



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: seksjon 2
Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 875	874 691
Sum inntekter		957 875	874 691
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 103	181 868
Annen driftskostnad		197 021	187 348
Sum kostnader		380 124	369 216
Driftsresultat		577 752	505 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	204 442	214 398
Annen rentekostnad		426	249
Sum finanskostnader		204 868	214 647
Netto finans		-204 868	-214 647
Ordinært resultat før skattekostnad		372 884	290 827
Skattekostnad		82 158	63 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 725	226 846
Årsresultat		290 726	226 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 671	226 846
Annen egenkapital		195 055	
Sum overføringer og disponeringer		290 726	226 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 448 691	7 601 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 651	23 817
Sum varige driftsmidler		7 464 342	7 625 155
Sum anleggsmidler		7 464 342	7 625 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 488	
Andre fordringer	4	30 316	
Sum fordringer		61 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 115	30 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 115	30 034
Sum omløpsmidler		227 918	30 034
SUM EIENDELER		7 692 260	7 655 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 98,00)	5	49 000	49 000
Overkurs		25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital		641 607	641 607
Sum innskutt egenkapital		716 543	716 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 055	
Udekket tap			95 671
Sum opptjent egenkapital		195 055	-95 671
Sum egenkapital	6	911 598	620 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 266
Sum avsetninger for forpliktelser			9 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	6 625 913	6 894 073
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 913	6 894 073
Sum langsiktig gjeld		6 625 913	6 903 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 896
Betalbar skatt	8	91 424	72 365
Skyldige offentlige avgifter		29 559	20 971
Annen kortsiktig gjeld		33 766	5 746
Sum kortsiktig gjeld		154 749	130 978
Sum gjeld		6 780 662	7 034 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 260	7 655 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			8 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486037

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: seksjon 2
Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 061
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 875	874 691
Sum inntekter		957 875	874 691
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 103	181 868
Annen driftskostnad		197 021	187 348
Sum kostnader		380 124	369 216
Driftsresultat		577 752	505 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	204 442	214 398
Annen rentekostnad		426	249
Sum finanskostnader		204 868	214 647
Netto finans		-204 868	-214 647
Ordinært resultat før skattekostnad		372 884	290 827
Skattekostnad		82 158	63 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 725	226 846
Årsresultat		290 726	226 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 671	226 846
Annen egenkapital		195 055	
Sum overføringer og disponeringer		290 726	226 846



Sum egenkapital	6	911 598	620 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 266
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	6 625 913	6 894 073
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 913	6 894 073
Sum langsiktig gjeld		6 625 913	6 903 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 896
Betalbar skatt	8	91 424	72 365
Skyldige offentlige avgifter		29 559	20 971
Annen kortsiktig gjeld		33 766	5 746
Sum kortsiktig gjeld		154 749	130 978
Sum gjeld		6 780 662	7 034 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 260	7 655 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			8 600 000



Organisasjonsnr: 916 209 061
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6625913.00 6894073.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



8600000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2022 kr 204 442. Lån i SR-bank Sparebank 1 med lånenummer 3208 80 54451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.22 på kr 5 618 630 er sikret med panterett i eiendommen Hadangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7448691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 609 217	6 489 729	32 664	8 131 610
Tilgang i året	0	22 290	0	22 290
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 609 217	6 512 019	32 664	8 153 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(497 609)	(8 847)	(506 456)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(672 546)	(17 013)	(689 559)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 609 217	5 839 473	15 651	7 464 341
Årets avskrivninger		(174 937)	(8 166)	(183 103)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	25 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 625 913	6 894 073
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	8 600 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2022 kr 204 442. Lån i SR-bank Sparebank 1 med lånenummer 3208 80 54451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.22 på kr 5 618 630 er sikret med panterett i eiendommen Hadangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 448 691

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	98,00	49 000,00
Sum	500		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Select Gulv AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 000	25 936	641 607		(95 671)	620 872
Årets resultat				195 055	95 671	290 726
Egenkapital 31.12.2022	49 000	25 936	641 607	195 055	0	911 598



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	42 119	(421)	42 540
Netto forskjeller	42 119	(421)	42 540
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	421	(421)
Sum midlertidige forskjeller	42 119	0	42 119
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	9 266	0	9 266

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 93

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	372 884	290 828
+/- Permanente forskjeller	141	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 540	38 106
Årets skattegrunnlag	415 565	328 934
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 424	72 365
Sum	91 424	72 365
+/- Endring i utsatt skatt	(9 266)	(8 383)
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 158	63 982
Betalbar skatt i skattekostnad	91 424	72 365
Betalbar skatt i balansen	91 424	72 365

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.