



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 693 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse:	Rykkesvegen 1 5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 311	1 120 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 311</b>	<b>1 120 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 698	345 064
Lønnskostnad	2	875 867	455 198
Avskrivning		7 700	7 700
Annen driftskostnad		1 243 781	656 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532 046</b>	<b>1 464 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 119 735</b>	<b>-343 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 833 486	
Annen finansinntekt		90 847	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 924 333</b>	<b>222</b>
Annen finanskostnad			464
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 924 333</b>	<b>-242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 804 598</b>	<b>-343 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 458 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 7	1 381 007	
Overføringer annen egenkapital	7	4 965 493	-343 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 310	41 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 310</b>	<b>41 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 400 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	574 984	1 921 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 000	139 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	20 000	20 000
Andre fordringer		30 791	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 064 775</b>	<b>5 450 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 085</b>	<b>5 491 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		491 208	491 208
<b>Sum varer</b>		<b>491 208</b>	<b>491 208</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	183 335	123 335
Andre fordringer	5, 5	12 530 868	163 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 714 203</b>	<b>286 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 076 011</b>	<b>265 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 281 422</b>	<b>1 043 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 379 507</b>	<b>6 534 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 512 826</b>	<b>5 512 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 773 401	-1 192 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 773 401</b>	<b>-1 192 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 286 227</b>	<b>4 320 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 720 000	1 651 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 651 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 651 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 046	118 618
Betalbar skatt	3	1 068 583	
Skyldige offentlige avgifter		92 653	185 542
Annen kortsiktig gjeld	5	2 107 998	258 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 280</b>	<b>562 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 280</b>	<b>2 214 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 379 507</b>	<b>6 534 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 693 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGERÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tangerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 923 693 408  
TANGERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 311	1 120 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 311</b>	<b>1 120 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 698	345 064
Lønnskostnad	2	875 867	455 198
Avskrivning		7 700	7 700
Annen driftskostnad		1 243 781	656 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532 046</b>	<b>1 464 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 119 735</b>	<b>-343 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 833 486	
Annen finansinntekt		90 847	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 924 333</b>	<b>222</b>
Annen finanskostnad			464
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 924 333</b>	<b>-242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 804 598</b>	<b>-343 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 458 098	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 7	1 381 007	
Overføringer annen egenkapital	7	4 965 493	-343 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 346 500</b>	<b>-343 671</b>



Organisasjonsnr: 923 693 408  
TANGERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 310	41 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 310</b>	<b>41 010</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		4 400 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	574 984	1 921 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 000	139 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	20 000	20 000
Andre fordringer		30 791	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 064 775</b>	<b>5 450 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 085</b>	<b>5 491 510</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid		491 208	491 208
<b>Sum varer</b>		<b>491 208</b>	<b>491 208</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	183 335	123 335
Andre fordringer	5, 5	12 530 868	163 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 714 203</b>	<b>286 716</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 076 011	265 553
--------------------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 281 422</b>	<b>1 043 477</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 379 507</b>	<b>6 534 987</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 512 826</b>	<b>5 512 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 773 401	-1 192 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 773 401</b>	<b>-1 192 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 286 227</b>	<b>4 320 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 720 000	1 651 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 651 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 651 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 046	118 618
Betalbar skatt	3	1 068 583	
Skyldige offentlige avgifter		92 653	185 542
Annen kortsiktig gjeld	5	2 107 998	258 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 280</b>	<b>562 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 280</b>	<b>2 214 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 379 507</b>	<b>6 534 987</b>



Organisasjonsnr: 923 693 408  
TANGERÅS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangerås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandslibakken 8 AS	100.00%	100.00%	3300000.00	8917185.00
Stølen Utbygging AS	40.00%	40.00%	340627.00	-84111.00
Stølsvegen 35 AS	100.00%	100.00%		-403334.00
Åmundssvingen AS	50.00%	50.00%	73170.00	16011.00

Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet.  
Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Tangerås Invest AS**

Org.nr: 923 693 408

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 311	1 120 673
Sum driftsinntekter		<u>412 311</u>	<u>1 120 673</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		404 698	345 064
Lønnskostnad	2	875 867	455 198
Avskrivning		7 700	7 700
Annen driftskostnad		<u>1 243 781</u>	<u>656 140</u>
Sum driftskostnader		<u>2 532 046</u>	<u>1 464 102</u>
Driftsresultat		<u>-2 119 735</u>	<u>-343 429</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 833 486	0
Annen finansinntekt		90 847	222
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>464</u>
Netto finansposter		<u>9 924 333</u>	<u>-242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 804 598</u>	<u>-343 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 458 098</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 346 500</u>	<u>-343 671</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 7	1 381 007	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 965 493</u>	<u>-343 671</u>
Sum disponert		<u>6 346 500</u>	<u>-343 671</u>



