



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMENES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 299	14 952
Sum kostnader		15 299	14 952
Driftsresultat		-15 299	-14 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	67
Sum finansinntekter		57	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		57	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 241	-14 885
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 810	-3 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 431	-11 175
Årsresultat		-11 431	-11 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 431	-11 175
Totalresultat		-11 431	-11 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 027	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404	-11 175
Sum overføringer og disponeringer		-11 431	-11 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		5 354 660	5 354 660
Sum anleggsmidler		5 354 660	5 354 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 703	15 462
Sum fordringer		30 703	15 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 340	122 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 340	122 581
Sum omløpsmidler		138 043	138 043
SUM EIENDELER		5 492 703	5 492 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 027	-404
Sum innskutt egenkapital		111 027	99 596
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital			404
Udekket tap		11 027	
Sum opptjent egenkapital		-11 027	404
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 392 703	5 392 703
Sum annen langsiktig gjeld		5 392 703	5 392 703
Sum langsiktig gjeld		5 392 703	5 392 703
Sum gjeld		5 392 703	5 392 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 492 703	5 492 703



Årsregnskap 2016

Timenes Næringsbygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 967 952



Styrets årsberetning

Timenes Næringsbygg AS

Virksomhetens art

Timenes Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2013 investert dette året i en ubebygd industritomt i Timenes Næringspark. Det har ikke vært noe særlig aktivitet i selskapet i 2016 og selskapets regnskap viser et underskudd på kr -11 431 etter skatt. Egenkapitalen ved årets utløp var kr 100 000, noe som utgjør en egenkapitalandel på 2%.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet er for likestilling hvor kvinner og menn har like muligheter, rettigheter og plikter. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 20.06.2017
Styret i Timenes Næringsbygg AS

Syvert Raustøl
styreleder



Resultatregnskap			
Timenes Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	15 299	14 952
Sum driftskostnader		<u>15 299</u>	<u>14 952</u>
Driftsresultat		<u>-15 299</u>	<u>-14 952</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	67
Resultat av finansposter		<u>57</u>	<u>67</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 241	-14 885
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 810	-3 710
Ordinært resultat		<u>-11 431</u>	<u>-11 175</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-11 431</u>	<u>-11 175</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 027	0
Overført fra annen egenkapital		404	11 175
Sum overføringer		<u>-11 431</u>	<u>-11 175</u>



Balanse			
Timenes Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		<u>5 354 660</u>	<u>5 354 660</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 354 660</u>	<u>5 354 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 703	15 462
Sum fordringer		<u>30 703</u>	<u>15 462</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 340	122 581
Sum omløpsmidler		<u>138 043</u>	<u>138 043</u>
Sum eiendeler		<u>5 492 703</u>	<u>5 492 703</u>



Balanse			
Timenes Næringsbygg AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 027	-404
Sum innskutt egenkapital		<u>111 027</u>	<u>99 596</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	404
Udekket tap		-11 027	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 027</u>	<u>404</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 392 703	5 392 703
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 392 703</u>	<u>5 392 703</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>5 392 703</u>	<u>5 392 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 492 703</u>	<u>5 492 703</u>

Kristiansand, 20.06.2017
Styret i Timenes Næringsbygg AS


Syvert Raustøl
styreleder

Timenes Næringsbygg AS Side 5



Noter 2016

Timenes Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2016

Timenes Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon iht lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 1 700 mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 650 mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	5 354 660	5 354 660
= Anskaffelseskost 31.12.16	5 354 660	5 354 660
= Bokført verdi 31.12.16	5 354 660	5 354 660

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Sanita Invest AS pålydende kr 5 392 703. Lånet blir ikke rente beregnet etter avtale med lånegiver.



Noter 2016

Timenes Næringsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	-404	404	100 000
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2016	100 000	-404	404	100 000
Pr. 01.01.2016	100 000	-404	404	100 000
Konsernbidrag		11 431		11 431
Årets resultat			-11 431	-11 431
Pr 31.12.2016	100 000	11 027	-11 027	100 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 810	-3 710
Skattekostnad ordinært resultat	-3 810	-3 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 241	-14 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	15 241	15 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 810	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	------	------	---------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timenes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Timenes Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

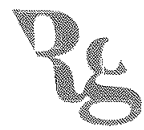
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsettskaper.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen Aqoer AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N 4801 Kristiansand

TF: 447 38 04 18 90
FAX: 447 38 02 74 58

E-post: post@regedat.no

Foretaksreg. etenet
NO 984073275 MVA

09.10

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om [selskapsstype] evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. juni 2017

Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen

Rita Berntsen

Statsautorisert revisor