



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 320 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSH OSLO 1 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 22
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 928 787	16 631 144
Sum inntekter		17 928 787	16 631 144
Kostnader			
Varekostnad		1 664 538	1 618 739
Lønnskostnad	1	5 157 545	4 879 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 727	1 072 693
Annen driftskostnad		4 258 445	5 050 887
Sum kostnader		11 581 255	12 622 274
Driftsresultat		6 347 532	4 008 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			254 504
Annen renteinntekt		356 591	4 246
Annen finansinntekt		1 683	5 018
Sum finansinntekter		358 274	263 768
Annen rentekostnad		1 291	73
Annen finanskostnad		2 261	33 427
Sum finanskostnader		3 552	33 499
Netto finans		354 723	230 269
Resultat før skattekostnad		6 702 255	4 239 139
Skattekostnad på resultat	3	1 491 006	979 909
Årsresultat		5 211 249	3 259 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 211 249	3 259 230
Totalresultat		5 211 249	3 259 230
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	4 487 556	2 847 620
Avsatt til annen egenkapital	4	723 693	411 610
Sum overføringer og disponeringer		5 211 249	3 259 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	718 010	943 295
Sum immaterielle eiendeler		718 010	943 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986	7 203
Maskiner og anlegg	2	265 366	249 337
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 637 924	3 060 339
Sum varige driftsmidler		2 909 275	3 316 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 627 285	4 260 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		363 941	361 309
Fordringer			
Kundefordringer		245 348	343 869
Andre kortsiktige fordringer		41 688	39 761
Konsernfordringer	5	12 213 368	5 475 398
Sum fordringer		12 500 404	5 859 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 686	116 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 686	116 225
Sum omløpsmidler		12 926 031	6 336 562
SUM EIENDELER		16 553 317	10 596 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 713 438	4 989 745
Sum opptjent egenkapital		5 713 438	4 989 745
Sum egenkapital		5 743 438	5 019 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 952	441 724
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		430 775	435 623
Kortsiktig konserngjeld	5	9 404 072	3 650 795
Annen kortsiktig gjeld		905 079	1 048 848
Sum kortsiktig gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum gjeld		10 809 878	5 576 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 317	10 596 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702361

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 320 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSH OSLO 1 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 22
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 919 320 389
RUSH OSLO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 928 787	16 631 144
Sum inntekter		17 928 787	16 631 144
Kostnader			
Varekostnad		1 664 538	1 618 739
Lønnskostnad	1	5 157 545	4 879 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 727	1 072 693
Annen driftskostnad		4 258 445	5 050 887
Sum kostnader		11 581 255	12 622 274
Driftsresultat		6 347 532	4 008 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			254 504
Annen renteinntekt		356 591	4 246
Annen finansinntekt		1 683	5 018
Sum finansinntekter		358 274	263 768
Annen rentekostnad		1 291	73
Annen finanskostnad		2 261	33 427
Sum finanskostnader		3 552	33 499
Netto finans		354 723	230 269
Resultat før skattekostnad		6 702 255	4 239 139
Skattekostnad på resultat	3	1 491 006	979 909
Årsresultat		5 211 249	3 259 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 211 249	3 259 230
Totalresultat		5 211 249	3 259 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 487 556	2 847 620
Avsatt til annen egenkapital	4	723 693	411 610
Sum overføringer og disponeringer		5 211 249	3 259 230



Organisasjonsnr: 919 320 389
RUSH OSLO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	718 010	943 295
Sum immaterielle eiendeler		718 010	943 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986	7 203
Maskiner og anlegg	2	265 366	249 337
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 637 924	3 060 339
Sum varige driftsmidler		2 909 275	3 316 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 627 285	4 260 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		363 941	361 309
Fordringer			
Kundefordringer		245 348	343 869
Andre kortsiktige fordringer		41 688	39 761
Konsernfordringer	5	12 213 368	5 475 398
Sum fordringer		12 500 404	5 859 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 686	116 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 686	116 225
Sum omløpsmidler		12 926 031	6 336 562
SUM EIENDELER		16 553 317	10 596 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 713 438	4 989 745
Sum opptjent egenkapital		5 713 438	4 989 745
Sum egenkapital		5 743 438	5 019 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 952	441 724
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		430 775	435 623
Kortsiktig konserngjeld	5	9 404 072	3 650 795
Annen kortsiktig gjeld		905 079	1 048 848
Sum kortsiktig gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum gjeld		10 809 878	5 576 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 317	10 596 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 320 389
RUSH OSLO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rush Oslo 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 320 389



