



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vasshus
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 085	580 956
Sum inntekter		1 839 085	580 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 870	98 951
Annen driftskostnad	2	269 453	126 434
Sum kostnader		370 324	225 384
Driftsresultat		1 468 762	355 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	1 806
Sum finansinntekter		1 400	1 806
Annen rentekostnad		251 428	72 418
Sum finanskostnader		251 428	72 418
Netto finans		-250 029	-70 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 733	284 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 121	62 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 612	222 268
Årsresultat		950 612	222 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 612	222 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		211 362	105 681
Overføringer annen egenkapital		739 250	116 587
Sum overføringer og disponeringer		950 612	222 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 989 986	5 983 004
Sum varige driftsmidler		9 989 986	5 983 004
Sum anleggsmidler		9 989 986	5 983 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 552 390	726 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 390	726 557
Sum omløpsmidler		5 552 890	726 557
SUM EIENDELER		15 542 876	6 709 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 493 230	1 753 980
Sum opptjent egenkapital		2 493 230	1 753 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 810 273	2 071 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 809 425	3 338 253
Leverandørgjeld		792 834	544 678
Betalbar skatt		268 121	8 156
Skyldig offentlige avgifter		158	770
Utbytte		211 362	105 681
Annen kortsiktig gjeld		2 550 702	641 000
Sum kortsiktig gjeld		9 632 603	4 638 538
Sum gjeld		12 732 603	4 638 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 876	6 709 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240191

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vasshus
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halsne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 085	580 956
Sum inntekter		1 839 085	580 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 870	98 951
Annen driftskostnad	2	269 453	126 434
Sum kostnader		370 324	225 384
Driftsresultat		1 468 762	355 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	1 806
Sum finansinntekter		1 400	1 806
Annen rentekostnad		251 428	72 418
Sum finanskostnader		251 428	72 418
Netto finans		-250 029	-70 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 218 733	284 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 121	62 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 612	222 268
Årsresultat		950 612	222 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 612	222 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		211 362	105 681
Overføringer annen egenkapital		739 250	116 587
Sum overføringer og disponeringer		950 612	222 268



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 989 986	5 983 004
Sum varige driftsmidler		9 989 986	5 983 004

Sum anleggsmidler		9 989 986	5 983 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	
Sum fordringer		500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 552 390	726 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 390	726 557

Sum omløpsmidler		5 552 890	726 557
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 542 876	6 709 561
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	2 493 230	1 753 980
Sum opptjent egenkapital		2 493 230	1 753 980

Sum egenkapital		2 810 273	2 071 023
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	



Sum langsiktig gjeld		3 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 809 425	3 338 253
Leverandørgjeld		792 834	544 678
Betalbar skatt		268 121	8 156
Skyldig offentlige avgifter		158	770
Utbytte		211 362	105 681
Annen kortsiktig gjeld		2 550 702	641 000
Sum kortsiktig gjeld		9 632 603	4 638 538
Sum gjeld		12 732 603	4 638 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 876	6 709 561



Organisasjonsnr: 991 024 506
GULLINGEN UTVIKLINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gullingen Utviklingselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.



Gullingen Utviklingsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen tilsette og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 667	6 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 203	2 439
Totalt	100 870	98 951

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer	90 000
----------------	--------

Styrehonorar for regnskapsåret er avsatt, men ikke utbetalt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har bokført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	7 066	20 500

Av andre driftskostnader utgjør kr 146 293 Reparasjon og vedl. gangsti Småliane.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 218 733
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	1 218 733

	2021	2020
Betalbar skatt	268 121	8 156
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	54 535
Samlede ordinære skattekostnader	268 121	62 691



Gullingen Utviklingselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostpris for tomter i utbyggingsområdet Åsliane.
Amortisering skjer i takt med salg av tomter.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 130 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 632.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 105681 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 317 043.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Hjorteland	17 367
Brit Kristin J. Nærheim	13 956
Nils Bergjord (Styremedlem)	13 545
Suldal Kommune	11 619
Ingemund Kvæstad (Styremedlem)	7 389
Sigmund Vårvik	7 212
Ida Nerheim	3 432
Morten Brekne Anda	3 432
Kjell Jostein Vårvik	5 790
Rune Nerheim	5 373
Kjersti Moe	4 769
Jens Christian Marcussen	4 768
Jakob Herabakka	4 641
Per Kvæstad	2 388

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandeler: **Antall aksjer**
Medlemmer av styret: 20 934

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	317 043	1 753 980	2 071 023
Tilført fra årsresultat		739 250	739 250
Pr 31.12.	317 043	2 493 230	2 810 273



Gullingen Utviklingselskap AS

Noter 2021

Note 8 - Covid19

Situasjonen rundt Covid19 i 2021 har ikke hatt virkning på selskapets økonomi.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån hos Sparebank 1 SR-bank

Lånebeløp:	kr 3 100 000
Rentesats:	3,77 %
Innfrielsesdato:	15.03.2025
Avdragsfri periode:	tom 15.03.2023

Note 10 - Gjeld og pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån med totalbevilgning kr 8 000 000 saldo pr 31/12-2021 kr 5 809 425.

Banken har pant i fast eiendom.

Sand, den _____

Hans Sigurd Sivertsen
Styreleder

Harald Kjetil Glendrange
Styremedlem

Nils Bergjord
Styremedlem

Gjertrud Halsne
Styremedlem

Ingemund Kvæstad
Styremedlem



Gullingen Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 085	580 956
Sum driftsinntekter		1 839 085	580 956
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 870	98 951
Annen driftskostnad	2	269 453	126 434
Sum driftskostnader		370 324	225 384
DRIFTSRESULTAT		1 468 762	355 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 400	1 806
Sum finansinntekter		1 400	1 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 428	72 418
Sum finanskostnader		251 428	72 418
NETTO FINANSPOSTER		(250 029)	(70 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 218 733	284 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 121	62 691
ORDINÆRT RESULTAT		950 612	222 268
ÅRSRESULTAT		950 612	222 268
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		211 362	105 681
Overføringer annen egenkapital		739 250	116 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		950 612	222 268



Gullingen Utviklingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 989 986	5 983 004
Sum varige driftsmidler		9 989 986	5 983 004
SUM ANLEGGSMIDLER		9 989 986	5 983 004
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 552 390	726 557
SUM OMLØPSMIDLER		5 552 890	726 557
SUM EIENDELER		15 542 876	6 709 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	317 043	317 043
Sum innskutt egenkapital		317 043	317 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 493 230	1 753 980
Sum opptjent egenkapital		2 493 230	1 753 980
SUM EGENKAPITAL		2 810 273	2 071 023
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 809 425	3 338 253
Leverandørgjeld		792 834	544 678
Betalbar skatt		268 121	8 156
Skyldig offentlige avgifter		158	770
Utbytte		211 362	105 681
Annen kortsiktig gjeld		2 550 703	641 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 632 603	4 638 538
SUM GJELD		12 732 603	4 638 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 876	6 709 561



**Årsregnskap 2021
for
Gullingen Utviklingselskap AS**

Foretaksnr. 991024506

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND



Regnskapsførernummer 983261043