



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 038	608 413
Sum inntekter		488 038	608 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 538	91 538
Annen driftskostnad	2, 3	435 385	420 136
Sum kostnader		526 923	511 674
Driftsresultat		-38 885	96 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		144 229	209 720
Sum finanskostnader		144 229	209 720
Netto finans		-144 229	-209 720
Resultat før skattekostnad		-183 114	-112 981
Årsresultat		-183 114	-112 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 114	-112 981
Sum overføringer og disponeringer		-183 114	-112 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 372	1 862 910
Sum varige driftsmidler		1 771 372	1 862 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 771 372	1 862 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 691	187 614
Andre kortsiktige fordringer		86 758	12 030
Sum fordringer		205 449	199 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		205 449	199 644
SUM EIENDELER		1 976 821	2 062 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 673 638	1 490 524
Sum opptjent egenkapital		-1 673 638	-1 490 524
Sum egenkapital		-1 373 638	-1 190 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 933 708	2 992 595
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 708	2 992 595
Sum langsiktig gjeld		3 153 708	2 992 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 670	96 937
Leverandørgjeld		87 460	92 748
Skyldige offentlige avgifter		480	8 891
Annen kortsiktig gjeld		76 141	61 909
Sum kortsiktig gjeld		196 751	260 484
Sum gjeld		3 350 460	3 253 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 822	2 062 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520606

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 038	608 413
Sum inntekter		488 038	608 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 538	91 538
Annen driftskostnad	2, 3	435 385	420 136
Sum kostnader		526 923	511 674
Driftsresultat		-38 885	96 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		144 229	209 720
Sum finanskostnader		144 229	209 720
Netto finans		-144 229	-209 720
Resultat før skattekostnad		-183 114	-112 981
Årsresultat		-183 114	-112 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 114	-112 981
Sum overføringer og disponeringer		-183 114	-112 981



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 771 372 1 862 910
Sum varige driftsmidler 1 771 372 1 862 910

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 771 372 1 862 910

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 118 691 187 614
Andre kortsiktige
fordringer 86 758 12 030
Sum fordringer 205 449 199 644

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 205 449 199 644

SUM EIENDELER 1 976 821 2 062 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 1 673 638 1 490 524
Sum opptjent egenkapital -1 673 638 -1 490 524



Sum egenkapital		-1 373 638	-1 190 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 933 708	2 992 595
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 708	2 992 595
Sum langsiktig gjeld		3 153 708	2 992 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 670	96 937
Leverandørgjeld		87 460	92 748
Skyldige offentlige avgifter		480	8 891
Annen kortsiktig gjeld		76 141	61 909
Sum kortsiktig gjeld		196 751	260 484
Sum gjeld		3 350 460	3 253 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 822	2 062 555



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr 1 673 638. Aksjekapitalen er tapt. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Nye aksjonærer har kommet inn og er i gang med å planlegge for videre drift i selskapet.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3454049.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3454049.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1682677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		488 038	608 413
Sum driftsinntekter		488 038	608 413
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 538	-91 538
Annen driftskostnad	2, 3	-435 385	-420 136
Sum driftskostnader		-526 923	-511 674
Driftsresultat		-38 885	96 739
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 229	-209 720
Sum finanskostnader		-144 229	-209 720
Netto finans		-144 229	-209 720
Resultat før skattekostnad		-183 114	-112 981
Årsresultat		-183 114	-112 981
Overføringer			
Udekket tap		-183 114	-112 981
Sum overføringer		-183 114	-112 981



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 372	1 862 910
Sum varige driftsmidler		1 771 372	1 862 910
Sum anleggsmidler		1 771 372	1 862 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 691	187 614
Andre kortsiktige fordringer		86 758	12 030
Sum fordringer		205 449	199 644
Sum omløpsmidler		205 449	199 644
SUM EIENDELER		1 976 821	2 062 555



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 673 638	-1 490 524
Sum opptjent egenkapital		-1 673 638	-1 490 524
Sum egenkapital		-1 373 638	-1 190 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 933 708	2 992 595
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 708	2 992 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 670	96 937
Leverandørgjeld		87 460	92 748
Skyldige offentlige avgifter		480	8 891
Annen kortsiktig gjeld		76 141	61 909
Sum kortsiktig gjeld		196 751	260 484
Sum gjeld		3 350 460	3 253 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 822	2 062 555

Sunndalsøra 5.6.2024

Vidar Sæter
styrets leder

Admir Dudic
styremedlem

Kim Fjelle Hagen
styremedlem



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOKKSTUA UTVIKLING AS
995 556 332

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 454 049
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 454 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 682 677
Balanseført verdi per 31.12.	1 771 372
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 538

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr 1 673 638. Aksjekapitalen er tapt. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Nye aksjonærer har kommet inn og er i gang med å planlegge for videre drift i selskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 627 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 966 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 771 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0