



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Staverhagan 4C  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 974	
Annen driftskostnad	2	94 357	24 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 331</b>	<b>24 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 331</b>	<b>-24 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		93 895	72 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 895</b>	<b>72 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 833</b>	<b>-71 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 164</b>	<b>-96 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 936	-21 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 228	-75 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		269 622	226 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 622</b>	<b>226 686</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 499 413	2 095 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 413</b>	<b>2 095 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 035</b>	<b>2 321 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 991	23 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 991</b>	<b>23 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 991</b>	<b>23 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 787 027</b>	<b>2 345 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 025 837	873 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 025 837</b>	<b>-873 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-525 837</b>	<b>-373 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 278 567	1 634 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 567</b>	<b>1 634 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 567</b>	<b>1 634 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 384	
Annen kortsiktig gjeld		1 928 912	1 084 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 297</b>	<b>1 084 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 312 864</b>	<b>2 718 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 787 027</b>	<b>2 345 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Staverhagan 4C  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Uberg Skorge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 997 992 385  
SKORGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 974	
Annen driftskostnad	2	94 357	24 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 331</b>	<b>24 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 331</b>	<b>-24 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		93 895	72 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 895</b>	<b>72 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 833</b>	<b>-71 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 936	-21 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 228	-75 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 228</b>	<b>-75 269</b>



Organisasjonsnr: 997 992 385  
SKORGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	269 622	226 686
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>269 622</b>	<b>226 686</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 499 413	2 095 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 499 413</b>	<b>2 095 066</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 769 035</b>	<b>2 321 752</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	17 991	23 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>17 991</b>	<b>23 454</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>17 991</b>	<b>23 454</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 787 027</b>	<b>2 345 206</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 025 837	873 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 025 837</b>	<b>-873 609</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-525 837</b>	<b>-373 609</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 278 567	1 634 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 278 567</b>	<b>1 634 672</b>



Sum langsiktig gjeld	2 278 567	1 634 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 384	
Annen kortsiktig gjeld	1 928 912	1 084 143
Sum kortsiktig gjeld	2 034 297	1 084 143
Sum gjeld	4 312 864	2 718 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 787 027</b>	<b>2 345 206</b>



Organisasjonsnr: 997 992 385  
SKORGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Skorge Invest AS

Org.nr.:997 992 385



**Årsberetning 2021  
for  
Skorge Invest AS**

Selskapet driver med konsulentvirksomhet i hovedsak rettet mot eiendomsbransjen samt kjøp og salg av kapitalvarer. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Bærum kommune.

Styret mener årsregnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling. Mer en 50 % av selskapets aksjekapital er tapt og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av frisk kapital. Selskapets største kreditor er nærstående.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ikke iverksatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte. Tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet er derfor ikke blitt iverksatt eller blitt vurdert iverksatt.

Styret består av 2 menn samt en mann som varamedlem. Der er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak vedrørende likestilling.

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Kragerø, 25.06.2022

Joachim Uberg Skorge  
Styreleder

Marius Lille-Mæhlum  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Skorge Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad		6 974	0
Annen driftskostnad	2	94 357	24 511
Sum driftskostnader		<u>101 331</u>	<u>24 511</u>
Driftsresultat		<u>-101 331</u>	<u>-24 511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	29
Annen rentekostnad		93 895	72 017
Resultat av finansposter		<u>-93 833</u>	<u>-71 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 164	-96 499
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 936	-21 230
Ordinært resultat		<u>-152 228</u>	<u>-75 269</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-152 228</u>	<u>-75 269</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		152 228	75 269
Sum overføringer		<u>-152 228</u>	<u>-75 269</u>



## Balanse

### Skorge Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		269 622	226 686
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 622</u>	<u>226 686</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 499 413	2 095 066
Sum varige driftsmidler		<u>3 499 413</u>	<u>2 095 066</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 769 035</u>	<u>2 321 752</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 991	23 454
Sum omløpsmidler		<u>17 991</u>	<u>23 454</u>
Sum eiendeler		<u>3 787 027</u>	<u>2 345 206</u>



## Balanse

### Skorge Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>500 000</b></u>	<u><b>500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 025 837</u>	<u>-873 609</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 025 837</b></u>	<u><b>-873 609</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-525 837</b></u>	<u><b>-373 609</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 278 567</u>	<u>1 634 672</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 278 567</b></u>	<u><b>1 634 672</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 384	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 928 912</u>	<u>1 084 143</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 034 297</b></u>	<u><b>1 084 143</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 312 864</b></u>	<u><b>2 718 815</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 787 027</b></u>	<u><b>2 345 206</b></u>

Kragerø, 25.06.2022  
Styret i Skorge Invest AS

Joachim Uberg Skorge  
styreleder/daglig leder

Marius Lille-Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.



## Noter til årsregnskapet 2021

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2021
<b>Antall årsverk</b>	0
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn, feriepenger	67 810
Arbeidsgiveravgift	9 559
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 974
<b>Totalt</b>	<b>84 343</b>

Selskapet plikter ikke å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav da det ikke har noen ansatte.

#### Ytelser til daglig leder

Lønn, feriepenger	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til medlemmer av selskapets styre. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets eier eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til unntaket i loven.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skorge Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rearden Steel AS	2 500	50,0	50,0
Totolo Invest AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-152 228	-152 228
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-152 228</b>	<b>347 772</b>