



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅMYRA PARK AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 027 | 85 432 |
| Sum kostnader | | 43 027 | 85 432 |
| Driftsresultat | | -43 027 | -85 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 492 195 | 368 968 |
| Annen renteinntekt | | 4 174 | 11 794 |
| Sum finansinntekter | | 496 369 | 380 762 |
| Annen finanskostnad | | 1 109 | 1 105 |
| Sum finanskostnader | | 1 109 | 1 105 |
| Netto finans | | 495 260 | 379 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 233 | 294 225 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 491 | 64 729 |
| Årsresultat | | 352 742 | 229 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 352 742 | 229 496 |
| Totalresultat | | 352 742 | 229 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -999 870 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | | 999 870 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 352 742 | 229 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 352 742 | 229 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 8 247 515 | 6 276 654 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 247 515 | 6 276 654 |
| Sum anleggsmidler | | 8 247 515 | 6 276 654 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 403 219 | |
| Konsernfordringer | 2 | | 1 281 885 |
| Sum fordringer | | 403 219 | 1 281 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 657 | 703 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 657 | 703 127 |
| Sum omløpsmidler | | 443 876 | 1 985 012 |
| SUM EIENDELER | | 8 691 391 | 8 261 666 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 217 561 | 4 217 561 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 317 561 | 4 317 561 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 234 041 | 8 234 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 625 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 452 232 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 118 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| Sum gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 691 391 | 8 261 666 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700537

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅMYRA PARK AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 995 020 696
KRÅMYRA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 027 | 85 432 |
| Sum kostnader | | 43 027 | 85 432 |
| Driftsresultat | | -43 027 | -85 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 492 195 | 368 968 |
| Annen renteinntekt | | 4 174 | 11 794 |
| Sum finansinntekter | | 496 369 | 380 762 |
| Annen finanskostnad | | 1 109 | 1 105 |
| Sum finanskostnader | | 1 109 | 1 105 |
| Netto finans | | 495 260 | 379 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 233 | 294 225 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 491 | 64 729 |
| Årsresultat | | 352 742 | 229 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 352 742 | 229 496 |
| Totalresultat | | 352 742 | 229 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -999 870 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | | 999 870 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 352 742 | 229 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 352 742 | 229 496 |



Organisasjonsnr: 995 020 696
KRÅMYRA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 8 247 515 6 276 654

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 247 515 6 276 654**

Sum anleggsmidler 8 247 515 6 276 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 403 219

Konsernfordringer 2 1 281 885

Sum fordringer 403 219 1 281 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 40 657 703 127

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 657 703 127**

Sum omløpsmidler 443 876 1 985 012

SUM EIENDELER 8 691 391 8 261 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 4 217 561 4 217 561

Sum innskutt egenkapital 4 317 561 4 317 561

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 234 041 | 8 234 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 625 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 452 232 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 118 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| Sum gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 691 391 | 8 261 666 |



Organisasjonsnr: 995 020 696
KRÅMYRA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kråmyra Park AS



Resultatregnskap

Kråmyra Park AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 43 027 | 85 432 |
| Sum driftskostnader | | 43 027 | 85 432 |
| Driftsresultat | | -43 027 | -85 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 492 195 | 368 968 |
| Annen renteinntekt | | 4 174 | 11 794 |
| Annen finanskostnad | | 1 109 | 1 105 |
| Resultat av finansposter | | 495 260 | 379 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 233 | 294 225 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 99 491 | 64 729 |
| Årsresultat | | 352 742 | 229 496 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 999 870 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 0 | 999 870 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 352 742 | 229 496 |
| Sum overføringer | 4 | 352 742 | 229 496 |



Balanse
Kråmyra Park AS

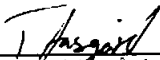
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 8 247 515 | 6 276 654 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 247 515</u> | <u>6 276 654</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 247 515</u> | <u>6 276 654</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 403 219 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 1 281 885 |
| Sum fordringer | | <u>403 219</u> | <u>1 281 885</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 657 | 703 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>40 657</u> | <u>703 127</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>443 876</u> | <u>1 985 012</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 691 391</u> | <u>8 261 666</u> |

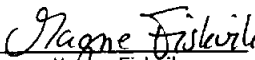



Balanse
Kråmyra Park AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 217 561 | 4 217 561 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 317 561 | 4 317 561 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 916 480 | 3 916 480 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 234 041 | 8 234 041 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 625 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 452 232 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 118 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| Sum gjeld | | 457 350 | 27 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 691 391 | 8 261 666 |

Kristiansund 12.06.2025
Styret i Kråmyra Park AS


Trond Sasgård
styreleder/daglig leder


Magne Fiskvik
styremedlem


Tore Brattøy Haugnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>Forhold til motparten</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig fordring | Søsterselskap | 4 056 547 | 3 797 127 |
| Langsiktig fordring | Mørselskap | 3 282 294 | 2 479 527 |
| Sum fordringer | | 7 338 841 | 6 276 654 |
| Annent kortsiktig gjeld | Mørselskap | 452 232 | 0 |

Selskapet betalte forvaltningshonorar til Finansgruppen Eiendom AS. Totalt var det kostnadsført kr 25 000 for disse tjenestene i 2024.

Renteinntekter på lånene utgjorde kr 492 195 i 2024.

Det er avsatt kr 452 232 i konsernbidrag til morselskapet i 2024.

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -282 015 |
| Endring i utsatt skattefordel | 99 491 | 346 744 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 491 | 64 729 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 452 233 | 294 225 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 281 885 |
| Avgitt konsernbidrag | -452 232 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 576 110 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 491 | -282 015 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -99 491 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 282 015 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annent innskutt egenkapital</u> | <u>Annent egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01. | 100 000 | 4 217 561 | 3 916 480 | 8 234 041 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -352 741 | -352 741 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 352 742 | 352 742 |
| Pr. 31.12. | 100 000 | 4 217 561 | 3 916 480 | 8 234 041 |



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Finansgruppen Prosjekt AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.