



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 143 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 532	1 476 798
Annen driftsinntekt		1 917 150	
Sum inntekter		2 556 682	1 476 798
Kostnader			
Varekostnad		2 258	739 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 344	499 344
Annen driftskostnad	1	673 660	859 791
Sum kostnader		1 175 262	2 098 340
Driftsresultat		1 381 419	-621 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 923	13 989
Sum finansinntekter		10 923	13 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern			497
Annen rentekostnad		818 324	1 027 888
Sum finanskostnader		818 324	1 028 385
Netto finans		-807 401	-1 014 396
Ordinært resultat før skattekostnad		574 018	-1 635 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 459	-450 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 559	-1 185 168
Årsresultat		446 559	-1 185 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 559	-1 185 168
Totalresultat		446 559	-1 185 168
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-1 185 168
Avsatt til annen egenkapital		446 559	
Sum overføringer og disponeringer	6	446 559	-1 185 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	400 000
Utsatt skattefordel	2	248 195	450 770
Sum immaterielle eiendeler		1 998 195	850 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 450 615	30 402 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 450 615	30 402 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 589 139	14 589 139
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 139	14 649 138
Sum anleggsmidler		58 097 949	45 902 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 360 345	4 074 141
Andre kortsiktige fordringer		1 444 383	225 839
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 804 728	4 299 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 272 841	4 892 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 272 841	4 892 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 077 569	9 192 629
SUM EIENDELER		69 175 518	55 094 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 162	330 995
Annen innskutt egenkapital		13 395 252	13 395 252
Sum innskutt egenkapital		13 674 414	13 726 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 228 076	4 674 635
Sum opptjent egenkapital		-4 228 076	-4 674 635
Sum egenkapital	6	9 446 338	9 051 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 027	39 963 767
Langsiktig konserngjeld	5	48 841 261	5 652 586
Sum annen langsiktig gjeld		58 041 288	45 616 353
Sum langsiktig gjeld		58 041 288	45 616 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 225	290 242
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 436 667	136 667
Sum kortsiktig gjeld		1 687 892	426 909
Sum gjeld		59 729 180	46 043 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 175 518	55 094 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846019

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 143 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 532	1 476 798
Annen driftsinntekt		1 917 150	
Sum inntekter		2 556 682	1 476 798
Kostnader			
Varekostnad		2 258	739 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 344	499 344
Annen driftskostnad	1	673 660	859 791
Sum kostnader		1 175 262	2 098 340
Driftsresultat		1 381 419	-621 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 923	13 989
Sum finansinntekter		10 923	13 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern			497
Annen rentekostnad		818 324	1 027 888
Sum finanskostnader		818 324	1 028 385
Netto finans		-807 401	-1 014 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 459	-450 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 559	-1 185 168
Årsresultat		446 559	-1 185 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 559	-1 185 168
Totalresultat		446 559	-1 185 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 185 168
Avsatt til annen egenkapital		446 559	
Sum overføringer og disponeringer	6	446 559	-1 185 168





Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	400 000
Utsatt skattefordel	2	248 195	450 770
Sum immaterielle eiendeler		1 998 195	850 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 450 615	30 402 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 450 615	30 402 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 589 139	14 589 139
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 139	14 649 138
Sum anleggsmidler		58 097 949	45 902 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 360 345	4 074 141
Andre kortsiktige fordringer		1 444 383	225 839
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 804 728	4 299 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 272 841	4 892 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 272 841	4 892 649



Sum omløpsmidler		11 077 569	9 192 629
SUM EIENDELER		69 175 518	55 094 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 162	330 995
Annen innskutt egenkapital		13 395 252	13 395 252
Sum innskutt egenkapital		13 674 414	13 726 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 228 076	4 674 635
Sum opptjent egenkapital		-4 228 076	-4 674 635
Sum egenkapital	6	9 446 338	9 051 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 200 027	39 963 767
Langsiktig konserngjeld	5	48 841 261	5 652 586
Sum annen langsiktig gjeld		58 041 288	45 616 353
Sum langsiktig gjeld		58 041 288	45 616 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 225	290 242
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 436 667	136 667
Sum kortsiktig gjeld		1 687 892	426 909
Sum gjeld		59 729 180	46 043 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 175 518	55 094 874



Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordby Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordby Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentInokkei:SEUJC-XUOSB-1PATA-EWL1J-ZQ4TP-OSAPA



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkei:SEUJC-XUOSB-1PATA-EWL1J-ZQ4TP-OSAPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 10:14:48 UTC



