



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 120 400	1 818 360
Sum inntekter		2 120 400	1 818 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 315	68 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 252 268	1 151 259
Sum kostnader		1 320 583	1 220 099
Driftsresultat		799 817	598 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	7 903	8 794
Sum finanskostnader	13	666 067	564 895
Netto finans		-658 163	-556 101
Ordinært resultat før skattekostnad		141 654	42 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 817	598 261
Årsresultat		141 654	42 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 654	42 160
Sum overføringer og disponeringer		141 654	42 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	16,19	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 758	59 531
Sum fordringer		62 758	59 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 751	247 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 751	247 963
Sum omløpsmidler		302 509	307 494
SUM EIENDELER		2 992 699	2 997 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 311 328	-9 353 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	17	-9 166 675	-9 308 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	11 735 024	11 863 627
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 024	12 283 627
Sum langsiktig gjeld		12 155 024	12 283 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 121
Annen kortsiktig gjeld	19,20	4 350	6 264
Sum kortsiktig gjeld		4 350	22 385
Sum gjeld		12 159 374	12 306 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 699	2 997 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489541

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 120 400	1 818 360
Sum inntekter		2 120 400	1 818 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	68 315	68 840
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 252 268	1 151 259
Sum kostnader		1 320 583	1 220 099
Driftsresultat		799 817	598 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	7 903	8 794
Sum finanskostnader	13	666 067	564 895
Netto finans		-658 163	-556 101
Ordinært resultat før skattekostnad		141 654	42 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 817	598 261
Årsresultat		141 654	42 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 654	42 160
Sum overføringer og disponeringer		141 654	42 160



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	16,19	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189

Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		62 758	59 531
Sum fordringer		62 758	59 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 751	247 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 751	247 963

Sum omløpsmidler		302 509	307 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 992 699	2 997 684
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 311 328	-9 353 488
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-9 166 675	-9 308 328
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	11 735 024	11 863 627
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 024	12 283 627



Sum langsiktig gjeld		12 155 024	12 283 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 121
Annen kortsiktig gjeld	19,20	4 350	6 264
Sum kortsiktig gjeld		4 350	22 385
Sum gjeld		12 159 374	12 306 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 699	2 997 684



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBØGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Kanebogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 120 400	2 075 500	1 818 360	2 291 612
Sum inntekter		2 120 400	2 075 500	1 818 360	2 291 612
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 315	7 136	7 340	3 315
Styrehonorar	3	65 000	61 500	61 500	65 000
Revisjonshonorar	4	9 300	9 345	8 900	9 765
Forretningsførerhonorar		86 877	86 877	82 740	91 221
Konsulenttjenester	5	35 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	12 363	10 000	3 580	15 000
Annet vedlikehold	7	88 235	60 000	131 873	102 000
Kostnader TV/Internett		210 161	203 000	193 481	205 900
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	191 277	181 792	180 252	214 544
Kontingenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	591 806	619 074	532 833	620 083
Andre driftskostnader	11	8 249	7 500	8 600	7 300
Sum kostnader		1 320 583	1 255 224	1 220 099	1 343 128
Driftsresultat		799 817	820 276	598 261	948 484
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	7 903	5 000	8 794	5 000
Finanskostnader	13	666 067	660 976	564 895	660 280
Resultat finansposter		-658 163	-655 976	-556 101	-655 280
Ordinært resultat før skatt		141 654	164 300	42 160	293 204
Årets resultat		141 654	164 300	42 160	293 204
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		141 654	0	42 160	0
Sum disponeringer		141 654	0	42 160	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		285 110	285 110	389 326	298 160
Periodens resultat		141 654	164 300	42 160	293 204
Avdrag på lån		-128 603	-132 478	-146 376	-138 772
Innskudd øremerkede midler		0	-150 000	0	-50 000
Endring i disponible midler		13 050	-118 178	-104 216	104 432
Sum disponible midler		298 160	166 932	285 110	402 592



