



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 746 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTELAG AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 46A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 216 549	3 619 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 549</b>	<b>3 619 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 297 053	1 180 223
Avskrivning av driftsmidler		9 000	9 000
Annen driftskostnad	3	2 014 431	2 316 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 320 484</b>	<b>3 505 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 934</b>	<b>114 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 682	114 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 500	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 857	1 916 297
Andre kortsiktige fordringer		13 931	12 202
Konsernfordringer	8	40 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 042</b>	<b>1 928 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397 029	461 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 029</b>	<b>461 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 070</b>	<b>2 390 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 570</b>	<b>2 400 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		826 591	722 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-826 591</b>	<b>-722 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-406 591</b>	<b>-302 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 848	59 444
Skyldig offentlige avgifter		429 510	513 811
Utbytte	8		167 471
Annen kortsiktig gjeld		1 752 803	1 963 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 161</b>	<b>2 703 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 161</b>	<b>2 703 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 570</b>	<b>2 400 921</b>



## Norsk Hyttelag Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 216 549	3 619 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 216 549</b>	<b>3 619 832</b>
Lønnskostnad	2, 3	1 297 053	1 180 223
Avskrivning av driftsmidler		9 000	9 000
Annen driftskostnad	3	2 014 431	2 316 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 320 484</b>	<b>3 505 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 934</b>	<b>114 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	150
Annen rentekostnad		-4	-4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	114 452
Overført til udekket tap		103 682	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-103 682</b>	<b>114 452</b>



## Norsk Hyttelag Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 500	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 857	1 916 297
Andre kortsiktige fordringer		13 931	12 202
Lån til foretak i samme konsern	8	40 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 042</b>	<b>1 928 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397 029	461 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 070</b>	<b>2 390 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 063 570</b>	<b>2 400 921</b>



## Norsk Hyttelag

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(826 591)	(722 909)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(826 591)</b>	<b>(722 909)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>(406 591)</b>	<b>(302 909)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 848	59 444
Skyldig offentlige avgifter		429 510	513 811
Kortsiktig konserngjeld	8	0	167 471
Annen kortsiktig gjeld		1 752 803	1 963 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 161</b>	<b>2 703 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 161</b>	<b>2 703 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 063 570</b>	<b>2 400 921</b>

Oslo, 30,8 - 2020

Styret i Norsk Hyttelag

Thorstein Berg  
styreleder



## Norsk Hyttelag AS Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	986 319	958 854
Arbeidsgiveravgift	158 390	146 059
Pensjon	125 357	66 690
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 987	8 620
<b>Sum</b>	<b>1 297 053</b>	<b>1 180 223</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 OTP, Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2019.

Det er i 2019 kostnadsført kr 16 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 i andre tjenester levert av revisor.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.



Norsk Hyttelag AS  
Noter 2019

Note 4 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt betalbar skatt i tidligere år	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2019	2018
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(103 682)	114 452
Endring i midlertidige forskjeller	(20 458)	(33 323)
Permanente forskjeller	4 098	3 597
Anvendelse fremførbart underskudd	0	(84 726)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(120 042)</b>	<b>0</b>

	2019	2018
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	(12 332)	(6 790)
Fordringer	(165 000)	(191 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 158 560)	(2 038 518)
<b>Sum</b>	<b>(2 335 892)</b>	<b>(2 236 308)</b>

<b>22 % skatt/(skattefordel)</b>	<b>(513 896)</b>	<b>(491 988)</b>
----------------------------------	------------------	------------------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	54 896	69 767

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	420 000	1	420 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Hytta AS	420 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	420 000	(722 909)	(302 909)
Årets resultat		(103 682)	(103 682)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>420 000</b>	<b>(826 591)</b>	<b>(406 591)</b>



## Norsk Hyttelag AS Noter 2019

### Note 8 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Hytta AS	-	167 471
Kortsiktige konsernfordringer		
Hytta AS	40 253	-

### Note 9 Fortsatt drift

Norsk Hyttelag er en interesseorganisasjon for hytteeiere over hele landet, og inntektene kommer i all hovedsak fra medlemskontingent. Organisasjonen er avhengig av et stabilt og høyt medlemstall for å levere et positivt resultat.

Norsk Hyttelag er i dag i en vekstfase. Det betyr at medlemstallet er noe lavere enn ønskelig, samtidig som det er nødvendig å investere i medlemsvekst. Dette vil trolig gi et negativt driftsresultat en periode inntil medlemstallet stabiliserer seg på et høyere nivå.

Som interesseorganisasjon har Norsk Hyttelag oppnådd svært gode resultater den siste tiden. Vi har greid å påvirke kommunal eiendomsskatt, vi har spart medlemmer for hundretusener i festeavgift og vi har vært svært synlige i forbindelse med hytteforbudet som ble innført i 2020. Dette danner et svært godt grunnlag for fremtidig medlemsvekst.

Styret vil derfor fortsette å investere i medlemsvekst i årene fremover, og forventer at økt medlemstall vil medføre positive resultater i årene fremover. Det skal dermed være mulig å bygge opp en solid egenkapital i løpet av få år. Til tross for negativ egenkapital i selskapet per i dag, mener styret derfor at forutsetningen om fortsatt drift likevel er til stede.

### Note 10 Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, har styret vurdert om den pågående corona-pandemien vil få betydning for selskapet. Norsk Hyttelag er, som de fleste næringsdrivende, rammet av situasjonen.

Vi opplever økt usikkerhet knyttet til annonsesalg og betalingsevne hos annonsører, men dette utgjør kun en liten del av våre inntekter. Vi opplever ingen svikt i betalingsgrad for kontingent, som er vår viktigste inntektskilde, men er forberedt på at vi kan se redusert fornyelse av medlemskap om våre medlemmer rammes av arbeidsledighet og dertil dårligere økonomi.

På kort sikt vil nordmenn i større grad feriere hjemme enn i utlandet, noe som gir økt fokus på fritidsboliger, hyttepolitikk og våre medlemsfordeler. Styret er derfor av den oppfatning at corona-pandemien i liten grad vil påvirke Norsk Hyttelag, og at corona-pandemien i liten grad vil påvirke Norsk Hyttelag, og at det er mer sannsynlig at en eventuell effekt vil være positiv enn negativ.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Norsk Hyttelag AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norsk Hyttelag AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Norsk Hyttelag AS

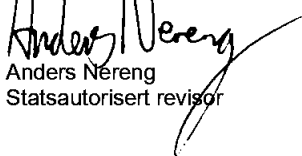


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. september 2020  
RSM Norge AS

  
Anders Nereng  
Statsautorisert revisor