



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 271 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R JOHANNESSEN ELEKTRO AS
Forretningsadresse: Sekkenvegen 18
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 579	529 835
Annen driftsinntekt		834 810	795 489
Sum inntekter		1 015 389	1 325 324
Kostnader			
Varekostnad		118 101	282 461
Lønnskostnad	2	3 000	15 114
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		533 265	414 320
Sum kostnader		654 367	711 895
Driftsresultat		361 023	613 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	342
Annen finansinntekt			91 675
Sum finansinntekter		283	92 017
Annen rentekostnad		353 808	461 411
Sum finanskostnader		353 808	461 411
Netto finans		-353 525	-369 394
Resultat før skattekostnad		7 498	244 035
Skattekostnad på resultat	4	1 591	45 040
Årsresultat		5 907	198 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 907	198 995
Totalresultat		5 907	198 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 907	198 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		5 907	198 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 438 229	9 438 229
Maskiner/Inventar	3		
Sum varige driftsmidler		9 438 229	9 438 229
Sum anleggsmidler		9 438 229	9 438 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 050	
Sum fordringer		15 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	82 031	250 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 031	250 048
Sum omløpsmidler		97 080	250 048
SUM EIENDELER		9 535 309	9 688 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 184 899	2 778 992
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		3 184 899	2 778 992
Sum egenkapital		3 304 899	2 878 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 073 240	5 402 692
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		1 234 211
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 240	6 636 903
Sum langsiktig gjeld		6 073 240	6 636 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 704	3 207
Betalbar skatt	4	1 591	31 238
Skattetrekk og andre trekk			3 098
Annen kortsiktig gjeld		139 875	134 838
Sum kortsiktig gjeld		157 170	172 381
Sum gjeld		6 230 410	6 809 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 535 309	9 688 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409419

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 271 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R JOHANNESSEN ELEKTRO AS
Forretningsadresse: Sekkenvegen 18
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 977 271 304
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 579	529 835
Annen driftsinntekt		834 810	795 489
Sum inntekter		1 015 389	1 325 324
Kostnader			
Varekostnad		118 101	282 461
Lønnskostnad	2	3 000	15 114
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		533 265	414 320
Sum kostnader		654 367	711 895
Driftsresultat		361 023	613 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	342
Annen finansinntekt			91 675
Sum finansinntekter		283	92 017
Annen rentekostnad		353 808	461 411
Sum finanskostnader		353 808	461 411
Netto finans		-353 525	-369 394
Resultat før skattekostnad		7 498	244 035
Skattekostnad på resultat	4	1 591	45 040
Årsresultat		5 907	198 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 907	198 995
Totalresultat		5 907	198 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 907	198 995
Sum overføringer og disponeringer		5 907	198 995



Organisasjonsnr: 977 271 304
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	9 438 229	9 438 229
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner/Inventar	3		
-------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 438 229	9 438 229
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 438 229	9 438 229
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	15 050	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		15 050	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	82 031	250 048
--------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 031	250 048
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		97 080	250 048
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 535 309	9 688 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	120 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 184 899	2 778 992
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	9		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		3 184 899	2 778 992
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 304 899	2 878 992
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 073 240	5 402 692
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		1 234 211
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 240	6 636 903
Sum langsiktig gjeld		6 073 240	6 636 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 704	3 207
Betalbar skatt	4	1 591	31 238
Skattetrekk og andre trekk			3 098
Annen kortsiktig gjeld		139 875	134 838
Sum kortsiktig gjeld		157 170	172 381
Sum gjeld		6 230 410	6 809 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 535 309	9 688 276



Organisasjonsnr: 977 271 304
R JOHANNESSEN ELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