Balanse desember 2024 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 19	2 307 018	2 307 018
Tomter	15, 19	86 018	86 018
Andre varige fellesanlegg	16, 19	297 153	297 153
Sum varige anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		62 758	59 531
Sum fordringer		62 758	59 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		239 751	247 963
Sum bankinnskudd og kontanter		239 751	247 963
Sum omløpsmidler		302 509	307 494
SUM EIENDELER		2 992 699	2 997 684

AL Kanebogen Borettslag



Balanse desember 2024 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppjent egenkapital 01.01		-9 311 328	-9 353 488
Årets endringer i egenkapital		141 654	42 160
Sum egenkapital 31.12	17	-9 166 675	-9 308 328
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	11 735 024	11 863 627
Borettsinnskudd	18, 19	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		12 155 024	12 283 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 121
Påløpte renter		3 623	5 266
Påløpte avdrag	19, 20	727	998
Sum kortsiktig gjeld		4 350	22 385
Sum gjeld		12 159 374	12 306 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 699	2 997 684

31.12.24

AL Kanebogen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Are Magne Nymoen
Styreleder

Roar Frantzen
Styremedlem

Kaj Olsen
Styremedlem

AL Kanebogen Borettslag



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 326 960	1 282 000	1 166 760	1 492 560
Renter lån	660 960	661 000	477 360	660 280
Avdrag lån	132 480	132 500	174 240	138 772
Sum	2 120 400	2 075 500	1 818 360	2 291 612

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	0	4 000	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 315	3 137	3 340	3 315
Sum	3 315	7 136	7 340	3 315

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	65 000	61 500	61 500	65 000
Sum	65 000	61 500	61 500	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 300	9 345	8 900	9 765
Sum	9 300	9 345	8 900	9 765

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	35 000	0	0	0
Sum	35 000	0	0	0

Utført vannsjekk, levert av Bonord

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 363	10 000	3 580	15 000
Sum	12 363	10 000	3 580	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	43 927	50 000	58 116	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 990	10 000	57 636	50 000
Annet vedlikehold	1 318	0	16 121	2 000
Sum	88 235	60 000	131 873	102 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	189 201	178 492	178 488	212 285
Premie sikringsfond felleskostnader	2 076	3 300	1 764	2 259
Sum	191 277	181 792	180 252	214 544

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	452 971	470 000	390 178	475 000
Eiendoms- og festeavgift	138 835	149 074	142 655	145 083
Sum	591 806	619 074	532 833	620 083

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	869	0
Driftsmateriale	1 632	1 000	1 054	2 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Drivstoff	257	500	275	300
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 750	1 000	1 837	3 000
Bank og kortgebyrer	1 337	1 500	1 316	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	399	500	249	500
Sum	8 249	7 500	8 600	7 300

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	7 903	5 000	8 794	5 000
Sum	7 903	5 000	8 794	5 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	666 067	660 976	564 895	660 280
Sum	666 067	660 976	564 895	660 280

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel tv Trappeovergang	Balkonger og snøfangere	Snøfangere	Brannsikring	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Anskaffelsesår :	1965	1987	1989	1993	1995	1999
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 018
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 018
Anskaffelsesår :	1965
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 115 og gnr/bnr 52/162.

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

	Asfaltering	Uteplass/parkering	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 360	123 754	23 039
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 360	123 754	23 039
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 360	123 754	23 039
Anskaffelsesår :	1996	1999	1993
Antatt levetid i år :			

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-9 311 328	-9 353 488
Årets endringer i egenkapital	141 654	42 160
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 166 675	-9 308 328

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	420 000	420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 155 751	12 284 625
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 690 190	2 690 190

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Låne nummer:	12133271870
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 864 625
Avdrag i perioden:	128 874
Lånesaldo 31.12:	11 735 751
Saldo 5 år frem i tid:	10 954 994

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133271870	30	391 192	11 735 760



Resultat og balanse med noter for AL Kanebogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kanebogen Borettslag

Styreleder	Are Magne Nymoen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kaj Olsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Roar Frantzen (sign.)	08.04.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kanebogen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Kanebogen Borettslag som viser et overskudd på kr. 141.654. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kanebogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

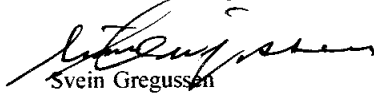
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. april 2025



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor