



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 449
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 600	570 569
Annen driftskostnad		328 411	423 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 010</b>	<b>997 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 990</b>	<b>322 119</b>
Annen rentekostnad		472 722	359 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 722</b>	<b>359 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 722</b>	<b>-359 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 268</b>	<b>-37 666</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 505	-7 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 763	-29 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 421 674	6 813 021
Maskiner og anlegg	2	462 374	496 493
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	666 689	737 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 550 737</b>	<b>8 047 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		454 800	460 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>460 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 537</b>	<b>8 510 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2
<b>Sum fordringer</b>			<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 315	207 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 315</b>	<b>207 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 315</b>	<b>207 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 693	65 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 693</b>	<b>65 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 692</b>	<b>380 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 429 184	8 074 149
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 429 184</b>	<b>8 074 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 992</b>	<b>8 074 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 412	35 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 877	29 069
Kortsiktig konserngjeld		184 290	184 290
Annen kortsiktig gjeld		51 589	15 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 168</b>	<b>263 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 739 160</b>	<b>8 337 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 449
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 600	570 569
Annen driftskostnad		328 411	423 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 010</b>	<b>997 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 990</b>	<b>322 119</b>
Annen rentekostnad		472 722	359 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 722</b>	<b>359 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 722</b>	<b>-359 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	79 268	-37 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 505</b>	<b>-7 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 763	-29 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 421 674	6 813 021
Maskiner og anlegg	2	462 374	496 493
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	666 689	737 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 550 737</b>	<b>8 047 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		454 800	460 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>460 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 537</b>	<b>8 510 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2
<b>Sum fordringer</b>			<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 315	207 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 315</b>	<b>207 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 315</b>	<b>207 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 693	65 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 693</b>	<b>65 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 692</b>	<b>380 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 429 184	8 074 149
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 429 184</b>	<b>8 074 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 992</b>	<b>8 074 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 412	35 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 877	29 069
Kortsiktig konserngjeld		184 290	184 290
Annen kortsiktig gjeld		51 589	15 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 168</b>	<b>263 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 739 160</b>	<b>8 337 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Alf Johan Breivik  
2024-05-27



# Årsregnskap 2023

## A J Breivik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 990 711



## RESULTATREGNSKAP

### A J BREIVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 454 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 000</b>	<b>1 320 000</b>
Varekostnad		0	3 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 600	570 569
Annen driftskostnad		328 411	423 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>902 010</b>	<b>997 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 990</b>	<b>322 119</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		472 722	359 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 722</b>	<b>-359 785</b>
Resultat før skattekostnad		79 268	-37 666
Skattekostnad på resultat	3	17 505	-7 901
<b>Årsresultat</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 763	-29 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 763</b>	<b>-29 765</b>



### BALANSE

#### A J BREIVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 697</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 421 674	6 813 021
Maskiner og anlegg	2	462 374	496 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	666 689	737 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 550 737</b>	<b>8 047 201</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		454 800	460 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>460 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 537</b>	<b>8 510 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 315	207 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 315</b>	<b>207 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>



## BALANSE

### A J BREIVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		121 693	65 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 693</b>	<b>65 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 692</b>	<b>380 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	14 808	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 808</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 429 184	8 074 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 429 184</b>	<b>8 074 149</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 412	35 130
Skyldig offentlige avgifter		31 877	29 069
Konserngjeld		184 290	184 290
Annen kortsiktig gjeld		51 589	15 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 168</b>	<b>263 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 739 160</b>	<b>8 337 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 175 852</b>	<b>8 718 015</b>

27.05.2024  
Styret i A J Breivik Eiendom AS

Alf Johan Breivik  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

A J Breivik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 019 522	1 855 155	11 874 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 061	56 990	99 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 061 583</b>	<b>1 912 146</b>	<b>11 973 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 617 994	783 083	4 401 077
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	21 916		21 916
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 639 910	783 083	4 422 993
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 421 673</b>	<b>1 129 063</b>	<b>7 550 735</b>
Årets ordinære avskrivninger	411 492	162 108	573 600
Årets nedskrivninger	21 916		21 916
Økonomisk levetid	10-30 år	7-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 505	-7 901
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 505</b>	<b>-7 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 268	-37 666
Permanente forskjeller	300	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 578	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 145	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-37 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	398 979	566 556	167 578
<b>Sum</b>	<b>398 979</b>	<b>566 556</b>	<b>167 578</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 672	-578 817	-247 145
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>67 307</b>	<b>-12 261</b>	<b>-79 568</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>14 808</b>	<b>-2 697</b>	<b>-17 505</b>



**Note 4 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 429 184	8 074 149
<b>Sum</b>	<b>7 429 184</b>	<b>8 074 149</b>

Restgjeld pr. 31.12.28 utgjør kr 3.538.260.