



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 211 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERO AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	36 509
Annen driftskostnad		239 966	264 821
Sum kostnader		239 966	301 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 966</b>	<b>-301 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	204 243
Annen renteinntekt		922 918	380 346
Annen finansinntekt		2 558 062	10 523 127
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 279 142	94 825
Sum finansinntekter		7 760 123	11 202 541
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	982 300	9 550 740
Annen rentekostnad		5 120	71 235
Annen finanskostnad		3 108 871	3 969 761
Sum finanskostnader		4 096 291	13 591 736
<b>Netto finans</b>		<b>3 663 832</b>	<b>-2 389 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 423 866</b>	<b>-2 690 524</b>
Skattekostnad		123 378	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 488</b>	<b>-2 690 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 796 000	2 373 000
Avgitt konsernbidrag		240 162	0
Annen egenkapital		-735 674	-7 063 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 300 488	-2 690 524



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 705 603	15 248 659
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		843 487	763 487
Sum finansielle anleggsmidler		24 488 495	23 951 551
Sum anleggsmidler		24 488 495	23 951 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		447 596	129 824
Konsernfordringer	2	666 666	870 909
Sum fordringer		1 114 262	1 000 733
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	56 714 907	58 125 888
Sum investeringer		56 714 907	58 125 888
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 107	6 767 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 107	6 767 823
Sum omløpsmidler		64 857 275	65 894 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 618 142	73 353 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 618 142</b>	<b>73 353 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 954 142</b>	<b>74 689 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 979 084	12 551 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 084</b>	<b>12 551 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 084</b>	<b>12 551 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	474 523
Betalbar skatt		55 640	0
Skyldige offentlige avgifter		483	483
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		307 900	0
Annen kortsiktig gjeld		48 521	129 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 544</b>	<b>2 604 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 628</b>	<b>15 156 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 211 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERO AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	36 509
Annen driftskostnad		239 966	264 821
Sum kostnader		239 966	301 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 966</b>	<b>-301 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	204 243
Annen renteinntekt		922 918	380 346
Annen finansinntekt		2 558 062	10 523 127
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		4 279 142	94 825
Sum finansinntekter		7 760 123	11 202 541
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		982 300	9 550 740
Annen rentekostnad		5 120	71 235
Annen finanskostnad		3 108 871	3 969 761
Sum finanskostnader		4 096 291	13 591 736
<b>Netto finans</b>		<b>3 663 832</b>	<b>-2 389 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 423 866</b>	<b>-2 690 524</b>
Skattekostnad		123 378	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 488</b>	<b>-2 690 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 796 000	2 373 000
Avgitt konsernbidrag		240 162	0
Annen egenkapital		-735 674	-7 063 524
Sum overføringer og disponeringer		3 300 488	-2 690 524



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 705 603	15 248 659
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		843 487	763 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 488 495</b>	<b>23 951 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 488 495</b>	<b>23 951 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		447 596	129 824
Konsernfordringer	2	666 666	870 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 262</b>	<b>1 000 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	56 714 907	58 125 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 714 907</b>	<b>58 125 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 107	6 767 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 107</b>	<b>6 767 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 857 275</b>	<b>65 894 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 618 142	73 353 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 618 142</b>	<b>73 353 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 954 142</b>	<b>74 689 816</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	12 979 084	12 551 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 084</b>	<b>12 551 674</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 084</b>	<b>12 551 674</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	474 523
Betalbar skatt		55 640	0
Skyldige offentlige avgifter		483	483
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		307 900	0
Annen kortsiktig gjeld		48 521	129 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 544</b>	<b>2 604 505</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 628</b>	<b>15 156 178</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16372269.00	16119568.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12979084.00	12551674.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

**Note**



3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
15705603.00

### Mer om fordringer

Fordringen er mot selskap i samme konsern og er ikke renteberegnet i 2023.

### Note

1

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	15533577.00	-882541.00
Fond	30814080.00	4152883.00
Obligasjoner	10367250.00	26500.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	56714907.00	3296842.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse









PROPERO AS  
974 211 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PROPERO AS  
974 211 823

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	15 533 577	-882 541
Fond	30 814 080	4 152 883
Obligasjoner	10 367 250	26 500
<b>Sum</b>	<b>56 714 907</b>	<b>3 296 842</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 372 269	16 119 568

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 979 084	12 551 674

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 705 603
---	------------

### Mer om fordringer

Fordringen er mot selskap i samme konsern og er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	12 000	1 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Jens Tegneby	100	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Propero AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Propero AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 300 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2023

Propero AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1 1745 Skjerveberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0987 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsoen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



## revisjon

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 12. juli 2024  
Leo Revisjon DA

---

Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

Propero AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1745 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsoen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



PROPERO AS  
974 211 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-36 509
Annen driftskostnad		-239 966	-264 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 966</b>	<b>-301 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 966</b>	<b>-301 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	204 243
Annen renteinntekt		922 918	380 346
Annen finansinntekt		2 558 062	10 523 127
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	4 279 142	94 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 760 123</b>	<b>11 202 541</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-982 300	-9 550 740
Annen rentekostnad		-5 120	-71 235
Annen finanskostnad		-3 108 871	-3 969 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 096 291</b>	<b>-13 591 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 663 832</b>	<b>-2 389 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 423 866</b>	<b>-2 690 524</b>
Skattekostnad		-123 378	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 488</b>	<b>-2 690 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 796 000	2 373 000
Avgitt konsernbidrag		240 162	0
Annen egenkapital		-735 674	-7 063 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 300 488</b>	<b>-2 690 524</b>



PROPERO AS  
974 211 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 705 603	15 248 659
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Investeringer i aksjer og andeler		843 487	763 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 488 495</b>	<b>23 951 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 488 495</b>	<b>23 951 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	666 666	870 909
Andre kortsiktige fordringer		447 596	129 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 262</b>	<b>1 000 733</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	56 714 907	58 125 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 714 907</b>	<b>58 125 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 107	6 767 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 107</b>	<b>6 767 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 857 275</b>	<b>65 894 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>



PROPERO AS  
974 211 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 618 142	73 353 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 618 142</b>	<b>73 353 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 954 142</b>	<b>74 689 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 979 084	12 551 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 084</b>	<b>12 551 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	474 523
Betalbar skatt		55 640	0
Skyldige offentlige avgifter		483	483
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		307 900	0
Annen kortsiktig gjeld		48 521	129 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 544</b>	<b>2 604 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 391 628</b>	<b>15 156 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 345 770</b>	<b>89 845 994</b>

Sarpsborg, 11.07.2024

Håkon Jens Tegneby  
styrets leder / daglig leder



PROPERO AS  
974 211 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PROPERO AS  
974 211 823

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	15 533 577	-882 541
Fond	30 814 080	4 152 883
Obligasjoner	10 367 250	26 500
<b>Sum</b>	<b>56 714 907</b>	<b>3 296 842</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 372 269	16 119 568

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 979 084	12 551 674

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 705 603
---	------------

### Mer om fordringer

Fordringen er mot selskap i samme konsern og er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	12 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Jens Tegneby	100	100,00	Ordinære