**R Johannessen
Elektro AS**

Org.nr.:977 271 304



Resultatregnskap R Johannessen Elektro AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		180 579	529 835
Annen driftsinntekt		834 810	795 489
Sum driftsinntekter		1 015 389	1 325 324
Varekostnad		118 101	282 461
Lønnskostnad	2	3 000	15 114
Annen driftskostnad		533 265	414 320
Sum driftskostnader		654 367	711 895
Driftsresultat		361 023	613 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	342
Annen finansinntekt		0	91 675
Annen rentekostnad		353 808	461 411
Resultat av finansposter		-353 525	-369 394
Resultat før skattekostnad		7 498	244 035
Skattekostnad på resultat	4	1 591	45 040
Resultat		5 907	198 995
Årsoverskudd		5 907	198 995
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 907	198 995
Sum overføringer		5 907	198 995



Balanse
R Johannessen Elektro AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>9 438 229</u>	<u>9 438 229</u>
Sum varige driftsmidler		9 438 229	9 438 229
Sum anleggsmidler		<u>9 438 229</u>	<u>9 438 229</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>15 050</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		15 050	0
Bankinnskudd	7	82 031	250 048
Sum omløpsmidler		<u>97 080</u>	<u>250 048</u>
Sum eiendeler		<u>9 535 309</u>	<u>9 688 276</u>

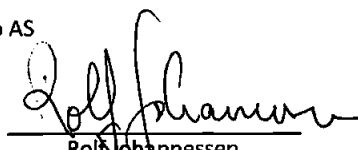


Balanse
R Johannessen Elektro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 184 899	2 778 992
Sum opptjent egenkapital		3 184 899	2 778 992
Sum egenkapital		3 304 899	2 878 992
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 073 240	5 402 692
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	0	1 234 211
Sum annen langsiktig gjeld		6 073 240	6 636 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 704	3 207
Betalbar skatt	4	1 591	31 238
Skattetrekk og andre trekk		0	3 098
Annen kortsiktig gjeld		139 875	134 838
Sum kortsiktig gjeld		157 170	172 381
Sum gjeld		6 230 410	6 809 284
Sum gjeld og egenkapital		9 535 309	9 688 276

Ellingsøy, 16.04.2026
Styret i R Johannessen Elektro AS


Gerd Unni Johannessen
styreleder


Rolf Johannessen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

R Johannessen Elektro AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av boliger og elektrisk installasjonsarbeid. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 000	14 495
Sum	3 000	15 114

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 188 229	250 000	9 438 229
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 188 229	250 000	9 438 229
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	9 188 229	250 000	9 438 229

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (Utsatt skatt (22 %))	0	0	0
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 498	244 035
Permanente forskjeller		-268	-87 951
Endring i midlertidige forskjeller		0	-14 090
Skattepliktig inntekt		7 230	141 993
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 591	31 238
Endring i utsatt skattefordel		0	13 802
Skattekostnad ordinært resultat		1 591	45 040
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		7 498	244 035
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 650	53 688
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-59	-19 349
Sum		1 591	34 338
Effektiv skattesats		21,2 %	14,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 591	31 238
Sum betalbar skatt i balansen		1 591	31 238



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 073 240	5 402 692
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 073 240	5 402 692
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og utleieboliger	9 438 229	9 438 229
Sum	9 438 229	9 438 229

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 938 000	2 747 500

Note 7 Bundne midler

	2025	2024
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 120 000 og består av 100 aksjer à kr 1 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Johannessen	Daglig leder	70	70%
Gerd Unni Johannessen	Styreleder	30	30%
Sum		100	100%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	2 778 992	2 878 992
Årets resultat	0	5 907	5 907
Gjeldskonvertering	20 000	400 000	420 000
Egenkapital 31.12.2025	120 000	3 184 899	3 304 899



Noter til årsregnskapet

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2. En av selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet. I 2025 er det gjennomført gjeldskonvertering for deler av lånebeløpet og det resterende lånet er refinansiert med nytt lån i bank. Lån fra aksjonær er kr 0 pr 31.12.2025 (31.12.2024: kr 1 234 211). Lånet er renteberegnet.