



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 612 142	2 328 573
Annen leieinntekt		176 249	138 179
Sum inntekter		2 788 391	2 466 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 480	142 690
Avskrivning	3	117 887	321 803
Annen driftskostnad		2 234 435	1 115 566
Sum kostnader		2 555 802	1 580 059
Driftsresultat		232 589	886 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 969	29 567
Sum finansinntekter		21 969	29 567
Annen finanskostnad		2 541	1 171
Sum finanskostnader		2 541	1 171
Netto finans		19 428	28 396
Ordinært resultat før skattekostnad		252 017	915 089
Skattekostnad på ordinært resultat		40 605	146 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 412	768 727
Årsresultat		211 412	768 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 412	768 727
Sum overføringer og disponeringer		211 412	768 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		345 959	362 593
Sum immaterielle eiendeler		345 959	362 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 457 659	2 561 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		13 587
Sum varige driftsmidler		2 457 659	2 575 546
Sum anleggsmidler		2 803 618	2 938 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 205	
Andre fordringer		136 736	129 175
Sum fordringer		145 941	129 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 020	1 899 498
Sum omløpsmidler		242 961	2 028 673
SUM EIENDELER		3 046 579	4 966 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 419 927	2 208 515
Sum opptjent egenkapital		2 419 927	2 208 515
Sum egenkapital		2 644 927	2 433 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 250	24 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 250	24 250
Sum langsiktig gjeld		24 250	24 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 430	164 056
Betalbar skatt		23 971	182 492
Skyldige offentlige avgifter		14 737	62 930
Annen kortsiktig gjeld		72 264	2 099 569
Sum kortsiktig gjeld		377 402	2 509 047
Sum gjeld		401 652	2 533 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 579	4 966 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728866

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 612 142	2 328 573
Annen leieinntekt		176 249	138 179
Sum inntekter		2 788 391	2 466 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	203 480	142 690
Avskrivning	3	117 887	321 803
Annen driftskostnad		2 234 435	1 115 566
Sum kostnader		2 555 802	1 580 059
Driftsresultat		232 589	886 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 969	29 567
Sum finansinntekter		21 969	29 567
Annen finanskostnad		2 541	1 171
Sum finanskostnader		2 541	1 171
Netto finans		19 428	28 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 605	146 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 412	768 727
Årsresultat		211 412	768 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 412	768 727
Sum overføringer og disponeringer		211 412	768 727



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		345 959	362 593
Sum immaterielle eiendeler		345 959	362 593

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 457 659	2 561 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		13 587
Sum varige driftsmidler		2 457 659	2 575 546

Sum anleggsmidler		2 803 618	2 938 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 205	
Andre fordringer		136 736	129 175
Sum fordringer		145 941	129 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 020	1 899 498
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		242 961	2 028 673
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 046 579	4 966 812
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 419 927	2 208 515
Sum opptjent egenkapital		2 419 927	2 208 515

Sum egenkapital		2 644 927	2 433 515
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 250	24 250
Sum annen langsiktig gjeld	24 250	24 250
Sum langsiktig gjeld	24 250	24 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 430	164 056
Betalbar skatt	23 971	182 492
Skyldige offentlige avgifter	14 737	62 930
Annen kortsiktig gjeld	72 264	2 099 569
Sum kortsiktig gjeld	377 402	2 509 047
Sum gjeld	401 652	2 533 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 046 579	4 966 812



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styret har totalt mottatt kr. 190 000 i godtgjørelse. Selskapet har kr. 14 737 i bundne midler pr. 31.12, hvilket stemmer med skyldig lønnstrekk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Styret har totalt mottatt kr. 190 000 i godtgjørelse.

Selskapet har kr. 14 737 i bundne midler pr. 31.12, hvilket stemmer med skyldig lønnstrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-6 542 791	-168 129	-6 710 920
Balanseført pr. 31.12.	730 100	0	730 100
Årets avskrivninger	-104 300	-13 587	-117 887
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.



Polar Eiendom Svalbard AS
Org.nr: 980 796 574

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 612 142	2 328 573
Annen leieinntekt		176 249	138 179
Sum driftsinntekter		<u>2 788 391</u>	<u>2 466 752</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	203 480	142 690
Avskrivning	3	117 887	321 803
Annen driftskostnad		2 234 435	1 115 566
Sum driftskostnader		<u>2 555 802</u>	<u>1 580 059</u>
Driftsresultat		<u>232 589</u>	<u>886 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 969	29 567
Annen finanskostnad		2 541	1 171
Netto finansposter		<u>19 428</u>	<u>28 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>252 017</u>	<u>915 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>40 605</u>	<u>146 362</u>
Årsresultat		<u>211 412</u>	<u>768 727</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 412	768 727



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		345 959	362 593
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 457 659	2 561 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	13 587
Sum varige driftsmidler		<u>2 457 659</u>	<u>2 575 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 803 618</u>	<u>2 938 139</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 205	0
Andre fordringer		136 736	129 175
Sum fordringer		<u>145 941</u>	<u>129 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 020</u>	<u>1 899 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 961</u>	<u>2 028 673</u>
Sum eiendeler		<u>3 046 579</u>	<u>4 966 812</u>



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		225 000	225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 419 927	2 208 515
Sum egenkapital		<u>2 644 927</u>	<u>2 433 515</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 250	24 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 430	164 056
Betalbar skatt		23 971	182 492
Skyldige offentlige avgifter		14 737	62 930
Annen kortsiktig gjeld		<u>72 264</u>	<u>2 099 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 402</u>	<u>2 509 047</u>
Sum gjeld		<u>401 652</u>	<u>2 533 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 046 579</u>	<u>4 966 812</u>

Longyearbyen, 19.04.2024

Ole I. Reistad
Styremedlem/daglig leder

Sverre E. Løvaas
Styreleder



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Styret har totalt mottatt kr. 190 000 i godtgjørelse.

Selskapet har kr. 14 737 i bundne midler pr. 31.12, hvilket stemmer med skyldig lønnstrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-6 542 791	-168 129	-6 710 920
Balanseført pr. 31.12.	730 100	0	730 100
Årets avskrivninger	-104 300	-13 587	-117 887
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.