



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	525 866	660
Sum kostnader		525 866	660
Driftsresultat		-525 866	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 185 587	18 082
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		3 185 676	18 082
Annen rentekostnad		7 423 042	
Annen finanskostnad		792 000	
Sum finanskostnader		8 215 042	
Netto finans		-5 029 366	18 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 555 232	17 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 555 232	17 422
Årsresultat		-5 555 232	17 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 555 232	17 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 900 000	6 900 000
Udekket tap	4	-5 555 232	
Overføringer fra overkurs	4	-10 900 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-6 882 578
Sum overføringer og disponeringer		-5 555 232	17 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	210 502 185	206 393 553
Lån til foretak i samme konsern	8	111 898 864	117 498 864
Andre langsiktige fordringer		3 168 000	3 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 569 049	327 852 417
Sum anleggsmidler		325 569 049	327 852 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 194 786	60 000
Konsernfordringer	8	1 141 272	18 082
Sum fordringer		3 336 059	78 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 601	15 840 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 601	15 840 232
Sum omløpsmidler		3 554 660	15 918 314
SUM EIENDELER		329 123 708	343 770 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 150 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4		104 592 422
Overkurs	4	102 950 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 622 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 962 811	
Sum opptjent egenkapital		-15 962 811	
Sum egenkapital		88 137 189	104 622 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 248 309
Skyldig offentlige avgifter		22 742	
Utbytte	4	10 900 000	6 900 000
Annen kortsiktig gjeld		63 777	
Sum kortsiktig gjeld		10 986 519	9 148 309
Sum gjeld		240 986 519	239 148 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 123 708	343 770 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441692

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	525 866	660
Sum kostnader		525 866	660
Driftsresultat		-525 866	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 185 587	18 082
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		3 185 676	18 082
Annen rentekostnad		7 423 042	
Annen finanskostnad		792 000	
Sum finanskostnader		8 215 042	
Netto finans		-5 029 366	18 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 555 232	17 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 555 232	17 422
Årsresultat		-5 555 232	17 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 555 232	17 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 900 000	6 900 000
Udekket tap	4	-5 555 232	
Overføringer fra overkurs	4	-10 900 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-6 882 578
Sum overføringer og disponeringer		-5 555 232	17 422



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	210 502 185	206 393 553
Lån til foretak i samme konsern	8	111 898 864	117 498 864
Andre langsiktige fordringer		3 168 000	3 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 569 049	327 852 417
Sum anleggsmidler		325 569 049	327 852 417

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	11	2 194 786	60 000
Konsernfordringer	8	1 141 272	18 082
Sum fordringer		3 336 059	78 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 601	15 840 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 601	15 840 232
Sum omløpsmidler		3 554 660	15 918 314

SUM EIENDELER 329 123 708 343 770 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	1 150 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4		104 592 422
Overkurs	4	102 950 000	
Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 622 422

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 962 811	
-------------	--	------------	--



Sum opptjent egenkapital	-15 962 811	
Sum egenkapital	88 137 189	104 622 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån 6	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld	230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 248 309
Skyldig offentlige avgifter	22 742	
Utbytte 4	10 900 000	6 900 000
Annen kortsiktig gjeld	63 777	
Sum kortsiktig gjeld	10 986 519	9 148 309
Sum gjeld	240 986 519	239 148 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 123 708	343 770 730



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Triangelgården Offentlig Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924445777





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	525 866	660
Sum driftskostnader		525 866	660
DRIFTSRESULTAT		(525 866)	(660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	3 185 587	18 082
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		3 185 676	18 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 423 042	0
Annen finanskostnad		792 000	0
Sum finanskostnader		8 215 042	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 029 366)	18 082
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 555 232)	17 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 555 232)	17 422
ÅRSRESULTAT		(5 555 232)	17 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	10 900 000	6 900 000
Overføringer fra overkurs	4	(10 900 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(6 882 578)
Fremføring av udekket tap	4	(5 555 232)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 555 232)	17 422





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	210 502 185	206 393 553
Lån til foretak i samme konsern	8	111 898 864	117 498 864
Andre langsiktige fordringer		3 168 000	3 960 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 569 049	327 852 417
SUM ANLEGGSMIDLER		325 569 049	327 852 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 141 272	18 082
Andre kortsiktige fordringer	11	2 194 786	60 000
Sum fordringer		3 336 059	78 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 601	15 840 232
SUM OMLØPSMIDLER		3 554 660	15 918 314
SUM EIENDELER		329 123 708	343 770 730





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 150 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	104 592 422
Overkurs	4	102 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		104 100 000	104 622 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(15 962 811)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 962 811)	0
SUM EGENKAPITAL		88 137 189	104 622 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		230 000 000	230 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 248 309
Skyldig offentlige avgifter		22 742	0
Utbytte	4	10 900 000	6 900 000
Annen kortsiktig gjeld		63 777	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 986 519	9 148 309
SUM GJELD		240 986 519	239 148 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 123 708	343 770 730

