



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 14 AS
Forretningsadresse: Haugstangen 135
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 432 181	11 394 032
Sum inntekter		11 432 181	11 394 032
Kostnader			
Varekostnad		989 782	1 160 329
Avskrivning på driftsmidler	2	1 836 172	1 938 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 238 786	1 988 423
Sum kostnader		5 064 740	5 086 890
Driftsresultat		6 367 441	6 307 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 442	489 157
Sum finansinntekter		245 442	489 157
Annen rentekostnad		807 458	645 717
Annen finanskostnad	8	6 993 405	1 933 022
Sum finanskostnader		7 800 863	2 578 739
Netto finans		-7 555 421	-2 089 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 187 980	4 217 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-261 356	927 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 624	3 289 698
Årsresultat		-926 624	3 289 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 624	3 289 698
Totalresultat		-926 624	3 289 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 495 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-847 837	
Dekket av annen egenkapital		-78 787	-2 205 706
Sum overføringer og disponeringer		-926 624	3 289 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 348 334	45 593 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 200	122 000
Sum varige driftsmidler		44 437 534	45 715 534
Sum anleggsmidler		44 437 534	45 715 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		813 486	1 461 764
Andre kortsiktige fordringer	9	8 297 668	5 311 800
Sum fordringer		9 111 154	6 773 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 165 894	24 949 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165 894	24 949 858
Sum omløpsmidler		20 277 048	31 723 422
SUM EIENDELER		64 714 583	77 438 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr 50 750)	7	5 075 000	5 075 000
Sum innskutt egenkapital		5 075 000	5 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 787
Udekket tap		847 837	
Sum opptjent egenkapital		-847 837	78 787
Sum egenkapital		4 227 163	5 153 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 976 214	3 237 570
Sum avsetninger for forpliktelser		2 976 214	3 237 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	53 609 973	51 408 313
Sum annen langsiktig gjeld		53 609 973	51 408 313
Sum langsiktig gjeld		56 586 187	54 645 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 405	1 387 450
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 022	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 508 805	16 251 836
Sum kortsiktig gjeld		3 901 232	17 639 286
Sum gjeld		60 487 419	72 285 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 714 583	77 438 956





Resultatregnskap			
Dronning Åstasgate 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 432 181	11 394 032
		<u>11 432 181</u>	<u>11 394 032</u>
Varekostnad		989 782	1 160 329
Avskrivning på driftsmidler	2	1 836 172	1 938 137
Annen driftskostnad	3	2 238 786	1 988 423
		<u>5 064 740</u>	<u>5 086 890</u>
Driftsresultat		<u>6 367 441</u>	<u>6 307 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 442	489 157
Annen rentekostnad		-807 458	-645 717
Annen finanskostnad	8	-6 993 405	-1 933 022
		<u>-7 555 421</u>	<u>-2 089 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 187 980	4 217 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-261 356	927 863
Ordinært resultat		<u>-926 624</u>	<u>3 289 698</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-926 624</u>	<u>3 289 698</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 495 404
Overført til udekket tap		847 837	0
Dekket av annen egenkapital		-78 787	-2 205 706
		<u>-926 624</u>	<u>3 289 698</u>



Balanse			
Dronning Åstasgate 14 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 348 334	45 593 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 200	122 000
		<u>44 437 534</u>	<u>45 715 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 437 534</u>	<u>45 715 534</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		813 486	1 461 764
Andre kortsiktige fordringer	9	8 297 668	5 311 800
		<u>9 111 154</u>	<u>6 773 564</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>10</u>	<u>11 165 894</u>	<u>24 949 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 277 048</u>	<u>31 723 422</u>
SUM EIENDELER		<u>64 714 583</u>	<u>77 438 956</u>



Balanse			
Dronning Åstasgate 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr 50 750)	7	<u>5 075 000</u>	<u>5 075 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		0	78 787
Udekket tap		<u>-847 837</u>	<u>0</u>
		<u>-847 837</u>	<u>78 787</u>
Sum egenkapital		<u>4 227 163</u>	<u>5 153 787</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>2 976 214</u>	<u>3 237 570</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>53 609 973</u>	<u>51 408 313</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 366 405	1 387 450
Skyldig offentlige avgifter		26 022	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 508 805</u>	<u>16 251 836</u>
		<u>3 901 232</u>	<u>17 639 286</u>
Sum gjeld		<u>60 487 419</u>	<u>72 285 169</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>64 714 583</u>	<u>77 438 956</u>
Tyrstrand, 19.03.2021 Styret i Dronning Åstasgate 14 AS			
 Jan Torgersbråten daglig leder og styrets leder		 Jan Torgersbråten styreleder/daglig leder	
Dronning Åstasgate 14 AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2020

Dronning Åstasgate 14 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Dronning Åstasgate 14 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	663 790	71 456 361	72 120 151
Tilgang kjøpte driftsmidler		558 172	558 172
Anskaffelseskost 31.12.20	663 790	72 014 533	72 678 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	574 590	27 666 199	28 240 790
Bokført verdi 31.12.20	89 200	44 348 334	44 437 534
Årets ordinære avskrivninger	32 800	1 803 372	1 836 172
Økonomisk levetid	7 år	0-100 år	

Note 3 Lønnskostnader

Dronning Åstasgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 495,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 980,-. Beløp er uten mva.

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 609 973	51 408 313
Sum	53 609 973	51 408 313

Gjelden er i utenlandsk valuta og er beregnet ut fra valutakurs pr 31.12.2020

**Noter til årsregnskapet 2020**

Dronning Åstasgate 14 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	929 473
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-261 356	-1 610
Skattekostnad ordinært resultat	-261 356	927 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 187 980	4 217 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 141 843	7 316
Avgitt konsernbidrag	0	-4 224 877
Skattepliktig inntekt	-46 137	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 756 881	14 319 098	562 217
Fordringer	-163 500	0	163 500
Gevinst – og tapskonto	-18 997	-23 746	-4 749
Andre forskjeller	0	420 875	420 875
Sum	13 574 384	14 716 227	1 141 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 137	0	46 137
Grunnlag for utsatt skatt	13 528 247	14 716 227	1 187 980
Utsatt skatt (22 %)	2 976 214	3 237 570	261 356

**Noter til årsregnskapet 2020**

Dronning Åstasgate 14 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 609 973	51 408 313
Garantier	34 000 000	34 000 000
Sum	87 609 973	85 408 313
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	44 279 334	45 593 534
Sum	44 279 334	45 593 534

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronning Åstasgate 14 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 750,00	5 075 000
Sum	100		5 075 000
Eierstruktur			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torgersbråten AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 8 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

	2020	2019
Finansinntekter		
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader		
Valutatap	6 993 405	1 933 022
Sum finanskostnader	6 993 405	1 933 022



Noter til årsregnskapet 2020

Dronning Åstasgate 14 AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 130 984	4 932 861
Sum	8 130 984	4 932 861
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	106 469	6 424 877
Sum	106 469	6 424 877

Mellomværende er ikke belastet med renter.

Note 10 Bundne midler

Selskapet har inngått avtale om fastrenteinnskudd. Innskudd utgjør kr 9 497 985,-.

Sperret bankinnskudd som står som sikkerhet for terminkontrakter utgjør kr 5 500 000,-.



Til Generalforsamlingen i
Dronning Åstas gate 14 AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronning Åstas gate 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 926 624,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 321169 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefossdato 19. mars 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

