



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEERES BÅTHOTELL 2 AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 17
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 042	270 000
Sum inntekter		1 099 042	270 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	156 352	52 117
Annen driftskostnad	4	121 855	74 947
Sum kostnader		278 207	127 064
Driftsresultat		820 835	142 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 810	150
Sum finansinntekter		3 810	150
Annen rentekostnad		227 148	251 103
Sum finanskostnader		227 148	251 103
Netto finans		-223 338	-250 953
Ordinært resultat før skattekostnad		597 497	-108 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 811	-108 017
Årsresultat		489 811	-108 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 011	-108 011
Annen egenkapital		381 801	-6
Sum overføringer og disponeringer		489 811	-108 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 997 891	10 154 243
Sum varige driftsmidler		9 997 891	10 154 243
Sum anleggsmidler		9 997 891	10 154 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 473	23 673
Sum fordringer		21 473	23 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 420 528	959 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 528	959 720
Sum omløpsmidler		1 442 001	983 393
SUM EIENDELER		11 439 892	11 137 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		92 990	92 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	381 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10		108 011
Sum opptjent egenkapital		381 801	-108 011
Sum egenkapital	10	474 791	-15 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 244	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 244	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 392 000	7 693 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 000	7 693 000
Sum langsiktig gjeld		7 414 244	7 693 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	18 934
Betalbar skatt	7	85 442	
Kortsiktig konserngjeld		3 419 649	3 440 723
Annen kortsiktig gjeld		38 348	
Sum kortsiktig gjeld		3 550 857	3 459 657
Sum gjeld		10 965 101	11 152 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 439 892	11 137 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134595

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEERES BÅTHOTELL 2 AS
Forretningsadresse: Myrstien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 773 323
LEERES BÅTHOTELL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 042	270 000
Sum inntekter		1 099 042	270 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	156 352	52 117
Annen driftskostnad	4	121 855	74 947
Sum kostnader		278 207	127 064
Driftsresultat		820 835	142 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 810	150
Sum finansinntekter		3 810	150
Annen rentekostnad		227 148	251 103
Sum finanskostnader		227 148	251 103
Netto finans		-223 338	-250 953
Ordinært resultat før skattekostnad		597 497	-108 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 811	-108 017
Årsresultat		489 811	-108 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 011	-108 011
Annen egenkapital		381 801	-6
Sum overføringer og disponeringer		489 811	-108 017



Organisasjonnr: 921 773 323
LEERES BÅTHOTELL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

9 997 891 10 154 243
9 997 891 10 154 243

Sum anleggsmidler

9 997 891 10 154 243

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

21 473 23 673
21 473 23 673

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 420 528 959 720
1 420 528 959 720

Sum omløpsmidler

1 442 001 983 393

SUM EIENDELER

11 439 892 11 137 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
-7 010 -7 010
92 990 92 990

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

381 801
108 011
-108 011

Sum egenkapital 10

474 791 -15 021

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	22 244	
Sum avsetninger for forpliktelsler		22 244	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 392 000	7 693 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 392 000	7 693 000
Sum langsiktig gjeld		7 414 244	7 693 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	18 934
Betalbar skatt	7	85 442	
Kortsiktig konserngjeld		3 419 649	3 440 723
Annen kortsiktig gjeld		38 348	
Sum kortsiktig gjeld		3 550 857	3 459 657
Sum gjeld		10 965 101	11 152 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 439 892	11 137 636



Organisasjonnr: 921 773 323
LEERES BÅTHOTELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leere, Knut Ronny	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leere, Kurt Andre	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LEERES BÅTHOTELL 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leere, Knut Ronny	50	50,00%	Ordinære aksjer
Leere, Kurt Andre	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 388 750	7 817 610	10 206 360
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 388 750	7 817 610	10 206 360
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(52 117)	(52 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(208 469)	(208 469)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 388 750	7 609 141	9 997 891
Årets avskrivninger		(156 352)	(156 352)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	597 497	(108 017)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 127	(104 235)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(212 252)	
Årets skattegrunnlag	388 372	(212 252)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 442	
Sum	85 442	
+/- Endring i utsatt skatt	22 244	
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 686	0



Betalbar skatt i skattekostnad	85 442	
Betalbar skatt i balansen	85 442	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	104 235	101 108	3 127
Skattemessig fremførbart underskudd	(212 252)	0	(212 252)
Netto forskjeller	(108 017)	101 108	(209 125)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 017	0	108 017
Sum midlertidige forskjeller	0	101 108	(101 108)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	22 244	(22 244)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(7 010)		(108 011)	(15 021)
Årets resultat			381 801	108 011	489 811
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(7 010)	381 801	0	474 791

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7392000	7693000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 7392000 forfaller kr 3285000 om mer enn 5 år.