Oslo, / -2022

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Styrets leder

Harald Rune Øyhovden
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth
Styremedlem





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	43 433	0
Annen bistand	0	0
Sum	43 433	0





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 150 000 aksjer à kr. 1,- totalt kr. 1 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FINANSHUSET HAMAR AS	287 500	25,00 %
KROGSRUD INVEST AS	115 000	10,00 %
RØNNING	69 000	6,00 %
CONSOLIDATOR AS	57 500	5,00 %
BORGE HOLDING AS	51 750	4,50 %
ING S ONARHEIM AS	40 250	3,50 %
MORELLEN AS	34 500	3,00 %
LARSEN	34 500	3,00 %
HØVIK FINANS AS	34 500	3,00 %
ELPICA AS	34 500	3,00 %
EYVIND HOLT AS	34 500	3,00 %
RUNAR SØRENSEN AS	28 750	2,50 %
HAGBARTH SCHJØTT AS	23 000	2,00 %
HASSEL HOLDING AS	23 000	2,00 %
GOAS AS	23 000	2,00 %
VALUEGARDEN AS	20 125	1,75 %
ODYSSY AS	17 250	1,50 %
DAHL HOLDING AS	17 250	1,50 %
EMHA HOLDING AS	17 250	1,50 %
FREMMING INVEST AS	17 250	1,50 %
BRAA INVEST AS	17 250	1,50 %
TEAMG INVEST AS	17 250	1,50 %
CAPRICORN INVESTMENT AS	17 250	1,50 %
CRIFA AS	17 250	1,50 %
HOLM-JENSEN	17 250	1,50 %
Steelbird As	14 375	1,25 %
CCC VEKST AS	14 375	1,25 %
INSETO AS	11 500	1,00 %
HAINVEST AS	11 500	1,00 %
SPLINETAIL AS	8 625	0,75 %
TRINOT AS	6 000	0,52 %
NOTTO CONSULTING AS	6 000	0,52 %
JIVENGE HOLDING AS	5 500	0,48 %
ATVENGE HOLDING AS	5 500	0,48 %
Sum	1 150 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Nils Jacob Sonnichsen Krogsrud
Styremedlem Harald Rune Oyhovden
Styremedlem Karl Jakob Hornseth

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ikke registrert selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	104 592 422	0	0	104 622 422
Kapitalforhøyelse	1 150 000	-104 592 422	113 850 000	-10 407 578	0
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Avsatt utbytte			-10 900 000		-10 900 000
Årets resultat				-5 555 232	-5 555 232
Egenkapital 31.12.	1 150 000	0	102 950 000	-15 962 811	88 137 189

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 14.12.2020, men registrert i Foretaksregisteret 16.02.2021. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse pr 01.01.2021. Ikke registrert kapitalnedsettelse pr 31.12.2021 er registrert i Foretaksregisteret 28.01.2022.





Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-5 555 232	17 422
Permanente forskjeller	0	-3 525 000
Endring i midlertidige forskjeller	792 000	-3 960 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-4 763 232	-7 467 578

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	3 168 000	3 960 000	792 000
Sum midlertidige forskjeller	3 168 000	3 960 000	792 000
Fremførbart underskudd	-12 230 810	-7 467 578	4 763 232
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 062 810	-3 507 578	5 555 232

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 993 818	-771 667	1 222 151
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 062 810	3 507 577	-5 555 233
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 993 818	771 667	-1 222 151
Bokført utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntak for små foretak.

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån	230 000 000	230 000 000
Sum	230 000 000	230 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 29.12.2025.

Eiendommen Torggata 63 og Grønnegata 82, Gnr 1, Bnr 3093 i Hamar kommune, tilhørende datterselskap Triangelgården Invest AS er stillet som sikkerhet.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Triangelgården Invest AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	1 141 272
Langsiktig fordring	111 898 864
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
113 040 136	

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Triangelgården Invest AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 920 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 3 040 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat
Triangelgården Invest AS	100 %	45 287 462	4 303 113

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Det er en leiegaranti i Triangelgården Offentlig Eiendom AS. Denne ble gjort opp i januar 2022. Bokført pr 31.12.2021 som fordring mot selger.

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557469825626

Document

2021 - Årsregnskap - Triangelgården Offentlig Eiendom
AS AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-05-22 15:57:50 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)*
Finalised on 2022-05-23 10:55:35 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)
nk@krogsrudinvest.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Nils
Sønnichsen Krogsrud"*
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-10-16 08:52:58 CEST (+0200)
Signed 2022-05-22 16:15:11 CEST (+0200)

Karl Jakob Hornseth (KJH)
kjh@consolidator.no
Signed 2022-05-23 10:55:35 CEST (+0200)

Harald Rune Øyhovden (HRØ)
hro@hamjern.no
Signed 2022-05-23 09:28:55 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Triangelgården Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPWEJ-38LB-0852F-BCMDE-HIEXL-4PDVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 11:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPWEJ-38LB-0852F-BCMDE-HIEXL-4PDVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>