RESULTATREGNSKAP

RUSH OSLO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 928 787	16 631 144
Sum driftsinntekter		17 928 787	16 631 144
Varekostnad		1 664 538	1 618 739
Lønnskostnad	1	5 157 545	4 879 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 727	1 072 693
Annen driftskostnad		4 258 445	5 050 887
Sum driftskostnader		11 581 255	12 622 274
Driftsresultat		6 347 532	4 008 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	254 504
Annen renteinntekt		356 591	4 246
Annen finansinntekt		1 683	5 018
Annen rentekostnad		1 291	73
Annen finanskostnad		2 261	33 427
Resultat av finansposter		354 723	230 269
Resultat før skattekostnad		6 702 255	4 239 139
Skattekostnad på resultat	3	1 491 006	979 909
Resultat		5 211 249	3 259 230
Årsresultat		5 211 249	3 259 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 487 556	2 847 620
Avsatt til annen egenkapital	4	723 693	411 610
Sum overføringer		5 211 249	3 259 230



BALANSE

RUSH OSLO 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	718 010	943 295
Sum immaterielle eiendeler		718 010	943 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986	7 203
Maskiner og anlegg	2	265 366	249 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 637 924	3 060 339
Sum varige driftsmidler		2 909 275	3 316 879
Sum anleggsmidler		3 627 285	4 260 174
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		363 941	361 309
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 348	343 869
Andre kortsiktige fordringer		41 688	39 761
Konsernfordringer	5	12 213 368	5 475 398
Sum fordringer		12 500 404	5 859 028
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 686	116 225
Sum omløpsmidler		12 926 031	6 336 562
Sum eiendeler		16 553 317	10 596 736



BALANSE

RUSH OSLO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 713 438	4 989 745
Sum opptjent egenkapital		5 713 438	4 989 745
Sum egenkapital		5 743 438	5 019 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 952	441 724
Skyldig offentlige avgifter		430 775	435 623
Konserngjeld	5	9 404 072	3 650 795
Annen kortsiktig gjeld		905 079	1 048 848
Sum kortsiktig gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum egenkapital og gjeld		16 553 317	10 596 736

01.07.2025
Styret i Rush Oslo 1 AS

Petter Ivar Haagaas
styreleder/daglig leder

Christine Grieg-Lie
styremedlem

Dag Eliasson Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 400 553	4 264 154
Arbeidsgiveravgift	631 939	616 125
Pensjonskostnader	88 311	108 586
Andre ytelser	36 741	-108 911
Sum	5 157 545	4 879 955

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar da styret er ansatt i selskapets morselskap og mottar lønn derifra.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 140 813	12 360 899	2 382 774	20 844 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 124			93 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 233 937	12 360 899	2 382 774	20 977 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 968 571	9 245 692	2 376 788	17 591 051
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		477 284		477 284
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 968 571	9 722 976	2 376 788	18 068 335
= Bokført verdi 31.12.24	265 366	2 637 923	5 986	2 909 275
Årets ordinære avskrivninger	77 095	422 415	1 218	500 728
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 265 721	803 175
Endring i utsatt skattefordel	225 285	176 734
Skattekostnad ordinært resultat	1 491 006	979 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 702 255	4 239 139
Permanente forskjeller	75 045	214 993
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 022	-803 337
Avgitt konsernbidrag	-5 753 277	-3 650 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 265 721	803 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 265 721	-803 175
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 230 221	-4 266 012	-1 035 791
Fordringer	-33 460	-21 691	11 769
Sum	-3 263 681	-4 287 703	-1 024 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 263 681	-4 287 703	-1 024 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 010	-943 295	-225 285

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 989 745	5 019 745
Årets resultat				5 211 249	5 211 249
Konsernbidrag avgitt				-4 487 556	-4 487 556
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 713 438	5 743 438



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 213 368	5 475 398
Sum	12 213 368	5 475 398
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern*	9 404 072	3 650 795
Sum	9 404 072	3 650 795

Parc Topco konsernet har etablert et konsernkontosystem hvor Activeon AS ihht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Activeon AS. Rush Oslo 1 AS' innskudd på konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer i balansen. Innestående på konsernkontoordningen representerer et mellomværende med konsernselskap, og utgjør pr 31.12.2024 kr 12 114 644,-

*Konsernbidrag 2023: 3 650 795,-

*Konsernbidrag 2024: 5 753 277,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSH OSLO 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activeon AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Activeon AS(foretningskontor Bærum), som eier 100 % av aksjene i Rush Oslo 1 AS, har stilt selskapets aksjer som sikkerhet for banklån tatt opp i Parc BidCo (org nr. 922 898 405).



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rush Oslo 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rush Oslo 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11.07.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZGXNS-RX4LI-MKGIW-G9FIN-XTOM9-Y1RDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-11 12:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGXNS-RX4LI-MKGiW-G9FIN-X1OM9-Y1RDW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Dag Eliasson Melhus
2025-07-01

 BankID Signing
Christine Grieg-Lie
2025-07-01

 BankID Signing
Petter Ivar Haagaas
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Rush Oslo 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 320 389



RESULTATREGNSKAP

RUSH OSLO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 928 787	16 631 144
Sum driftsinntekter		17 928 787	16 631 144
Varekostnad		1 664 538	1 618 739
Lønnskostnad	1	5 157 545	4 879 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 727	1 072 693
Annen driftskostnad		4 258 445	5 050 887
Sum driftskostnader		11 581 255	12 622 274
Driftsresultat		6 347 532	4 008 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	254 504
Annen renteinntekt		356 591	4 246
Annen finansinntekt		1 683	5 018
Annen rentekostnad		1 291	73
Annen finanskostnad		2 261	33 427
Resultat av finansposter		354 723	230 269
Resultat før skattekostnad		6 702 255	4 239 139
Skattekostnad på resultat	3	1 491 006	979 909
Resultat		5 211 249	3 259 230
Årsresultat		5 211 249	3 259 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 487 556	2 847 620
Avsatt til annen egenkapital	4	723 693	411 610
Sum overføringer		5 211 249	3 259 230



BALANSE

RUSH OSLO 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	718 010	943 295
Sum immaterielle eiendeler		718 010	943 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986	7 203
Maskiner og anlegg	2	265 366	249 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 637 924	3 060 339
Sum varige driftsmidler		2 909 275	3 316 879
Sum anleggsmidler		3 627 285	4 260 174
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		363 941	361 309
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 348	343 869
Andre kortsiktige fordringer		41 688	39 761
Konsernfordringer	5	12 213 368	5 475 398
Sum fordringer		12 500 404	5 859 028
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 686	116 225
Sum omløpsmidler		12 926 031	6 336 562
Sum eiendeler		16 553 317	10 596 736



BALANSE

RUSH OSLO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 713 438	4 989 745
Sum opptjent egenkapital		5 713 438	4 989 745
Sum egenkapital		5 743 438	5 019 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 952	441 724
Skyldig offentlige avgifter		430 775	435 623
Konserngjeld	5	9 404 072	3 650 795
Annen kortsiktig gjeld		905 079	1 048 848
Sum kortsiktig gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum gjeld		10 809 878	5 576 991
Sum egenkapital og gjeld		16 553 317	10 596 736

01.07.2025
Styret i Rush Oslo 1 AS

Petter Ivar Haagaas
styreleder/daglig leder

Christine Grieg-Lie
styremedlem

Dag Eliasson Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 400 553	4 264 154
Arbeidsgiveravgift	631 939	616 125
Pensjonskostnader	88 311	108 586
Andre ytelser	36 741	-108 911
Sum	5 157 545	4 879 955

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar da styret er ansatt i selskapets morselskap og mottar lønn derifra.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 140 813	12 360 899	2 382 774	20 844 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 124			93 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 233 937	12 360 899	2 382 774	20 977 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 968 571	9 245 692	2 376 788	17 591 051
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		477 284		477 284
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 968 571	9 722 976	2 376 788	18 068 335
= Bokført verdi 31.12.24	265 366	2 637 923	5 986	2 909 275
Årets ordinære avskrivninger	77 095	422 415	1 218	500 728
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 265 721	803 175
Endring i utsatt skattefordel	225 285	176 734
Skattekostnad ordinært resultat	1 491 006	979 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 702 255	4 239 139
Permanente forskjeller	75 045	214 993
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 022	-803 337
Avgitt konsernbidrag	-5 753 277	-3 650 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 265 721	803 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 265 721	-803 175
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 230 221	-4 266 012	-1 035 791
Fordringer	-33 460	-21 691	11 769
Sum	-3 263 681	-4 287 703	-1 024 022
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 263 681	-4 287 703	-1 024 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-718 010	-943 295	-225 285

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 989 745	5 019 745
Årets resultat				5 211 249	5 211 249
Konsernbidrag avgitt				-4 487 556	-4 487 556
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 713 438	5 743 438



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 213 368	5 475 398
Sum	12 213 368	5 475 398
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern*	9 404 072	3 650 795
Sum	9 404 072	3 650 795

Parc Topco konsernet har etablert et konsernkontosystem hvor Activeon AS ihht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Activeon AS. Rush Oslo 1 AS' innskudd på konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer i balansen. Innestående på konsernkontoordningen representerer et mellomværende med konsernselskap, og utgjør pr 31.12.2024 kr 12 114 644,-

*Konsernbidrag 2023: 3 650 795,-

*Konsernbidrag 2024: 5 753 277,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSH OSLO 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activeon AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Activeon AS(foretningskontor Bærum), som eier 100 % av aksjene i Rush Oslo 1 AS, har stilt selskapets aksjer som sikkerhet for banklån tatt opp i Parc BidCo (org nr. 922 898 405).