



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 897	46 251
Sum kostnader		27 897	46 251
Driftsresultat		-27 897	-46 251
Annen finanskostnad			1 136
Sum finanskostnader			1 136
Netto finans			-1 136
Resultat før skattekostnad		-27 897	-47 387
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-27 897	-47 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 897	-47 387
Totalresultat		-27 897	-47 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 897	-47 387
Sum overføringer og disponeringer		-27 897	-47 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 967	993
Sum fordringer		13 967	993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 100	403 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 100	403 144
Sum omløpsmidler		389 067	404 137
SUM EIENDELER		389 067	404 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	187 740	215 637
Sum opptjent egenkapital		187 740	215 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		376 240	404 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 827	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		12 827	
Sum gjeld		12 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 067	404 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541664

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 897	46 251
Sum kostnader		27 897	46 251
Driftsresultat		-27 897	-46 251
Annen finanskostnad			1 136
Sum finanskostnader			1 136
Netto finans			-1 136
Resultat før skattekostnad		-27 897	-47 387
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-27 897	-47 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 897	-47 387
Totalresultat		-27 897	-47 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 897	-47 387
Sum overføringer og disponeringer		-27 897	-47 387



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 967	993
Sum fordringer		13 967	993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 100	403 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 100	403 144
Sum omløpsmidler		389 067	404 137
SUM EIENDELER		389 067	404 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	187 740	215 637
Sum opptjent egenkapital		187 740	215 637
Sum egenkapital		376 240	404 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 827	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		12 827	
Sum gjeld		12 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 067	404 137



Organisasjonsnr: 915 242 529
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttervikbakken Bolig AS som viser et underskudd på kr 27 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stfgroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 04.06.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



BankID Signing
Kjell Magnar Haugan
2025-06-03

BankID Signing
Erling Bratland
2025-06-04



Årsregnskap 2024

Yttervikbakken Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 242 529



RESULTATREGNSKAP

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 897	46 251
Sum driftskostnader		27 897	46 251
Driftsresultat		-27 897	-46 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	1 136
Resultat av finansposter		0	-1 136
Resultat før skattekostnad		-27 897	-47 387
Årsresultat	3	-27 897	-47 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-27 897	-47 387
Sum overføringer		-27 897	-47 387



BALANSE

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 967	993
Sum fordringer		13 967	993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 100	403 144
Sum omløpsmidler		389 067	404 137
Sum eiendeler		389 067	404 137



BALANSE

YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		188 500	188 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	187 740	215 637
Sum opptjent egenkapital		187 740	215 637
Sum egenkapital		376 240	404 137
GJELD			
Leverandørgjeld		12 827	0
Sum kortsiktig gjeld		12 827	0
Sum gjeld		12 827	0
Sum egenkapital og gjeld		389 067	404 137

Levanger
Styret i Yttervikbakken Bolig AS

Erling Bratland
styreleder

Kjell Magnar Haugan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Fremførbart underskudd er ikke aktivert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 897	-47 387
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 897	-47 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-27 897	-47 387
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 137	-10 425
Sum	-6 137	-10 425
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 239	-111 342	27 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 239	111 342	-27 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-11 500	215 637	404 137
Årets resultat				-27 897	-27 897
Pr 31.12.2024	200 000	0	-11 500	187 740	376 240

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SELVIG TRELAST AS	50	50,0	50,0
B. FURRE HOLDING AS	25	25,0	25,0
K HAUGAN HOLDING AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Yttervikbakken Bolig AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 30 633. Denne er derfor ikke aktivert. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.