Penneo DokumentInokket:SEUUC-XUOSB-1PATA-EWLJ-ZQ4TP-OSAPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Nordby Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap Nordby Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		639 532	1 476 798
Annen driftsinntekt		1 917 150	0
Sum driftsinntekter		2 556 682	1 476 798
Varekostnad		2 258	739 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 344	499 344
Annen driftskostnad	1	673 660	859 791
Sum driftskostnader		1 175 262	2 098 340
Driftsresultat		1 381 419	-621 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 923	13 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	497
Annen rentekostnad		818 324	1 027 888
Resultat av finansposter		-807 401	-1 014 396
Ordinært resultat før skattekostnad		574 018	-1 635 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 459	-450 770
Årsresultat		446 559	-1 185 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 559	0
Overført til udekket tap		0	1 185 168
Sum overføringer	6	446 559	-1 185 168



Balanse
Nordby Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	400 000
Utsatt skattefordel	2	248 195	450 770
Sum immaterielle eiendeler		1 998 195	850 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 450 615	30 402 336
Sum varige driftsmidler		41 450 615	30 402 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 589 139	14 589 139
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 139	14 649 138
Sum anleggsmidler		58 097 949	45 902 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 360 345	4 074 141
Andre kortsiktige fordringer		1 444 383	225 839
Sum fordringer		4 804 728	4 299 980
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 272 841	4 892 649
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 272 841	4 892 649
Sum omløpsmidler		11 077 569	9 192 629
Sum eiendeler		69 175 518	55 094 874



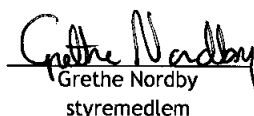
Balanse

Nordby Eiendomsselskap AS

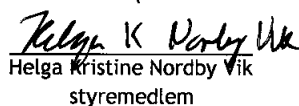
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		279 162	330 995
Annen innskutt egenkapital		13 395 252	13 395 252
Sum innskutt egenkapital		13 674 414	13 726 247
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 228 076	-4 674 635
Sum opptjent egenkapital		-4 228 076	-4 674 635
Sum egenkapital	6	9 446 338	9 051 612
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	48 841 261	5 652 586
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 027	39 963 767
Sum annen langsiktig gjeld		58 041 288	45 616 353
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		251 225	290 242
Annen kortsiktig gjeld		1 436 667	136 667
Sum kortsiktig gjeld		1 687 892	426 909
Sum gjeld		59 729 180	46 043 262
Sum egenkapital og gjeld		69 175 518	55 094 874

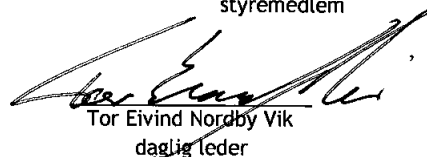
Nannestad, 29 / juni-2022
Styret i Nordby Eiendomsselskap AS


Karl Kristoffer Nordby
styreleder


Grethe Nordby
styremedlem


Karl Martin Nordby
styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem


Tor Eivind Nordby Vik
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i perioden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskap

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	127 459	-450 770
Skattekostnad ordinært resultat	127 459	-450 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	574 018	-1 635 938
Permanente forskjeller	5 343	-4 837
Endring i midlertidige forskjeller	90 860	45 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-670 221	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 595 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 531	131 390	90 860
Sum	40 531	131 390	90 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 168 689	-1 838 910	-670 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 128 158	-1 707 519	-579 361
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 195	-375 654	-127 459



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Bolig	Maskin	Totall
Anskaffelseskost 01.01	5 043 023	16 694 394	9 491 704	0	31 229 121
Tilgang	0	10 247 623	0	1 300 000	11 547 623
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 043 023	26 942 017	9 491 704	1 300 000	42 776 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 326 129	0	0	0	-1 326 129
Balanseført verdi 31.12	3 716 894	26 942 017	9 491 704	1 300 000	41 450 615
Årets avskrivninger	499 344	0	0	0	499 344
Avskrivningsplan	10%				

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Eierandel	Stemmeandel
Moreppen Veilag AS (tilknyttet) 100%	1 541	-40 731	25 %	25 %
Bjørkåsen Eiendom AS(felleskontrollert) 100%	8 281 974	5 404 272	50 %	50 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	60 000	60 000
Kundefordringer	3 360 345	991 710
Sum fordringer	3 420 345	1 051 710
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld nærstående	-48 841 261	-5 652 586
Sum gjeld	-48 841 261	-5 652 586



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	330 995	13 395 252	-4 674 635	9 051 612
Fisjon	-51 833	0		-51 833
Årets resultat			446 559	446 559
Pr 31.12	279 162	13 395 252	-4 228 076	9 446 338

Note 7 Spesifikasjon av gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelse	2021	2020	Pantstillelse
Aurskog Sparebank med pant i eiendom	-9 200 027	-39 963 767	171 500 000
Sum	-9 200 027	-39 963 767	171 500 000

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse ovenfor Statens Vegvesen på NOK 200 000.