



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jdk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 193	995 855
Sum inntekter		1 049 193	995 855
Kostnader			
Varekostnad		0	3 828
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		320 271	552 933
Sum kostnader		320 271	556 761
Driftsresultat		728 922	439 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		328 525	174 408
Annen renteinntekt		355	295
Sum finansinntekter		328 880	174 703
Annen rentekostnad		483 026	441 405
Sum finanskostnader		483 026	441 405
Netto finans		-154 146	-266 702
Resultat før skattekostnad		574 776	172 392
Årsresultat		574 776	172 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 776	172 392
Sum overføringer og disponeringer		574 776	172 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 647 849	4 647 849
Sum varige driftsmidler		4 647 849	4 647 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 647 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 932	21 846
Konsernfordringer		502 933	573 738
Sum fordringer		528 865	595 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum omløpsmidler		714 868	694 837
SUM EIENDELER		5 362 717	5 342 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 824 779	2 399 555
Sum opptjent egenkapital		-1 824 779	-2 399 555
Sum egenkapital		-1 485 757	-2 060 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 370 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	478 474	753 219
Sum kortsiktig gjeld		478 474	753 219
Sum gjeld		6 848 474	7 403 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 717	5 342 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464748

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jdk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 193	995 855
Sum inntekter		1 049 193	995 855
Kostnader			
Varekostnad		0	3 828
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		320 271	552 933
Sum kostnader		320 271	556 761
Driftsresultat		728 922	439 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		328 525	174 408
Annen renteinntekt		355	295
Sum finansinntekter		328 880	174 703
Annen rentekostnad		483 026	441 405
Sum finanskostnader		483 026	441 405
Netto finans		-154 146	-266 702
Resultat før skattekostnad		574 776	172 392
Årsresultat		574 776	172 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		574 776	172 392
Sum overføringer og disponeringer		574 776	172 392



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 647 849	4 647 849
Sum varige driftsmidler		4 647 849	4 647 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 647 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 932	21 846
Konsernfordringer		502 933	573 738
Sum fordringer		528 865	595 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum omløpsmidler		714 868	694 837
SUM EIENDELER		5 362 717	5 342 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 824 779	2 399 555
Sum opptjent egenkapital		-1 824 779	-2 399 555
Sum egenkapital		-1 485 757	-2 060 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 370 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	478 474	753 219
Sum kortsiktig gjeld		478 474	753 219
Sum gjeld		6 848 474	7 403 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 717	5 342 686



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Den reelle egenkapitalen er større pga av verdi på bygg

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tek Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502933.00	573738.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 193	995 855
Sum driftsinntekter		1 049 193	995 855
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 828
Annen driftskostnad		-320 271	-552 933
Sum driftskostnader		-320 271	-556 761
Driftsresultat		728 922	439 094
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		328 525	174 408
Annen renteinntekt		355	295
Sum finansinntekter		328 880	174 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-483 026	-441 405
Sum finanskostnader		-483 026	-441 405
Netto finans		-154 146	-266 702
Årsresultat		574 776	172 392
Overføringer			
Udekket tap		574 776	172 392
Sum overføringer		574 776	172 392



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 647 849	4 647 849
Sum varige driftsmidler		4 647 849	4 647 849
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 647 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		502 933	573 738
Andre kortsiktige fordringer	4	25 932	21 846
Sum fordringer		528 865	595 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004	99 253
Sum omløpsmidler		714 868	694 837
SUM EIENDELER		5 362 717	5 342 686



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 824 779	-2 399 555
Sum opptjent egenkapital		-1 824 779	-2 399 555
Sum egenkapital		-1 485 757	-2 060 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 370 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	478 474	753 219
Sum kortsiktig gjeld		478 474	753 219
Sum gjeld		6 848 474	7 403 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 717	5 342 686

BERGEN, 22.05.2025

Tom-Erik Ingebrigtsen
styrets leder



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 647 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 647 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 647 849



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Den reelle egenkapitalen er større pga av verdi på bygg

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tek Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 933	573 738

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor har avgitt konsernbidrag på kr 328 525.-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tek Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	309 022	-2 399 555	-2 060 533
Årsresultat	0	0	574 776	574 776
Mottatt konsernbidrag	0	0	328 525	328 525
Andre endringer	0	0	-328 525	-328 525
Egenkapital 31.12.2024	30 000	309 022	-1 824 779	-1 485 757

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 370 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.