



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Turid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 821 358	1 454 733
Sum inntekter		3 821 357	1 454 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 309	53 834
Annen driftskostnad	2,5,6	716 194	586 459
Sum kostnader		770 503	640 291
Driftsresultat		3 050 855	814 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		387	357
Sum finansinntekter		387	357
Annen finanskostnad		169 149	349 387
Sum finanskostnader		169 149	349 387
Netto finans		-168 762	-349 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 093	465 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882 093	465 410
Årsresultat	7,8	2 882 093	465 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 882 093	-465 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 882 093	-465 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 678 000	35 678 000
Sum varige driftsmidler		35 678 000	35 678 000
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	92 132	87 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 280	486 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 280	486 659
Sum omløpsmidler	7	468 412	574 209
SUM EIENDELER		36 146 412	36 252 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 587 308	4 705 215
Sum egenkapital	8	7 677 308	4 795 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 772 767	12 772 505
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	18 603 000	18 603 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 375 767	31 375 505
Sum langsiktig gjeld		28 375 767	31 375 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 704	68 289
Skyldige offentlige avgifter		2 147	2 096
Annen kortsiktig gjeld		14 486	11 104
Sum kortsiktig gjeld	7	93 337	81 489
Sum gjeld		28 469 104	31 456 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 146 412	36 252 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493658

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Turid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 821 358	1 454 733
Sum inntekter		3 821 357	1 454 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	54 309	53 834
Annen driftskostnad	2, 5, 6	716 194	586 459
Sum kostnader		770 503	640 291
Driftsresultat		3 050 855	814 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		387	357
Sum finansinntekter		387	357
Annen finanskostnad		169 149	349 387
Sum finanskostnader		169 149	349 387
Netto finans		-168 762	-349 030
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 093	465 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882 093	465 410
Årsresultat	7, 8	2 882 093	465 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 882 093	-465 412
Sum overføringer og disponeringer		-2 882 093	-465 412



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 35 678 000 35 678 000
Sum varige driftsmidler 35 678 000 35 678 000

Sum anleggsmidler 35 678 000 35 678 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 11 92 132 87 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 376 280 486 659

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 376 280 486 659

Sum omløpsmidler 7 468 412 574 209

SUM EIENDELER 36 146 412 36 252 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 587 308 4 705 215

Sum egenkapital 8 7 677 308 4 795 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10,12 9 772 767 12 772 505

Øvrig langsiktig gjeld 10,12 18 603 000 18 603 000

Sum annen langsiktig gjeld 28 375 767 31 375 505



Sum langsiktig gjeld		28 375 767	31 375 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 704	68 289
Skyldige offentlige avgifter		2 147	2 096
Annen kortsiktig gjeld		14 486	11 104
Sum kortsiktig gjeld	7	93 337	81 489
Sum gjeld		28 469 104	31 456 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 146 412	36 252 209



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		525 600	518 400	518 400	561 600
Inndekning av renter		169 176	349 316	336 517	171 255
Inndekning av ord. avdrag		503 510	469 850	482 196	429 558
Inndekning av IN avdrag	0	2 497 272	0	0	0
Innbetalt kabel TV		120 096	114 696	114 696	121 176
Andre driftsinntekter	1	5 704	2 471	5 500	13 000
Sum inntekter		3 821 357	1 454 734	1 457 309	1 296 589
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 500	12 750	12 914	13 559
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		37 701	36 679	37 132	35 763
Rådgivnings tjenester		3 750	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 464	5 737
Lønn	4	29 598	29 181	33 600	35 280
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 711	6 653	7 291	7 513
Vedlikehold/serviceavtaler	5	192 577	81 680	61 898	91 561
Kabel-tv		130 190	125 865	128 000	135 000
Forsikring		63 026	55 306	58 000	66 000
Kommunale avgifter		199 688	189 542	193 000	210 000
Strøm		64 751	63 565	51 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 089	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		1 175	10 150	26 000	0
Andre driftsutgifter	6	3 923	3 920	4 298	4 363
Sum driftskostnader		770 503	640 291	639 596	695 776
Driftsresultat		3 050 855	814 442	817 713	600 813
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		387	357	1 000	0
Rentekostnad		169 149	349 387	336 517	171 255
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-168 762	-349 030	-335 517	-171 255
Årsresultat	7, 8	2 882 093	465 412	482 196	429 558
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 882 093	-465 412	482 196	429 558
Sum disponering av resultat		-2 882 093	-465 412	482 196	429 558

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	35 678 000	35 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-9 569	1 443
Andre fordringer	11	101 701	86 107
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 355	485 758
Skattetrekkkonto, bundne midler		925	901
Sum omløpsmidler	7	468 412	574 209
SUM EIENDELER		36 146 412	36 252 209

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		4 705 215	4 705 215
Årets resultat		2 882 093	0
Sum egenkapital	8	7 677 308	4 795 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	9 772 767	12 772 505
Borettsinnskudd	10, 12	18 603 000	18 603 000
Sum langsiktig gjeld		28 375 767	31 375 505
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 713	7 453
Leverandørgjeld		76 704	68 289
Skyldig off. myndigheter		2 147	2 096
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 703	3 651
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld	7	93 337	81 489
Sum gjeld		28 469 104	31 456 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 146 412	36 252 209

Sted: _____, dato: _____

John Ivar Grimestad
Styreleder

Unn Turid Olsen
Styremedlem

Torgny Oddleif Tobiassen
Styremedlem

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Leie kjellerboder kr. 2.250,-
-Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 3.454,-



Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 500	12 750
Sum	13 500	12 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	25 895	25 530
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 703	3 651
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 189	6 138
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	522	515
Sum	36 309	35 833

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning tilsvarende under ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2022.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	36 158	18 495
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 164	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	507	556
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 308	21 713
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 729
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	95 000	0
6630 BRØYTING	1 688	4 188
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	28 753	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	35 000
Sum	192 577	81 680

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	271	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 464	2 437
7790 ANDRE KOSTNADER	0	295
Sum	3 923	3 920

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Noter 2022

Note 6 - Andre driftsutgifter

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	492 720	496 858
Årets resultat	2 882 093	465 412
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 999 738	-469 551
B. Årets endringer i disponible midler	-117 645	-4 139
C. Disponible midler UB	375 075	492 720
Omløpsmidler	468 412	574 209
- Kortsiktig gjeld	93 337	81 489
Disponible midler 31.12	375 075	492 720

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	4 705 215	4 239 802
Årets resultat	2 882 093	465 412
Sum egenkapital 31.12	7 677 308	4 795 215

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Laderanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 603 000	75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 603 000	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 603 000	75 000
Anskaffelsesår :	2010	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 375 767	31 375 505
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 071 986	1 703 001
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	35 678 000	35 678 000

Note 11 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader kr. 101.701,-



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11506174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente, 1,732%
Beregnet innfridd:	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 772 505
Avdrag i perioden:	2 999 738
Lånesaldo 31.12:	9 772 767
Andelssaldo 01.01:	1 703 001
Innbetalt IN i perioden:	2 497 272
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	128 286
Andelssaldo 31.12:	4 071 986
Sum pantegjeld for lån:	13 844 753

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11506174	12	814 397	9 772 764

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

Styreleder	John Ivar Grimestad (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Torgny Oddleif Tobiassen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Unn Turid Olsen (sign.)	10.05.2023



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Vigeland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Vigeland Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

138 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.