



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bugge Bil
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		787 923	1 105 528
Sum inntekter		789 923	1 105 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 310	316 310
Annen driftskostnad		199 150	440 872
Sum kostnader		524 517	757 182
Driftsresultat		265 406	348 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	279
Sum finansinntekter		262	279
Annen rentekostnad		321 576	331 969
Annen finanskostnad			1 002
Sum finanskostnader		321 576	332 971
Netto finans		-321 315	-332 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 909	15 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 301	-64 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 608	79 728
Årsresultat	4	-43 608	79 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 608	79 728
Totalresultat		-43 608	79 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-43 608	
Sum overføringer og disponeringer		-43 608	79 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 174	76 913
Sum immaterielle eiendeler		100 174	76 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 938 502	10 254 812
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 938 502	10 254 812
Sum anleggsmidler		10 038 676	10 331 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 130	156 732
Andre kortsiktige fordringer		3 333	-3 945
Sum fordringer		252 463	152 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 446	200 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 446	200 572
Sum omløpsmidler		267 909	353 360
SUM EIENDELER		10 306 585	10 685 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	335 914	379 522
Sum opptjent egenkapital		335 914	379 522
Sum egenkapital	4	3 335 914	3 379 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 699 571	6 910 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 571	6 910 180
Sum langsiktig gjeld		6 699 571	6 910 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 698	43 324
Betalbar skatt	3	10 960	3 028
Skyldig offentlige avgifter		44 731	137 128
Annen kortsiktig gjeld		192 711	211 903
Sum kortsiktig gjeld		271 100	395 382
Sum gjeld		6 970 671	7 305 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 585	10 685 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395701

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bugge Bil
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		787 923	1 105 528
Sum inntekter		789 923	1 105 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 310	316 310
Annen driftskostnad		199 150	440 872
Sum kostnader		524 517	757 182
Driftsresultat		265 406	348 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	279
Sum finansinntekter		262	279
Annen rentekostnad		321 576	331 969
Annen finanskostnad			1 002
Sum finanskostnader		321 576	332 971
Netto finans		-321 315	-332 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 301	-64 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 608	79 728
Årsresultat	4	-43 608	79 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 608	79 728
Totalresultat		-43 608	79 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 728
Overført fra annen egenkapital		-43 608	
Sum overføringer og disponeringer		-43 608	79 728





Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	100 174	76 913
Sum immaterielle eiendeler		100 174	76 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 938 502	10 254 812
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 938 502	10 254 812

Sum anleggsmidler		10 038 676	10 331 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 130	156 732
Andre kortsiktige fordringer		3 333	-3 945
Sum fordringer		252 463	152 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 446	200 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 446	200 572

Sum omløpsmidler		267 909	353 360
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 306 585	10 685 085
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	335 914	379 522
Sum opptjent egenkapital		335 914	379 522
Sum egenkapital	4	3 335 914	3 379 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 699 571	6 910 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 699 571	6 910 180
Sum langsiktig gjeld		6 699 571	6 910 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 698	43 324
Betalbar skatt	3	10 960	3 028
Skyldig offentlige avgifter		44 731	137 128
Annen kortsiktig gjeld		192 711	211 903
Sum kortsiktig gjeld		271 100	395 382
Sum gjeld		6 970 671	7 305 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 585	10 685 085



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bugge Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tindboden Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Helbu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 778 112

1 av 8

20.06.2022 kl 01:25



RESULTATREGNSKAP

HELBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		787 923	1 105 528
Sum driftsinntekter		789 923	1 105 528
Lønnskostnad	1	9 057	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 310	316 310
Annen driftskostnad		199 150	440 872
Sum driftskostnader		524 517	757 182
Driftsresultat		265 406	348 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	279
Annen rentekostnad		321 576	331 969
Annen finanskostnad		0	1 002
Resultat av finansposter		-321 315	-332 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 909	15 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 301	-64 074
Ordinært resultat		-43 608	79 728
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-43 608	79 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 728
Overført fra annen egenkapital		43 608	0
Sum overføringer		-43 608	79 728



Finansresultat		765 408	348 346
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	279
Annen rentekostnad		321 576	331 969
Annen finanskostnad		0	1 002
Resultat av finansposter		371 315	332 607
Ordinært resultat før skattekostnad		56 909	15 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 301	-64 074
Ordinært resultat		-43 608	79 728
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-43 608	79 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 728
Overført fra annen egenkapital		43 608	0
Sum overføringer		-43 608	79 728

HELLO RENDOM AS

SE 2



BALANSE			
HELBU EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	100 174	76 913
Sum immaterielle eiendeler		100 174	76 913
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.s. fast eiendom	2	9 930 502	10 254 812
Sum varige driftsmidler	2	9 930 502	10 254 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 030 676	10 331 725
OMKJØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 130	156 732
Sum fordringer		3 333	-3 945
		252 463	152 787
INVERTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 446	200 572
Sum omkøpsmidler		16 789	196 627
Sum eiendeler		10 047 465	10 528 352

HELBU EIENDOM AS

SIDE 3

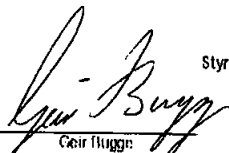


BALANSE

HELBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INN SKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	335 014	379 522
Sum opptjent egenkapital		335 014	379 522
Sum egenkapital	4	3 335 014	3 379 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner		6 609 571	6 910 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 571	6 910 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 688	43 324
Betalebar skatt	3	10 960	3 028
Skyldig offentlige avgifter		44 731	137 128
Annen kortsiktig gjeld		192 711	211 903
Sum kortsiktig gjeld		271 100	395 382
Sum gjeld		6 880 671	7 305 562
Sum egenkapital og gjeld		10 346 585	10 685 085

Bjugn. 26.05.2021
Styret i Helbu Eiendom AS


Geir Huggø
styreleder


Gunnar Arild Heland
styremedlem/daglig leder

HELBU EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



02.03.2021 13:25

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	8 512	0
Arbeidsgiveravgift	545	0
Sum	9 057	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

YTELSE TIL JENFØDTE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 387 175	11 387 175
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 387 175	11 387 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 448 673	1 448 673
= Bokført verdi 31.12.20	9 938 502	9 938 502
Årets ordinære avskrivninger	316 310	316 310
Økonomisk levetid	5-20 år	

Handwritten signatures: LB and G.H.

0.00.00

20.03.2021 13:25



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 960	3 028
Endring i utsatt skattefordel	-23 261	-67 102
Skattekostnad ordinært resultat	-12 301	-64 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultatfør skatt	-55 909	15 655
Permanente forskjeller	0	-4
Endring i midlertidige forskjeller	105 728	-1 888
Skattepliktig inntekt	49 819	-13 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 960	3 028
Sum betalbar skatt i balansen	10 960	3 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphev til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-281 631	-159 076	122 554
Avsetninger mv	173 704	190 430	16 826
Sum	-465 335	-349 606	108 728
Grunnlag for utsatt skattefordel	-455 336	-349 606	105 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 174	-76 913	23 260

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	0	0	379 522	3 379 522
Årets resultat				-43 608	-43 608
Pr 31.12.2020	3 000 000	0	0	335 914	3 335 914

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 112.

