



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHØGDA BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Kronborgveien 53
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Dagfinn Kronborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		8 949	9 887
Sum kostnader		8 949	9 887
Driftsresultat		-8 949	-9 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	35
Sum finanskostnader		117	35
Netto finans		-117	-35
Resultat før skattekostnad		-9 066	-9 922
Årsresultat		-9 066	-9 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 066	-9 922
Sum overføringer og disponeringer		-9 066	-9 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	412 069	412 069
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		412 069	412 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 000	35 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 069	447 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum omløpsmidler		2 607	832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		449 675	447 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 667	143 601
Sum opptjent egenkapital		-152 667	-143 601
Sum egenkapital		-2 667	6 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	452 342	441 502
Sum annen langsiktig gjeld		452 342	441 502
Sum langsiktig gjeld		452 342	441 502
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		452 342	441 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 675	447 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458619

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARHØGDA BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Kronborgveien 53
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Dagfinn Kronborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 578 906
SKARHØGDA BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		8 949	9 887
Sum kostnader		8 949	9 887
Driftsresultat		-8 949	-9 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	35
Sum finanskostnader		117	35
Netto finans		-117	-35
Resultat før skattekostnad		-9 066	-9 922
Årsresultat		-9 066	-9 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 066	-9 922
Sum overføringer og disponeringer		-9 066	-9 922



Organisasjonsnr: 998 578 906
SKARHØGDA BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	412 069	412 069
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		412 069	412 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 000	35 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		447 069	447 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum omløpsmidler		2 607	832
SUM EIENDELER		449 675	447 901



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	152 667	143 601
Sum opptjent egenkapital	-152 667	-143 601

Sum egenkapital	-2 667	6 399
------------------------	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	4	0	0
--	----------	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	0	0
----------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	452 342	441 502
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	4	452 342	441 502
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	4	452 342	441 502
-----------------------------	----------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld	4	0	0
-----------------------------	----------	----------	----------

Sum gjeld	4	452 342	441 502
------------------	----------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	449 675	447 901
---------------------------------	----------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 998 578 906
SKARHØGDA BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	412069.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	412069.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	412069.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjelt mot aksjonærer per 31.12.2024 kr 452 342

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKARHØGDA BOLIGFELT AS

998578906

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARHØGDA BOLIGFELT AS
998 578 906

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 949	-9 887
Sum driftskostnader		-8 949	-9 887
Driftsresultat		-8 949	-9 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117	-35
Sum finanskostnader		-117	-35
Netto finans		-117	-35
Årsresultat		-9 066	-9 922
Overføringer			
Udekket tap		-9 066	-9 922
Sum overføringer		-9 066	-9 922



SKARHØGDA BOLIGFELT AS
998 578 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	412 069	412 069
Sum immaterielle eiendeler		412 069	412 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		447 069	447 069
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607	832
Sum omløpsmidler		2 607	832
SUM EIENDELER		449 675	447 901



SKARHØGDA BOLIGFELT AS
998 578 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-152 667	-143 601
Sum opptjent egenkapital		-152 667	-143 601
Sum egenkapital		-2 667	6 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	452 342	441 502
Sum annen langsiktig gjeld		452 342	441 502
Sum gjeld		452 342	441 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 675	447 901

AVERØY, 16.05.2025

Tor Alvheim
styrets leder

Åse Alvheim Kronborg
styremedlem

Eli Alvheim
styremedlem

Ottar Dagfinn Kronborg
daglig leder



SKARHØGDA BOLIGFELT AS
998 578 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	35 000	412 069
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 000	412 069
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	35 000	412 069
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjelt mot aksjonærer per 31.12.2024 kr 452 342