



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 127
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 600	450 000
Sum inntekter		948 600	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	497 700	497 700
Annen driftskostnad	3	403 417	23 376
Sum kostnader		901 117	521 076
Driftsresultat		47 483	-71 076
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		-235	
Ordinært resultat før skattekostnad		47 248	-71 076
Skattekostnad på resultat	4	10 447	-15 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 801	-55 439
Årsresultat	5	36 801	-55 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 801	-55 439
Totalresultat		36 801	-55 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 801	
Overført fra annen egenkapital			-55 439
Sum overføringer og disponeringer		36 801	-55 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 638	157 451
Sum immaterielle eiendeler		195 638	157 451
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		9 889 600	10 387 300
Sum varige driftsmidler	2	9 889 600	10 387 300
Sum anleggsmidler		10 085 238	10 544 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 438	281 250
Andre kortsiktige fordringer		1 930	
Sum fordringer		298 367	281 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 243	434 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 243	434 262
Sum omløpsmidler		1 252 610	715 512
SUM EIENDELER		11 337 848	11 260 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	129 700	129 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		129 700	129 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 858 896	10 822 095
Sum opptjent egenkapital		10 858 896	10 822 095
Sum egenkapital	5	10 988 596	10 951 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 020	7 861
Betalbar skatt	4	48 634	19 580
Skyldig offentlige avgifter		56 448	56 026
Annen kortsiktig gjeld		237 150	225 000
Sum kortsiktig gjeld		349 252	308 467
Sum gjeld		349 252	308 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 337 848	11 260 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607409

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 127
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 433 939
FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 600	450 000
Sum inntekter		948 600	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	497 700	497 700
Annen driftskostnad	3	403 417	23 376
Sum kostnader		901 117	521 076
Driftsresultat		47 483	-71 076
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		-235	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 447	-15 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 801	-55 439
Årsresultat	5	36 801	-55 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 801	-55 439
Totalresultat		36 801	-55 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 801	
Overført fra annen egenkapital			-55 439
Sum overføringer og disponeringer		36 801	-55 439



Organisasjonsnr: 929 433 939
FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	195 638	157 451
Sum immaterielle eiendeler		195 638	157 451

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		9 889 600	10 387 300
Sum varige driftsmidler	2	9 889 600	10 387 300

Sum anleggsmidler		10 085 238	10 544 751
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		296 438	281 250
Andre kortsiktige fordringer		1 930	
Sum fordringer		298 367	281 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 243	434 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 243	434 262

Sum omløpsmidler		1 252 610	715 512
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		11 337 848	11 260 263
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	129 700	129 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		129 700	129 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 858 896	10 822 095
Sum opptjent egenkapital		10 858 896	10 822 095

Sum egenkapital	5	10 988 596	10 951 795
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 020	7 861
Betalbar skatt	4	48 634	19 580
Skyldig offentlige avgifter		56 448	56 026
Annen kortsiktig gjeld		237 150	225 000
Sum kortsiktig gjeld		349 252	308 467
Sum gjeld		349 252	308 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 337 848	11 260 263



Organisasjonsnr: 929 433 939
FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Frakkagjerdvegen 200 AS

Org.nr.:929 433 939

Printet i samarbeid med Statistisk sentralbyrå (SSB) og Statistisk sentralbyrå (SSB)



FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		948 600	450 000
Sum driftsinntekter		948 600	450 000
Avskrivning av driftsmidler	2	497 700	497 700
Annen driftskostnad	3	403 417	23 376
Sum driftskostnader		901 117	521 076
Driftsresultat		47 483	-71 076
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		235	0
Resultat av finansposter		-235	0
Resultat før skattekostnad		47 248	-71 076
Skattekostnad på resultat	4	10 447	-15 637
Årsresultat	5	36 801	-55 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 439
Sum overføringer		36 801	-55 439

Finansdokumentasjon ved årsluke (DF-3, Tappek BE-05 o.l.t.) 2023



FRAKKAGJERDVEGEN 200 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	195 638	157 451
Sum immaterielle eiendeler		195 638	157 451
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter		9 889 600	10 387 300
Sum varige driftsmidler	2	9 889 600	10 387 300
Sum anleggsmidler		10 085 238	10 544 751
Kundefordringer		296 438	281 250
Andre kortsiktige fordringer		1 930	0
Sum fordringer		298 367	281 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 243	434 262
Sum omløpsmidler		1 252 610	715 512
Sum eiendeler		11 337 848	11 260 263

Tilleggsopplysninger til årsregnskapet for 2023



Frakkagjerdvegen 200 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter:

Leieinntekt regnskapsføres i samsvar med leiekontrakt og leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

FRANCO LUKAS REVITRØKKER I BONDJE TOFFICE I ANDEK BEPEAS TORCCT CD3734



Frakkagjerdvegen 200 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 700	0	0	0	129 700
Pr 01.01.2023	129 700	0	0	0	129 700
Pr 31.12.2023	129 700	0	0	0	129 700

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frakkagjerdvegen 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 700	1	129 700
Sum	129 700		129 700

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Å Wee Holding as	129 700	100,0	100,0

Styrets leder Åge Wee eier 100% av aksjene i Å Wee Holding AS

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wee, Åge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-334714

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-07-02 12:14:43 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: 18W4B-10FUC-Tf06k-HKCS-6UC1-C033J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stempelt med et serti-fikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frakkagjerdvegen 200 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frakkagjerdvegen 200 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frakkagjerdvegen 200 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. juli 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

