



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 436 856	2 382 085
Sum inntekter		2 436 856	2 382 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 144	410 506
Avskrivning på varige driftsmidler	10	413 418	413 418
Annen driftskostnad	1,3	1 277 083	891 573
Sum kostnader		1 971 645	1 715 497
Driftsresultat		465 211	666 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	1 287
Annen finansinntekt		24 300	33 393
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	22 215	146 162
Sum finansinntekter		48 477	180 842
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	28 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	53 206	21 192
Annen rentekostnad	6	15	0
Sum finanskostnader		81 336	21 192
Netto finans		-32 859	159 650
Ordinært resultat før skattekostnad		432 352	826 238
Skattekostnad	4	127 180	174 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 172	652 119
Årsresultat		305 172	652 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 173	552 119
Sum overføringer og disponeringer		305 173	652 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 010 867	4 422 285
Maskiner og anlegg	10	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		4 020 867	4 434 285
Sum anleggsmidler		4 020 867	4 434 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 543	233 852
Andre kortsiktige fordringer		2 165	59 221
Sum fordringer		238 708	293 073
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 644	932 543
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	5	926 644	932 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 871 486	1 460 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 486	1 460 880
Sum omløpsmidler		3 036 838	2 686 496
SUM EIENDELER		7 057 705	7 120 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 925 425	5 026 253
Sum opptjent egenkapital		4 925 425	5 026 253
Sum egenkapital		4 944 440	5 045 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt		189 059	187 082
Sum avsetninger for forpliktelser		189 059	187 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 431 601	1 388 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 601	1 388 395
Sum langsiktig gjeld		1 620 660	1 575 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 830	3 268
Betalbar skatt	4	127 180	163 774
Skyldig offentlige avgifter	9	150 486	142 537
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		0	46 490
Annen kortsiktig gjeld		30 108	43 968
Sum kortsiktig gjeld		492 604	500 037
Sum gjeld		2 113 264	2 075 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 704	7 120 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391269

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 436 856	2 382 085
Sum inntekter		2 436 856	2 382 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 144	410 506
Avskrivning på varige driftsmidler	10	413 418	413 418
Annen driftskostnad	1,3	1 277 083	891 573
Sum kostnader		1 971 645	1 715 497
Driftsresultat		465 211	666 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	1 287
Annen finansinntekt		24 300	33 393
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	22 215	146 162
Sum finansinntekter		48 477	180 842
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	28 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	53 206	21 192
Annen rentekostnad	6	15	0
Sum finanskostnader		81 336	21 192
Netto finans		-32 859	159 650
Ordinært resultat før skattekostnad		432 352	826 238
Skattekostnad	4	127 180	174 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 172	652 119
Årsresultat		305 172	652 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 173	552 119
Sum overføringer og disponeringer		305 173	652 119





Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 010 867	4 422 285
Maskiner og anlegg	10	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		4 020 867	4 434 285
Sum anleggsmidler		4 020 867	4 434 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 543	233 852
Andre kortsiktige fordringer		2 165	59 221
Sum fordringer		238 708	293 073
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		926 644	932 543
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	5	926 644	932 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 871 486	1 460 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 486	1 460 880
Sum omløpsmidler		3 036 838	2 686 496
SUM EIENDELER		7 057 705	7 120 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 925 425	5 026 253
Sum opptjent egenkapital		4 925 425	5 026 253
Sum egenkapital		4 944 440	5 045 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt		189 059	187 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 059	187 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 431 601	1 388 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 601	1 388 395
Sum langsiktig gjeld		1 620 660	1 575 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 830	3 268
Betalbar skatt	4	127 180	163 774
Skyldig offentlige avgifter	9	150 486	142 537
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		0	46 490
Annen kortsiktig gjeld		30 108	43 968
Sum kortsiktig gjeld		492 604	500 037
Sum gjeld		2 113 264	2 075 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 704	7 120 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan. - Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap. - Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp. - Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12 Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført. Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år. Fortsatt Drift Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246400.00	359786.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34744.00	50720.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281144.00	410506.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10617935.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10617935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6597068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4020867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1431601.00	1388395.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Johan R Sunde Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 436 856	2 382 085
Sum inntekter		2 436 856	2 382 085
Lønnskostnad	2	281 142	410 506
Avskrivning på driftsmidler	10	413 418	413 418
Annen driftskostnad	1, 3	1 277 085	891 572
Sum driftskostnad		1 971 645	1 715 496
Driftsresultat		465 211	666 589
Annen renteinntekt		1 962	1 287
Annen finansinntekt		24 300	33 393
Verdiøkning av finansielle instrument	5	22 215	146 162
Sum finansielle inntekter		48 477	180 842
Verdireduksjon av finansielle instrument	5	28 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	53 206	21 192
Annen rentekostnad	6	15	0
Sum finanskostnader		81 336	21 192
Sum netto finansposter		-32 859	159 650
Ordinært resultat før skattekostnad		432 353	826 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 180	174 119
Årsresultat		305 173	652 119
Overført til annen egenkapital	8	205 173	552 119
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Sum disponert		305 173	652 119



