



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 758 502	1 706 664
Annen driftsinntekt	3	37 317	47 017
Sum inntekter		1 795 819	1 753 681
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	106 227	110 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	6 341
Annen driftskostnad	7,8,9	1 159 069	1 593 146
Sum kostnader		1 269 256	1 710 164
Driftsresultat		526 563	43 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 357	5 472
Sum finansinntekter		19 357	5 472
Annen rentekostnad		78 681	59 690
Sum finanskostnader		78 681	59 690
Netto finans		-59 324	-54 218
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		467 239	-10 702
Totalresultat		467 239	-10 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 239	-10 702
Sum overføringer og disponeringer		467 239	-10 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 890	14 850
Sum varige driftsmidler		3 869 437	3 873 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 437	3 873 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 367	44 212
Andre fordringer		245 816	161 595
Sum fordringer		293 183	205 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 909	1 941 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 909	1 941 584
Sum omløpsmidler		2 497 091	2 147 391
SUM EIENDELER		6 366 528	6 020 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 414 637	1 947 398
Sum opptjent egenkapital		2 414 637	1 947 398
Sum egenkapital		2 418 737	1 951 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 610 171	2 846 312
Øvrig langsiktig gjeld	12	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 571	3 730 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 184	215 839
Skyldige offentlige avgifter		13 127	14 257
Annen kortsiktig gjeld		145 910	108 482
Sum kortsiktig gjeld		453 220	338 578
Sum gjeld		3 947 791	4 069 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 528	6 020 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593992

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 758 502	1 706 664
Annen driftsinntekt	3	37 317	47 017
Sum inntekter		1 795 819	1 753 681
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	106 227	110 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	6 341
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 159 069	1 593 146
Sum kostnader		1 269 256	1 710 164
Driftsresultat		526 563	43 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 357	5 472
Sum finansinntekter		19 357	5 472
Annen rentekostnad		78 681	59 690
Sum finanskostnader		78 681	59 690
Netto finans		-59 324	-54 218
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		467 239	-10 702
Totalresultat		467 239	-10 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 239	-10 702
Sum overføringer og disponeringer		467 239	-10 702



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 890	14 850
Sum varige driftsmidler		3 869 437	3 873 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 437	3 873 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 367	44 212
Andre fordringer		245 816	161 595
Sum fordringer		293 183	205 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 909	1 941 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 909	1 941 584
Sum omløpsmidler		2 497 091	2 147 391
SUM EIENDELER		6 366 528	6 020 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 414 637	1 947 398
Sum opptjent egenkapital	2 414 637	1 947 398
Sum egenkapital	2 418 737	1 951 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 610 171	2 846 312
Øvrig langsiktig gjeld 12	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 494 571	3 730 712
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 184	215 839
Skyldige offentlige avgifter	13 127	14 257
Annen kortsiktig gjeld	145 910	108 482
Sum kortsiktig gjeld	453 220	338 578
Sum gjeld	3 947 791	4 069 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 366 528	6 020 788



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3100.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13127.00	13677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106227.00	110677.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lyngheim Borettslag som viser et overskudd på kr 467 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.mars 2023

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Lyngheim Borettslag
2022**

Lyngheim Borettslag Org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Lyngheim Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 758 502	1 706 664	1 746 000	1 828 000
Andre inntekter	3	37 317	47 017	0	0
Sum inntekter		1 795 819	1 753 681	1 746 000	1 828 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	3 100	7 000	0	7 000
Dugnad		9 100	7 700	3 000	8 000
Styrehonorar	4, 5	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	13 127	13 677	13 000	13 000
Avskrivninger	6	3 960	6 341	4 000	4 000
Felles strøm og varme		10 800	10 694	12 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		579 525	544 006	553 000	620 000
Andre driftskostnader	7	238 737	229 133	251 000	273 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 329	8 690	2 500	7 500
Vedlikehold	9	82 097	571 583	90 000	95 000
Forretningsførsel		80 286	72 768	75 000	86 000
Revisjonshonorar		6 875	6 250	6 000	7 000
Andre konsulenthonorarer		0	4 063	0	0
Forsikring		149 320	138 259	152 000	239 000
Sum driftskostnader		1 269 256	1 710 164	1 251 500	1 461 500
Driftsresultat		526 563	43 517	494 500	366 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 668	3 894	0	0
Andre renteinntekter		689	1 578	0	0
Sum finansinntekter		19 357	5 472	0	0
Rentekostnader lån		78 681	59 690	56 000	129 000
Sum finanskostnader		78 681	59 690	56 000	129 000
Resultat av finansposter		-59 324	-54 218	-56 000	-129 000
Resultat		467 239	-10 702	438 500	237 500
Til/fra annen EK		467 239	-10 702	0	0
Sum disponeringer		467 239	-10 702	0	0

