



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 555	390 718
Sum inntekter		393 555	390 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	153 794	127 782
Sum kostnader		169 154	143 142
Driftsresultat		224 401	247 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	361
Sum finansinntekter		365	361
Annen rentekostnad		189 792	189 925
Sum finanskostnader		189 792	189 925
Netto finans		-189 427	-189 564
Ordinært resultat før skattekostnad		34 974	58 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 887	14 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 087	43 642
Årsresultat	4	27 087	43 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 087	43 642
Totalresultat		27 087	43 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 087	43 642
Sum overføringer og disponeringer		27 087	43 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 626	8 926
Sum varige driftsmidler	3	7 468 289	7 472 589
Sum anleggsmidler		7 468 289	7 472 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 396	735 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 396	735 219
Sum omløpsmidler		765 396	738 219
SUM EIENDELER		8 233 685	8 210 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 924	310 837
Sum opptjent egenkapital		337 924	310 837
Sum egenkapital	4, 8	437 924	410 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 018	1 964
Sum avsetninger for forpliktelser		1 018	1 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 592 659	7 593 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 943	3 950
Betalbar skatt	7	8 833	12 625
Annen kortsiktig gjeld		190 326	189 791
Sum kortsiktig gjeld		203 102	206 366
Sum gjeld		7 795 761	7 799 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 685	8 210 808



Colpark 1 AS
Org. nr. 995 494 957

ÅRSREGNSKAP
2019

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		393 555	390 718
Sum driftsinntekter		393 555	390 718
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	153 794	127 782
Sum driftskostnader		169 154	143 142
Driftsresultat		224 401	247 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		365	361
Annen rentekostnad		189 792	189 925
Resultat av finansposter		-189 427	-189 564
Ordinært resultat før skattekostnad		34 974	58 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 887	14 370
Ordinært resultat		27 087	43 642
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	27 087	43 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 087	43 642
Sum overføringer		27 087	43 642



BALANSE

COLPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 626	8 926
Sum varige driftsmidler	3	7 468 289	7 472 589
Sum anleggsmidler		7 468 289	7 472 589
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 396	735 219
Sum omløpsmidler		765 396	738 219
Sum eiendeler		8 233 685	8 210 808

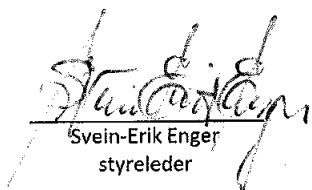


BALANSE

COLPARK 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		337 924	310 837
Sum opptjent egenkapital		337 924	310 837
Sum egenkapital	4, 8	437 924	410 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 018	1 964
Sum avsetning for forpliktelser		1 018	1 964
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 943	3 950
Betalbar skatt	7	8 833	12 625
Annen kortsiktig gjeld		190 326	189 791
Sum kortsiktig gjeld		203 102	206 366
Sum gjeld		7 795 761	7 799 971
Sum egenkapital og gjeld		8 233 685	8 210 808

Kongsvinger, 28.04.2020
Styret i Colpark 1 AS


Svein-Erik Enger
styreleder


Stian Ertzeid
styremedlem


Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 1 AS

995 494 957

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 1 AS

995 494 957

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 463 663	21 915	7 485 578
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 463 663	21 915	7 485 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		17 289	17 289
= Bokført verdi 31.12.19	7 463 663	4 626	7 468 289
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	310 837	410 837
Pr 01.01.2019	100 000	310 837	410 837
Årets resultat		27 087	27 087
Pr 31.12.2019	100 000	337 924	437 924



COLPARK 1 AS 995 494 957

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 591 641	7 591 641
Sum	7 591 641	7 591 641

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

**COLPARK 1 AS**

995 494 957

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 833	12 625
Endring i utsatt skatt	-946	1 745
Skattekostnad ordinært resultat	7 887	14 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 974	58 012
Permanente forskjeller	875	4 851
Endring i midlertidige forskjeller	4 300	-7 973
Skattepliktig inntekt	40 149	54 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 833	12 625
Sum betalbar skatt i balansen	8 833	12 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 626	8 926	4 300
Sum	4 626	8 926	4 300
Utsatt skatt (22 %)	1 018	1 964	946

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 27 087 etter skatt, mot kr. 43 642 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2020 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.