



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenvegen 6  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		630 035	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 035</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 031	101 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		34 296	4 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 327</b>	<b>105 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 708</b>	<b>194 891</b>
Annen rentekostnad		98 220	76 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 220</b>	<b>76 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 220</b>	<b>-76 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>696 488</b>	<b>118 546</b>
Skattekostnad	4	156 530	26 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 958</b>	<b>92 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 958</b>	<b>92 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	21 269
Annen egenkapital		539 958	70 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 958</b>	<b>92 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 371 644	3 472 675
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 290	19 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 934</b>	<b>3 492 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	610 955	70 997
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 955</b>	<b>70 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 955</b>	<b>100 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 449	2 202 662
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	156 530	26 279
Skyldige offentlige avgifter		100 000	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 530</b>	<b>38 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 979</b>	<b>3 391 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 934</b>	<b>3 492 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenvegen 6  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		630 035	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 035</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 031	101 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		34 296	4 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 327</b>	<b>105 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 708</b>	<b>194 891</b>
Annen rentekostnad		98 220	76 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 220</b>	<b>76 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 220</b>	<b>-76 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>696 488</b>	<b>118 546</b>
Skattekostnad	4	156 530	26 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 958</b>	<b>92 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 958</b>	<b>92 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	21 269
Annen egenkapital		539 958	70 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 958</b>	<b>92 266</b>



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 371 644	3 472 675
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 290	19 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>

### SUM EIENDELER

3 523 934 3 492 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	610 955	70 997
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 955</b>	<b>70 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 955</b>	<b>100 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 449	2 202 662
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	156 530	26 279
Skyldige offentlige avgifter		100 000	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 530</b>	<b>38 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 979</b>	<b>3 391 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 934</b>	<b>3 492 438</b>



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3851550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3851550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3386891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		630 035	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 035</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-101 031	-101 040
Annen driftskostnad		-34 296	-4 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 327</b>	<b>-105 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 708</b>	<b>194 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 220	-76 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 220</b>	<b>-76 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 220</b>	<b>-76 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>696 488</b>	<b>118 546</b>
Skattekostnad	4	-156 530	-26 279
<b>Årsresultat</b>		<b>539 958</b>	<b>92 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		539 958	70 997
Udekket tap		0	21 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>539 958</b>	<b>92 267</b>



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 371 644	3 472 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 290	19 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 290</b>	<b>19 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 934</b>	<b>3 492 438</b>



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	610 955	70 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 955</b>	<b>70 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 955</b>	<b>100 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 449	2 202 662
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	156 530	26 279
Skyldige offentlige avgifter		100 000	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 530</b>	<b>38 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 979</b>	<b>3 391 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 934</b>	<b>3 492 438</b>

Elnesvågen, 04.07.2023

\_\_\_\_\_  
Kjetil Ingemar Moen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mette Hafskjær Moen  
styremedlem



**FABRIKKEN EIENDOM AS**  
920 296 254

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FABRIKKEN EIENDOM AS**  
920 296 254

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelseser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 778 449	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	2 126 449	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	3 371 644	0
Utlegg	0	0	0

## Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 126 449	2 202 662
Øvrig gjeld	500 000	1 150 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 626 449</b>	<b>3 352 662</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 371 644	3 472 675
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>3 371 644</b>	<b>3 472 675</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 851 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 851 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-464 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 386 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 031

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 530	26 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>156 530</b>	<b>26 279</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	696 488	118 546
Permanente forskjeller	61	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 950	11 367
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>711 499</b>	<b>119 449</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	156 530	26 279
Sum betalbar skatt i balansen	156 530	26 279

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000



**FABRIKKEN EIENDOM AS**  
**920 296 254**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjetil Ingemar Moen	65	65	Ord. aksjer
Mette Hafskjær Moen	35	35	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	70 997	100 997
Årsresultat	0	539 958	539 958
Egenkapital 31.12.2022	30 000	610 955	640 955