Resultatrapport 2022 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyngheim Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	3 458 103	3 458 103
Tomt	10, 12	400 445	400 445
Andre driftsmidler	6	10 890	14 850
Sum varige driftsmidler		3 869 437	3 873 397
Sum anleggsmidler		3 869 437	3 873 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 367	44 212
Restanser felleskostnader		0	5 598
Forskuddsbetalte kostnader		245 816	155 989
Andre fordringer		0	8
Sum fordringer		293 183	205 807
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 203 909	1 940 318
Skattetrekk		0	1 266
Sum bankinnsk. og kontanter		2 203 909	1 941 584
Sum omløpsmidler		2 497 091	2 147 391
SUM EIENDELER		6 366 528	6 020 788

Balanserapport 2022 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 414 637	1 947 398
Sum opptjent egenkapital	2 414 637	1 947 398
SUM EGENKAPITAL	2 418 737	1 951 498
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 610 171	2 846 312
Borettsinnskudd	12 884 400	884 400
Sum langsiktig gjeld	3 494 571	3 730 712
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	25 190	0
Leverandørgjeld	294 184	215 839
Skyldige off. myndigheter	13 127	14 257
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Påløpne renter	26 405	14 504
Annen kortsiktig gjeld	4 315	3 978
Sum kortsiktig gjeld	453 220	338 578
SUM GJELD	3 947 791	4 069 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 366 528	6 020 788

Bergen,
Styret for Lyngheim Borettslag

Roy Fjeldstad
Styrets leder

Gro Anita Ludvigsen
Nestleder

Tonje Merete Geithus
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 372 020	1 332 132	1 372 000	1 440 000
3810 Forsikring	20 628	20 628	20 000	20 000
3813 Eiendomsskatt	196 606	184 656	185 000	199 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 900	36 900	37 000	37 000
3816 Kabel-TV	132 348	132 348	132 000	132 000
Sum felleskostnader	1 758 502	1 706 664	1 746 000	1 828 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	37 317	47 017	0	0
Sum andre inntekter	37 317	47 017	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lysthus	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 600	20 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 600	20 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 960	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 710	20 000
Bokført verdi pr.31.12	10 890	0
Anskaffelsesår	2015	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	1 269	7 500	0
6325 Renovasjon	50	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	88 640	80 905	60 000	84 000
6360 Renhold og matteleie	0	129	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	15 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 103	590	2 000	2 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	132 348	132 348	132 000	132 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 120	9 772	9 500	11 000
6400 Leie maskiner og utstyr	2 962	0	0	3 000
6800 Kontorkostnader	0	1 358	0	1 500
6940 Porto	330	280	0	0
7000 Drivstoff	562	304	0	0
7740 Øreavrunding	-3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 590	1 829	0	4 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	238 737	229 133	251 000	273 000

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 500	2 500
6503 Annet driftsmateriell	238	1 771	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	380	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 091	0	0	0
6540 Inventar	0	239	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	6 300	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 329	8 690	2 500	7 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	29 180	65 000	65 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	76 425	5 913	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 672	523 432	5 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	13 059	10 000	10 000
Sum vedlikehold	82 097	571 583	90 000	95 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 458 103	400 445
Anskaffelseskost pr.31.12	3 458 103	400 445
Bokført verdi pr.31.12	3 458 103	400 445
Anskaffelsesår	1967	1967

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 653 688	
Nedbetalt i år	236 141	
Lånesaldo 31.12		2 610 171

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2032

Sum langsiktig gjeld **2 610 171**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 700 318

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95247143425	35,00	65 977,00	2 309 195,00
	3,00	52 121,00	156 363,00
	3,00	48 201,00	144 603,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 494 571	3 730 712
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 858 548	3 858 548

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 808 813	2 042 400
Periodens resultat	467 239	-10 702
Årets avskrivninger	3 960	6 341
Avdrag lån	-236 141	-229 227
Endring i disponible midler	235 058	-233 587
Disponible midler 31.12.	2 043 871	1 808 813

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



551 - Årsregnsk...

Name Date
Ludvigsen, Gro Anita 2023-03-22

Identification

 bankID Ludvigsen, Gro Anita

Name Date
Geithus, Tonje Merete 2023-03-21

Identification

 bankID Geithus, Tonje Merete
PA MOBIL

Name Date
Fjeldstad, Roy 2023-03-21

Identification

 bankID Fjeldstad, Roy
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))