



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILT SJEF AS  
Forretningsadresse: Idunveien 7A  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	77 500	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 382	332 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 382</b>	<b>332 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-260 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 712 538	12 392 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 712 608</b>	<b>12 392 263</b>
Annen rentekostnad		167 601	334 756
Annen finanskostnad		745 663	332 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 264</b>	<b>667 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 799 344</b>	<b>11 724 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 801 462</b>	<b>11 463 748</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 791	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777 671	11 463 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 000	1 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	17 251 128	17 251 128
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 409 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 660 128</b>	<b>17 751 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 085 128</b>	<b>19 176 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 172 222	1 579 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 222</b>	<b>1 579 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 385 800	813 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 385 800</b>	<b>813 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 889 624	7 170 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 889 624</b>	<b>7 170 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 447 646</b>	<b>9 564 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 775</b>	<b>100 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 163 720	18 386 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 163 720</b>	<b>18 386 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 264 496</b>	<b>18 486 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 450
Betalbar skatt	4	23 791	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 344 487	6 349 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 278</b>	<b>6 353 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 278</b>	<b>10 253 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILT SJEF AS  
Forretningsadresse: Idunveien 7A  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 959 811  
HEILT SJEF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	77 500	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 382	332 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 382</b>	<b>332 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-260 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		6 712 538	12 392 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 712 608</b>	<b>12 392 263</b>
Annen rentekostnad		167 601	334 756
Annen finanskostnad		745 663	332 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 264</b>	<b>667 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 799 344</b>	<b>11 724 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 801 462</b>	<b>11 463 748</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 791	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777 671	11 463 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>



Organisasjonsnr: 990 959 811  
HEILT SJEF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 000	1 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	17 251 128	17 251 128
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 409 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 660 128</b>	<b>17 751 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 085 128</b>	<b>19 176 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 172 222	1 579 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 222</b>	<b>1 579 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 385 800	813 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 385 800</b>	<b>813 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 889 624	7 170 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 889 624</b>	<b>7 170 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 447 646</b>	<b>9 564 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 775</b>	<b>100 775</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 163 720	18 386 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 163 720</b>	<b>18 386 049</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 264 496</b>	<b>18 486 824</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 450
Betalbar skatt	4	23 791	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 344 487	6 349 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 278</b>	<b>6 353 437</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 278</b>	<b>10 253 437</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 959 811  
HEILT SJEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Heilt Sjef AS**

## Årsregnskap 2022



## Heilt Sjef AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	77 500	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 500</b>	<b>72 000</b>
Annen driftskostnad		75 382	332 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 382</b>	<b>332 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118</b>	<b>-260 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		6 712 538	12 392 263
Annen rentekostnad		167 601	334 756
Annen finanskostnad		745 663	332 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 799 344</b>	<b>11 724 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 801 462</b>	<b>11 463 748</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 791	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777 671	11 463 748
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>5 777 671</b>	<b>11 463 748</b>



## Heilt Sjøf AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 000	1 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	17 251 128	17 251 128
Investeringer i aksjer og andeler		1 409 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 660 128</b>	<b>17 751 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 085 128</b>	<b>19 176 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 172 222	1 579 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172 222</b>	<b>1 579 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 385 800	813 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 385 800</b>	<b>813 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 889 624	7 170 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 447 646</b>	<b>9 564 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>



## Heilt Sjøf AS

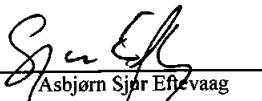
Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 775</b>	<b>100 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 163 720	18 386 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 163 720</b>	<b>18 386 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 264 496</b>	<b>18 486 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 450
Betalbar skatt	4	23 791	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 344 487	6 349 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 278</b>	<b>6 353 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 278</b>	<b>10 253 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 532 774</b>	<b>28 740 261</b>

Kristiansand, 24.05.2023

Styret i Heilt Sjøf AS

  
Asbjørn Sjør Eftevaag  
Styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

## Note 2 Boligeiendom

Gjelder 50% andel av poster vedr boligeiendom Moltestien 6, leil 102, Kristiansand. Driftsinntekter gjelder leieinntekter på utleie av leiligheten.



Heilt Sief AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 791	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 791</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 801 462	11 463 748
Permanente forskjeller	-5 670 011	-11 487 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 310	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 141</b>	<b>-23 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 791	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 791</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 310	-23 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	23 310	23 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	775	18 386 049	18 486 824
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 777 671	5 777 671
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>775</b>	<b>24 163 720</b>	<b>24 264 496</b>



Heilt Sjeff AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Balansført gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (selskapet 50% andel av totalt lån)	1 300 000	1 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser (avdragsfrie) hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler. Ved salg av eiendel så forfaller også lånet til betaling.

	2022	2021
<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Selskapet har stilt pant i selskapets driftsmidler for selskapets lån i Sparebank1 SR-Bank ASA.

	2022	2021
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	1 425 000	1 425 000
Aksjer i Krag Gruppen AS	5 236 128	5 236 128
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 661 128</b>	<b>6 661 128</b>

Det anses å være merverdier i eiendom og aksjer som overstiger gjelden.

	2022
<b>Garantier/kausjonsansvar</b>	
Eiendommen, Moltestien 6, Leil 102, er sikret ved pant på totalt (100%)	3 000 000
Aksjer i Krag Gruppen AS	2 900 000

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Bokført Verdi
Topo Gruppen AS (tidl navn Krag Gruppen AS)	Kristiansand	25 %	12 015 000
Krag Gruppen (tidl navn Krag Bygg AS)	Kristiansand	50 %	5 236 128
<b>Sum</b>			<b>17 251 128</b>

Regnskapet til Topo Gruppen AS, anses å ha merverdier i aksjeinvesteringer. Det er i 2022 mottatt andel av utbytte med kr 6 250 000. Spania Hotels Invest AS markedsverdi anses å minst tilsvare bokført verdi.



Heilt Sjøf AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 8 Lån til annet selskap

Selskapet har en fordring kr 1 112 000 mot selskapet Krag Gruppen AS.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heilt Sjøf AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Sjur Eftevaag	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Sjur Eftevaag	Styrets leder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær kr 2 337 987.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Heilt Sjef AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heilt Sjef AS som viser et overskudd på kr 5 777 671. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Heilt Sjøf AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor