



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 158	
Sum inntekter		593 158	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 666	44 929
Sum kostnader		43 666	44 929
Driftsresultat		549 492	-44 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 279	179
Sum finansinntekter		52 279	179
Annen finanskostnad		159 876	334 754
Sum finanskostnader		159 876	334 754
Netto finans		-107 597	-334 575
Ordinært resultat før skattekostnad		441 895	-379 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 895	-379 505
Årsresultat		441 895	-379 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441 895	-379 505
Sum overføringer og disponeringer		441 895	-379 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 545 130	14 699 259
Fordringer			
Andre fordringer			23 198
Sum fordringer			23 198
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 442	11 442
Sum investeringer		11 442	11 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 764	275 660
Sum omløpsmidler		4 385 336	15 009 560
SUM EIENDELER		4 385 336	15 009 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-623 893	-1 065 788
Sum opptjent egenkapital		-623 893	-1 065 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-473 893	-915 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 053 997
Øvrig langsiktig gjeld		4 102 658	10 506 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 658	14 560 063
Sum langsiktig gjeld		4 102 658	14 560 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 572	1 365 285
Sum kortsiktig gjeld		756 572	1 365 285
Sum gjeld		4 859 230	15 925 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 336	15 009 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713858

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 158	
Sum inntekter		593 158	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 666	44 929
Sum kostnader		43 666	44 929
Driftsresultat		549 492	-44 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 279	179
Sum finansinntekter		52 279	179
Annen finanskostnad		159 876	334 754
Sum finanskostnader		159 876	334 754
Netto finans		-107 597	-334 575
Ordinært resultat før skattekostnad		441 895	-379 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 895	-379 505
Årsresultat		441 895	-379 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441 895	-379 505
Sum overføringer og disponeringer		441 895	-379 505



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 545 130	14 699 259
Fordringer			
Andre fordringer			23 198
Sum fordringer			23 198
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 442	11 442
Sum investeringer		11 442	11 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 764	275 660
Sum omløpsmidler		4 385 336	15 009 560
SUM EIENDELER		4 385 336	15 009 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-623 893	-1 065 788
Sum opptjent egenkapital		-623 893	-1 065 788
Sum egenkapital		-473 893	-915 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 053 997
Øvrig langsiktig gjeld		4 102 658	10 506 066



Sum annen langsiktig gjeld	4 102 658	14 560 063
Sum langsiktig gjeld	4 102 658	14 560 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	756 572	1 365 285
Sum kortsiktig gjeld	756 572	1 365 285
Sum gjeld	4 859 230	15 925 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 385 336	15 009 560



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johnsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rikkaus AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets tre aksjonærer har ytt lån til selskapet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Håvard Johnsen	50	33,33 %
FFB Holding AS	50	33,33 %
Rikkaus AS	50	33,33 %
Sum	150	100,00 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		593 158	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	43 666	44 929
Driftsresultat		549 492	-44 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 279	179
Annen finanskostnad		159 876	334 754
Netto finansposter		-107 597	-334 575
Ordinært resultat før skattekostnad		441 895	-379 505
Årsresultat		441 895	-379 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441 895	-379 505



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader		<u>3 545 130</u>	<u>14 699 259</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>23 198</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 198</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>11 442</u>	<u>11 442</u>
Sum investeringer		<u>11 442</u>	<u>11 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>828 764</u>	<u>275 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 385 336</u>	<u>15 009 560</u>
Sum eiendeler		<u>4 385 336</u>	<u>15 009 560</u>



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-623 893	-1 065 788
Sum opptjent egenkapital		-623 893	-1 065 788
Sum egenkapital		-473 893	-915 788
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 053 997
Øvrig langsiktig gjeld		4 102 658	10 506 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 658	14 560 063
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		756 572	1 365 285
Sum kortsiktig gjeld		756 572	1 365 285
Sum gjeld		4 859 230	15 925 348
Sum egenkapital og gjeld		4 385 336	15 009 560

31. desember 2020
Bergen, 27. august 2021

Frode Foss
styremedlem, daglig leder

Håvard Johnsen
styremedlem

Jørgen Prestegård
styreleder



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets tre aksjonærer har ytt lån til selskapet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Håvard Johnsen	50	33,33 %
FFB Holding AS	50	33,33 %
Rikkaus AS	50	33,33 %
Sum	150	100,00 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.