktig gjeld		14 805 339	15 463 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 492	49 102
Skyldig offentlige avgifter		3 607	-5 067
Annen kortsiktig gjeld		514 395	195 154
Sum kortsiktig gjeld		555 493	239 189
Sum gjeld		15 360 832	15 702 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 809 288	11 418 748



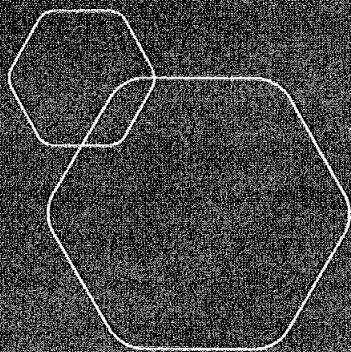
Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

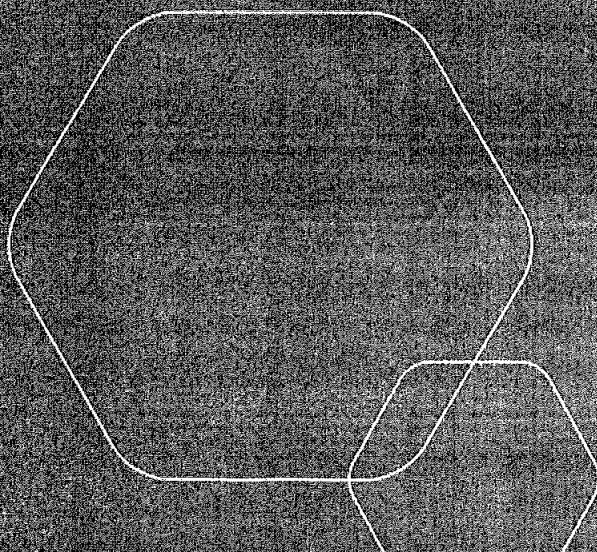
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 628 680



RESULTATREGNSKAP

LEANGENVEIEN 7 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	2 437 233	2 427 467
Sum driftsinntekter		2 437 233	2 427 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 245	597 245
Annen driftskostnad		1 239 650	782 902
Sum driftskostnader		1 836 895	1 380 147
Driftsresultat		600 338	1 047 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150	676
Annen rentekostnad		868 067	958 944
Resultat av finansposter		-867 917	-958 268
Resultat før skattekostnad		-267 579	89 051
Årsresultat	5	-267 579	89 051
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 579	-89 051
Sum overføringer		-267 579	89 051



BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 683 982	11 281 227
Sum varige driftsmidler		10 683 982	11 281 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 683 982	11 281 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 097	131 853
Andre kortsiktige fordringer		1 720	5 191
Sum fordringer		112 816	137 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 490	477
Sum omløpsmidler		125 306	137 521
Sum eiendeler		10 809 288	11 418 748

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 3

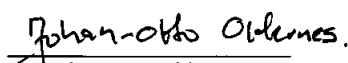


BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 551 753	-4 284 174
Sum opptjent egenkapital		-4 551 753	-4 284 174
Sum egenkapital	5	-4 551 544	-4 283 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 420 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 385 339	14 163 524
Sum annen langsiktig gjeld		14 805 339	15 463 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 492	49 102
Skyldig offentlige avgifter		3 607	-5 067
Annen kortsiktig gjeld		514 395	195 154
Sum kortsiktig gjeld		555 493	239 189
Sum gjeld		15 360 832	15 702 713
Sum egenkapital og gjeld		10 309 288	11 412 708

Trondheim, 10.03.2026
Styret i Leangenveien 7 DA


Johan Otto Oldernes
styreleder


Tore Stenvik Tanem
styremedlem



Note 1 Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring gjøres fortløpende for alle typer inntekt.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen Driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader

Leangenveien 7 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 951 286	14 951 286
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 951 286	14 951 286
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	3 670 058	3 670 058
+ Årets ordinære avskrivninger	597 245	597 245
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 267 303	4 267 303
Bokført verdi 01.01.25	11 281 227	11 281 227
- Årets avskrivning og nedskrivning	597 245	597 245
= Bokført verdi 31.12.25	10 683 982	10 683 982
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	209	-4 284 174	-4 283 965
Årets resultat		-267 579	-267 579
Pr 31.12.2025	209	-4 551 753	-4 551 544

Selskapskapitalen pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltaker i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS	Ingen	25 %	25 %
Nye Elteam Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.
Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Nye Elteam Holding AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 1.420.000,-.
Det tas sikte på nedbetaling av denne gjelden over 3-5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 385 339	14 163 524
Sum	13 385 339	14 163 524
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler til bokført verdi		
Faste eiendommer	10 683 982	11 281 227
Sum	10 683 982	11 281 227

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 07.11.2022. Av langsiktig gjeld forfaller kr. 10.285.339,- til betaling mer enn 5 år frem i tid. Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Selskapsmøte Leangenveien 7 DA org.nr. 915 628 680

PROTOKOLL

1 ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 09.05.2025 ble selskapsmøte i Leangenveien 7 DA åpnet av styrets leder Johan Otto Oldernes den 10.03.2026 kl. 09.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende eiere var til stede:

Etto Bygg AS v/Johan Otto Oldernes	25 %
GJO Holding AS v/Johan Otto Oldernes	50 %
Nye Elteam Holding AS v/Tore Tanem	25 %
100 % av andelene var representert	

2 VALG AV MØTELEDER M.M.

Johan Otto Oldernes ble valgt som møteleder og protokollfører. Tore Tanem ble valgt til å signere protokoll.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. DISPONERING AV OVERSKUDD

Styrets forslag til disponering av årets underskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital	<u>kr. -267 579</u>
Sum disponert	<u>kr. -267 579</u>

5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar	kr. 0,-
Revisjonshonorar:	kr. 24 244

6. VALG

Det sittende styret velges for neste periode.

Selskapsmøtet ble deretter hevet.

Trondheim, 10.03.2026

Johan Otto Oldernes.
Johan Otto Oldernes
møteleder

Tore Tanem
Tore Tanem



E.K. REVISJON

Til selskapsmøtet i Leangenveien 7 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangenveien 7 DA som viser et underskudd på kr 263 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2026

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)