



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 775	0
Annen driftskostnad		49 846	63 089
Sum kostnader		82 622	64 939
Driftsresultat		-82 622	10 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annen rentekostnad		190 627	201 625
Sum finanskostnader		190 627	201 625
Netto finans		-190 625	-201 614
Resultat før skattekostnad		-273 247	-191 554
Skattekostnad	1, 2	0	163 041
Årsresultat		-273 247	-354 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 247	-354 595
Sum overføringer og disponeringer		-273 247	-354 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 121	2 970 896
Sum varige driftsmidler		2 938 121	2 970 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 121	2 970 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 471
Sum fordringer		2 427	2 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum omløpsmidler		3 191	5 206
SUM EIENDELER		2 941 312	2 976 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 074 620	1 801 373
Sum opptjent egenkapital		-2 074 620	-1 801 373
Sum egenkapital		-1 088 568	-815 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	3 955
Annen kortsiktig gjeld		4 020 266	3 787 469
Sum kortsiktig gjeld		4 029 880	3 791 424
Sum gjeld		4 029 880	3 791 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 312	2 976 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523679

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 23
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 775	0
Annen driftskostnad		49 846	63 089
Sum kostnader		82 622	64 939
Driftsresultat		-82 622	10 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annen rentekostnad		190 627	201 625
Sum finanskostnader		190 627	201 625
Netto finans		-190 625	-201 614
Resultat før skattekostnad		-273 247	-191 554
Skattekostnad	1, 2	0	163 041
Årsresultat		-273 247	-354 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 247	-354 595
Sum overføringer og disponeringer		-273 247	-354 595



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 121	2 970 896
Sum varige driftsmidler		2 938 121	2 970 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 121	2 970 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 471
Sum fordringer		2 427	2 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum omløpsmidler		3 191	5 206
SUM EIENDELER		2 941 312	2 976 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 074 620	1 801 373
Sum opptjent egenkapital		-2 074 620	-1 801 373
Sum egenkapital		-1 088 568	-815 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	3 955
Annen kortsiktig gjeld		4 020 266	3 787 469
Sum kortsiktig gjeld		4 029 880	3 791 424
Sum gjeld		4 029 880	3 791 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 312	2 976 102



Organisasjonsnr: 997 862 295
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2203704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2203704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



110003.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2093701.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

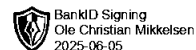
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997862295
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 775	0
Annen driftskostnad		-49 846	-63 089
Sum driftskostnader		-82 622	-64 939
Driftsresultat		-82 622	10 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 627	-201 625
Sum finanskostnader		-190 627	-201 625
Netto finans		-190 625	-201 614
Resultat før skattekostnad		-273 247	-191 554
Skattekostnad	1, 2	0	-163 041
Årsresultat		-273 247	-354 595
Overføringer			
Udekket tap		-273 247	-354 595
Sum overføringer		-273 247	-354 595



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 121	2 970 896
Sum varige driftsmidler		2 938 121	2 970 896
Sum anleggsmidler		2 938 121	2 970 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 471
Sum fordringer		2 427	2 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum omløpsmidler		3 191	5 206
SUM EIENDELER		2 941 312	2 976 102



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 074 620	-1 801 373
Sum opptjent egenkapital		-2 074 620	-1 801 373
Sum egenkapital		-1 088 568	-815 321
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	3 955
Annen kortsiktig gjeld		4 020 266	3 787 469
Sum kortsiktig gjeld		4 029 880	3 791 424
Sum gjeld		4 029 880	3 791 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 312	2 976 102

ÅMOT, 30.05.2025

Ole Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	163 041
Skattekostnad	0	163 041
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-273 247	-191 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 681	130 300
Skattepliktig inntekt	-195 565	-61 254



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-192 982	-270 663	77 681
Fremførbart underskudd	-739 669	-935 234	195 565
Netto forskjeller	-932 651	-1 205 898	273 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	932 651	1 205 898	-273 247
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 203 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 203 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 003
Balansført verdi per 31.12.	2 093 701

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	956 052	-1 801 373	-815 321
Årsresultat	0	0	-273 247	-273 247
Egenkapital 31.12.2024	30 000	956 052	-2 074 620	-1 088 568

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret opplevd et tap i egenkapital på kr. 273 247. Dette skyldes primært at det ikke har vært inntekter.

Selskapets eiere har lånt inn kr. 3 771 777. Dersom egenkapitalsituasjonen ikke bedrer seg kan det være aktuelt å konvertere innlånt kapital til aksjekapital.



Årsregnskap for
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

997862295

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 775	0
Annen driftskostnad		-49 846	-63 089
Sum driftskostnader		-82 622	-64 939
Driftsresultat		-82 622	10 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 627	-201 625
Sum finanskostnader		-190 627	-201 625
Netto finans		-190 625	-201 614
Resultat før skattekostnad		-273 247	-191 554
Skattekostnad	1, 2	0	-163 041
Årsresultat		-273 247	-354 595
Overføringer			
Udekket tap		-273 247	-354 595
Sum overføringer		-273 247	-354 595



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 121	2 970 896
Sum varige driftsmidler		2 938 121	2 970 896
Sum anleggsmidler		2 938 121	2 970 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 427	2 471
Sum fordringer		2 427	2 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	2 735
Sum omløpsmidler		3 191	5 206
SUM EIENDELER		2 941 312	2 976 102



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	956 052	956 052
Sum innskutt egenkapital		986 052	986 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 074 620	-1 801 373
Sum opptjent egenkapital		-2 074 620	-1 801 373
Sum egenkapital		-1 088 568	-815 321
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 614	3 955
Annen kortsiktig gjeld		4 020 266	3 787 469
Sum kortsiktig gjeld		4 029 880	3 791 424
Sum gjeld		4 029 880	3 791 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 312	2 976 102

ÅMOT, 30.05.2025

Ole Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	163 041
Skattekostnad	0	163 041
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-273 247	-191 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 681	130 300
Skattepliktig inntekt	-195 565	-61 254



OCM EIENDOMSUTVIKLING AS
997 862 295

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-192 982	-270 663	77 681
Fremførbart underskudd	-739 669	-935 234	195 565
Netto forskjeller	-932 651	-1 205 898	273 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	932 651	1 205 898	-273 247
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 203 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 203 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 003
Balansført verdi per 31.12.	2 093 701

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	956 052	-1 801 373	-815 321
Årsresultat	0	0	-273 247	-273 247
Egenkapital 31.12.2024	30 000	956 052	-2 074 620	-1 088 568

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret opplevd et tap i egenkapital på kr. 273 247. Dette skyldes primært at det ikke har vært inntekter.

Selskapets eiere har lånt inn kr. 3 771 777. Dersom egenkapitalsituasjonen ikke bedrer seg kan det være aktuelt å konvertere innlånt kapital til aksjekapital.