



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 783	429 528
Sum kostnader		537 783	429 528
Driftsresultat		-537 783	-429 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 654	352 236
Konsernbidrag mottatt		10 000 000	
Sum finansinntekter		10 310 654	352 236
Netto finans		10 310 654	352 236
Ordinært resultat før skattekostnad		9 772 871	-77 291
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 781 850	-17 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 991 021	-60 287
Årsresultat		7 991 021	-60 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 991 021	-60 287
Totalresultat		7 991 021	-60 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 500 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	7 991 021	-60 287
Sum overføringer og disponeringer		7 991 021	-60 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	3	16 071 446	15 760 792
Sum finansielle anleggsmidler		99 465 123	99 154 469
Sum anleggsmidler		99 465 123	99 154 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 635	1 250
Konsernfordringer		11 000 001	3 777 292
Sum fordringer		11 003 636	3 778 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 083	1 214 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 083	1 214 211
Sum omløpsmidler		11 948 720	4 992 753
SUM EIENDELER		111 413 842	104 147 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		90 957 118	93 457 118
Sum innskutt egenkapital		92 606 306	95 106 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum opptjent egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum egenkapital	2	109 631 992	104 140 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	1	1 781 850	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 781 850	6 250
Sum gjeld		1 781 850	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 413 842	104 147 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504423

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 783	429 528
Sum kostnader		537 783	429 528
Driftsresultat		-537 783	-429 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 654	352 236
Konsernbidrag mottatt		10 000 000	
Sum finansinntekter		10 310 654	352 236
Netto finans		10 310 654	352 236
Ordinært resultat før skattekostnad		9 772 871	-77 291
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 781 850	-17 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 991 021	-60 287
Årsresultat		7 991 021	-60 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 991 021	-60 287
Totalresultat		7 991 021	-60 287
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 500 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	7 991 021	-60 287
Sum overføringer og disponeringer		7 991 021	-60 287



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	3	16 071 446	15 760 792
Sum finansielle anleggsmidler		99 465 123	99 154 469
Sum anleggsmidler		99 465 123	99 154 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 635	1 250
Konsernfordringer		11 000 001	3 777 292
Sum fordringer		11 003 636	3 778 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 083	1 214 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 083	1 214 211
Sum omløpsmidler		11 948 720	4 992 753
SUM EIENDELER		111 413 842	104 147 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		90 957 118	93 457 118
Sum innskutt egenkapital		92 606 306	95 106 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum opptjent egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum egenkapital	2	109 631 992	104 140 972



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	1	1 781 850	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 781 850	6 250
Sum gjeld		1 781 850	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 413 842	104 147 222



Organisasjonsnr: 994 878 328
ASKER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ASKER HANDELSBYGG AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-537 783	-429 528
Sum driftskostnader		-537 783	-429 528
Driftsresultat		-537 783	-429 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 654	352 236
Konsernbidrag mottatt		10 000 000	0
Resultat av finansposter		10 310 654	352 236
Ordinært resultat før skattekostnad		9 772 871	-77 291
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 781 850	17 004
Årsresultat		7 991 021	-60 287
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 500 000	0
Tilbakebetalt innskutt kapital		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	7 991 021	-60 287
Sum overføringer		7 991 021	-60 287



BALANSE

ASKER HANDELSBYGG AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	83 393 677	83 393 677
Lån til foretak i samme konsern	3	16 071 446	15 760 792
Sum finansielle anleggsmidler		99 465 123	99 154 469
Sum anleggsmidler		99 465 123	99 154 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 635	1 250
Konsernfordringer		11 000 001	3 777 292
Sum fordringer		11 003 636	3 778 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 083	1 214 211
Sum omløpsmidler		11 948 720	4 992 753
Sum eiendeler		111 413 842	104 147 222



BALANSE

ASKER HANDELSBYGG AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		649 188	649 188
Annen innskutt egenkapital		90 957 118	93 457 118
Sum innskutt egenkapital		92 606 306	95 106 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum opptjent egenkapital		17 025 686	9 034 665
Sum egenkapital	2	109 631 992	104 140 972
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	1	1 781 850	0
Sum kortsiktig gjeld		1 781 850	6 250
Sum gjeld		1 781 850	6 250
Sum egenkapital og gjeld		111 413 842	104 147 222

Oslo, 20.06.2022
Styret i Asker Handelsbygg AS

Vidar Skoglund
styreleder

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 781 850	0
Endring i utsatt skattefordel	0	17 004
Periodens totale skattekostnad	-1 781 850	17 004
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	9 772 871	-77 291
Permanente forskjeller	0	0
Balanseført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 673 554	77 291
Periodens alminnelige inntekt	8 099 317	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 099 317	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 781 850	0

**ASKER HANDELSBYGG AS****NOTER 2021**

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-49 968	-17 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 831 818	17 004
Sum betalbar skatt i balansen	1 781 850	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0

Note 2 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	649 188	93 457 118	9 034 665	104 140 972
Utbetaling innskutt egenkapital			-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat				7 991 021	7 991 021
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	649 188	90 957 118	17 025 686	109 631 992

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
Hagaløkka Eiendom AS	21.12.2010	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Hagaløkka Eiendom AS	83 393 677	83 393 677	6 885 736	34 111 503

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2020	2021
Fordring på selskap i konsern	15 760 792	16 071 446
Sum	15 760 792	16 071 446

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS	10 000	100%



Note 5 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Asker Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker Handelsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Asker Handelsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 12.12.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.