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 310	41 010
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 400 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	574 984	1 921 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 000	139 000
Lån til tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Andre fordringer		30 791	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 064 775</u>	<u>5 450 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 098 085</u>	<u>5 491 510</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum beholdninger		<u>491 208</u>	<u>491 208</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 335	123 335
Andre fordringer	5, 5	12 530 868	163 381
Sum fordringer		<u>12 714 203</u>	<u>286 716</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 076 011</u>	<u>265 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 281 422</u>	<u>1 043 477</u>
Sum eiendeler		<u>26 379 507</u>	<u>6 534 987</u>



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	5 018 396	5 018 396
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 512 826</u>	<u>5 512 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 773 401	-1 192 091
Sum egenkapital		<u>9 286 227</u>	<u>4 320 735</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 720 000	1 651 516
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 046	118 618
Betalbar skatt	3	1 068 583	0
Skyldige offentlige avgifter		92 653	185 542
Annen kortsiktig gjeld	5	2 107 998	258 576
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 373 280</u>	<u>562 736</u>
Sum gjeld		<u>17 093 280</u>	<u>2 214 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 379 507</u>	<u>6 534 987</u>

Voss, 4. september 2024

\_\_\_\_\_  
Jostein Tangerås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Håkon Tangerås  
Styremedlem/ Daglig leder



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 25.10.2019.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Finansiering av selskapets bygg under oppføring gjøres normalt ved hjelp av byggelån hos selskapets bankforbindelser. Finansieringen ansees tilknyttet selskapets varekretsløp, og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Dette vil også gjelde eventuell ekstern finansiering av tomter, hvor det ikke umiddelbart igangsettes utbygging.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Tilknyttet selskap*

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelle utbytter fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret, dvs det året utbyttet blir vedtatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet har i hovedsak to typer salgsinntekter.

Inntekter fra tjenester knyttet til graving og grunnarbeid inntektsføres i takt med utførelsen, dvs på leveringstidspunktet. Det samme gjelder inntekter fra salg av varer og innleide tjenester knyttet til slik virksomhet.

Inntekter fra prosjekter og bygg under oppføring gjelder i hovedsak egenregi-prosjekter. inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper (fullført kontrakts metode). Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper.

---



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	728 000	364 000
Arbeidsgiveravgift	111 318	54 959
Pensjonskostnader	32 424	35 970
Andre ytelser	4 125	269
Sum	<u>875 867</u>	<u>455 198</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapets ansatte består kun av aksjonær. Selskapet omfattes dermed ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	<u>1 458 098</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 458 098</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 804 598	-343 669
Resultatført konsernbidrag	-9 833 486	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 973	0
Alminnelig inntekt	<u>-2 059 861</u>	<u>-343 669</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 145 909	0
Mottatt konsernbidrag	9 833 486	0
Ytet konsernbidrag	<u>-1 770 522</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 857 194</u>	<u>-343 669</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 068 583	0



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-63 611	-80 141
Gevinst- og tapskonto	0	-14 443
Sum	<u>-63 611</u>	<u>-94 584</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 145 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 611	-1 240 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 611	-1 240 493
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	1 717 012
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-258 914</u>
Beregnet skattekostnad	<u>1 458 098</u>

Effektiv skattesats \*) 18,7 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi	
	år	Kontor					pr. 31.12	pr. 31.12
Sandslibakken 8 AS	2019	Voss	100 %	100 %	8 917 185	3 300 000	3 300 000	
Stølen Utbygging AS	2011	Tertnes	40 %	40 %	-84 111	340 627	24 000	
Stølsvegen 35 AS	2021	Indre Arna	100 %	100 %	-403 334	0	1 100 000	
Åmundssvingen AS	2022	Ulset	50 %	50 %	16 011	73 170	15 000	
Sum					8 445 751	3 713 797	4 439 000	

Ved forbigående verdifall bokføres ikke endringen i morselskapet. Ved forventet varig verdifall foretas nedskrivning etter reglene i regnskapsloven.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap	2 628 928	90 000
Lån til foretak i samme konsern	<u>10 408 470</u>	<u>1 921 500</u>
Sum	<u>13 037 398</u>	<u>2 011 500</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	-13 405 000	-936 516



## Tangerås Invest AS

Org.nr: 923 693 408

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangerås Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	5 018 396	-5 570	-1 192 091	4 320 735
Årsresultat	0	0	0	6 346 500	6 346 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 381 007	-1 381 007
Egenkapital 31.12.	500 000	5 018 396	-5 570	3 773 402	9 286 228



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Tangerås Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tangerås Invest AS, som viser et overskudd på 6 346 500 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 11.09.2024

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor