



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 416 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Naurstad 8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 217	336 203
Annen driftsinntekt		75 304	2 191 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 521</b>	<b>2 527 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-159 864	145 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		407 154	274 039
Annen driftskostnad		301 197	642 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 487</b>	<b>1 062 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 966</b>	<b>1 465 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 691	30 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 691</b>	<b>30 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 691</b>	<b>-30 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 657</b>	<b>1 435 010</b>
Skattekostnad		-41 445	315 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 212	1 119 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 435 253	9 875 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 857	37 702
Sum varige driftsmidler		9 490 111	9 912 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 490 111	9 912 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 013
Andre kortsiktige fordringer		26 731	10 141
Sum fordringer		26 731	144 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	2 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	2 781
Sum omløpsmidler		26 944	146 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 540 007	4 688 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 540 007</b>	<b>4 688 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 141 607</b>	<b>6 289 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 310 588	1 677 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 310 588</b>	<b>1 677 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 539 167	1 539 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>1 539 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 849 755</b>	<b>3 216 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	108 131
Betalbar skatt		325 688	200 598
Skyldige offentlige avgifter		0	28 340
Annen kortsiktig gjeld		115 293	216 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 692</b>	<b>553 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 375 448</b>	<b>3 770 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naurstad  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 217	336 203
Annen driftsinntekt		75 304	2 191 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 521</b>	<b>2 527 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-159 864	145 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		407 154	274 039
Annen driftskostnad		301 197	642 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 487</b>	<b>1 062 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 966</b>	<b>1 465 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 691	30 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 691</b>	<b>30 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 691</b>	<b>-30 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 657</b>	<b>1 435 010</b>
Skattekostnad		-41 445	315 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-148 212	1 119 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 435 253	9 875 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 857	37 702
Sum varige driftsmidler		9 490 111	9 912 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 490 111	9 912 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 013
Andre kortsiktige fordringer		26 731	10 141
Sum fordringer		26 731	144 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	2 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214	2 781
Sum omløpsmidler		26 944	146 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 540 007	4 688 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 540 007</b>	<b>4 688 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 141 607</b>	<b>6 289 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 310 588	1 677 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 310 588</b>	<b>1 677 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 539 167	1 539 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>1 539 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 849 755</b>	<b>3 216 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	108 131
Betalbar skatt		325 688	200 598
Skyldige offentlige avgifter		0	28 340
Annen kortsiktig gjeld		115 293	216 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 692</b>	<b>553 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 375 448</b>	<b>3 770 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-159101.00	136133.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1113.00	8893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349.00	342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-159864.00	145368.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Tilbakeført avsetning

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24674785.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28022.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24659057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15168947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9490110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407154.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Verdier pr 31 desember : servicebygg, 3 cabiner, tørrdokkhall,





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler . Selskapets gjeld er til aksjonær.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
982 416 655

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		314 217	336 203
Annen driftsinntekt		75 304	2 191 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 521</b>	<b>2 527 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	159 864	-145 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-407 154	-274 039
Annen driftskostnad		-301 197	-642 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 487</b>	<b>-1 062 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 966</b>	<b>1 465 017</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 691	-30 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 691</b>	<b>-30 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 691</b>	<b>-30 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 657</b>	<b>1 435 010</b>
Skattekostnad		41 445	-315 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-148 212	1 119 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 212</b>	<b>1 119 243</b>



NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
982 416 655

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 435 253	9 875 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 857	37 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 490 111</b>	<b>9 912 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 490 111</b>	<b>9 912 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	134 013
Andre kortsiktige fordringer		26 731	10 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 731</b>	<b>144 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214	2 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 944</b>	<b>146 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>



NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
982 416 655

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 540 007	4 688 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 540 007</b>	<b>4 688 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 141 607</b>	<b>6 289 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 310 588	1 677 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 310 588</b>	<b>1 677 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 539 167	1 539 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>1 539 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 711	108 131
Betalbar skatt		325 688	200 598
Skyldige offentlige avgifter		0	28 340
Annen kortsiktig gjeld		115 293	216 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 692</b>	<b>553 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 375 448</b>	<b>3 770 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 055</b>	<b>10 059 927</b>

BODØ, 30.06.2024

Torfinn Andreassen  
styrets leder / daglig leder

Monica Andreassen Naurstad  
styremedlem



NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
982 416 655

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
982 416 655

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-159 101	136 133
Arbeidsgiveravgift	-1 113	8 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	349	342
<b>Sum</b>	<b>-159 864</b>	<b>145 368</b>

### Mer om årsverk og lønn

Tilbakeført avsetning

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 674 785
Tilgang i året	28 022
Avgang i året	-43 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 659 057</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 168 947
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 490 110</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	407 154

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdier pr 31 desember :

servicebygg, 3 cabiner, tørrdokkhall, verksted/lager, sløyerom, molo, havneanlegg med flytebrygger.  
Saltalshytte ferdig oppført skal selges.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	1 600	4 688 219	6 289 819
Årsresultat	0	0	-148 212	-148 212
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600</b>	<b>4 540 007</b>	<b>6 141 607</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler .

Selskapets gjeld er til aksjonær.