Balanse

Johan R Sunde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	4 010 867	4 422 285
Maskiner og anlegg	10	10 000	12 000
Sum varige driftsmidler		4 020 867	4 434 285
Sum anlegsmidler		4 020 867	4 434 285
Kundefordringer		236 543	233 853
Andre fordringer		2 165	59 221
Sum fordringer		238 708	293 074
Makerdsbaserte aksjer	5	926 644	932 543
Bankinnskudd	9	1 871 486	1 460 880
Sum omløpsmidler		3 036 838	2 686 497
Sum eiendeler		7 057 705	7 120 782



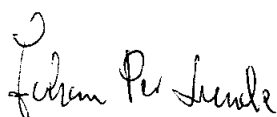
Balanse


Johan R Sunde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Annen egenkapital	8	4 925 425	5 026 252
Sum opptjent egenkapital		4 925 425	5 026 252
Sum egenkapital		4 944 440	5 045 267
Uopptjent inntekt		189 059	187 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 431 601	1 388 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 601	1 388 395
Leverandørgjeld		84 830	3 268
Betalbar skatt	4	127 180	163 774
Skyldige offentlige avgifter	9	150 486	147 957
Avsatt utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		30 108	85 039
Sum kortsiktig gjeld		492 604	500 037
Sum gjeld		2 113 264	2 075 514
Sum egenkapital og gjeld		7 057 705	7 120 782

Eidsnes 15.04.2023

Styret for Johan R Sunde Eiendom AS


Johan Per Sunde
Daglig leder / Styreleder


Linnbjørg Grethe Bjørkavåg Sunde
Styremedlem


Randi Beate Sunde Kalleland
Styremedlem



Noter til regnskapet

Johan R Sunde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.
- Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp.
- Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12

Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført.

Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper

Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år.

Fortsatt Drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelsers

	2022	2021
Lønn	246 400	359 786
Arbeidsgiveravgift	34 743	50 720
Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	281 143	410 506

Gjennomsnittlig antall årsverk **0,6** **0,8**

	Daglig leder	Styret
Godgjøresler til daglig leder og styret		
Lønn	104 100	176 100
Annen godgjøresle	0	0

Selskapet er ikke OTP-pliktig

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt				127 180
Korrigerings tidligere års skattekostnad				0
Skatteeffekt av konsenbidrag				0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel				0
Netto skattekostnad				127 180

Utsatt skatt	01.01	31.12	Endring	
Netto grunnlag	-1 659 701	-1 823 094	163 393	
Utsatt skatt, 22 %	-365 134	-401 081	35 946	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel av negative forskjeller.

Note 5 Markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner etc.

	Antall aksjer	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Freebit AS	55 000	165 963	39 633
Aegis AS	25 667	590 341	0
Pareto Offshorekapital ASA	7 210	388 221	0
DnB Aksjefond		267 254	303 851
Norgesgruppen ASA	972	202 322	583 160
Sum		1 614 100	926 644

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til morsleskap	1 431 601
Gjeld til kredittinstitusjon	0

Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter. Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 kr. 30 000 består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Johan R Sunde Holding AS	100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-10 985	5 026 252	5 045 267
Årets resultat			205 173	205 173
Tilleggsutbytte 2022			-306 000	-306 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	-10 985	4 925 425	4 944 440



Note 9 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 49 300.
Skyldig skattetrekk utgjorde kr. 49 300 pr 31.12

Note 10 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomt, parkeringsplass, etc
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 000	10 597 934
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 000	10 597 934
Akkumulert av- og nedskrivinger 01.01	8 000	6 175 650
Akkumulert av- og nedskrivinger 31.12	10 000	6 587 068
Bokført verdi pr. 31.12	10 000	4 010 866
Årets av- og nedskrivinger	2 000	411 418