



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 563 560  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Slemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 092 053	5 937 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 092 053</b>	<b>5 937 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-193 940	-184 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 303	-51 099
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-4 385 072	-3 836 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 600 314</b>	<b>-4 072 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 491 739</b>	<b>1 865 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 472</b>	<b>144 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 151</b>	<b>-633 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 679</b>	<b>-488 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 061	1 376 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	13 850 198	13 850 198
Maskiner og anlegg	9	27 599	48 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	775 000	775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 652 797</b>	<b>14 674 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 652 797</b>	<b>14 674 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	49 909	33 507
Andre fordringer	10	239 039	249 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 948</b>	<b>282 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 881 935	4 205 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 170 883</b>	<b>4 488 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 883</b>	<b>4 488 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-4 352 225	-5 396 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	341 178	341 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 178</b>	<b>341 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	20 474 952	21 675 798
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 052 000	2 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 526 952</b>	<b>23 727 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 526 952</b>	<b>23 727 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 028	297 147
Annen kortsiktig gjeld		189 748	192 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 776</b>	<b>489 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 906</b>	<b>24 558 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	22 526 952	23 727 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 563 560  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Slemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 951 563 560  
SOLBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 092 053	5 937 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 092 053</b>	<b>5 937 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-193 940	-184 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 303	-51 099
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-4 385 072	-3 836 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 600 314</b>	<b>-4 072 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 491 739</b>	<b>1 865 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 472</b>	<b>144 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 151</b>	<b>-633 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 679</b>	<b>-488 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 12</b>	<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 061	1 376 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>



Organisasjonsnr: 951 563 560  
SOLBORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	13 850 198	13 850 198
Maskiner og anlegg	9	27 599	48 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	775 000	775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 652 797</b>	<b>14 674 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 652 797</b>	<b>14 674 100</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	49 909	33 507
Andre fordringer	10	239 039	249 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 948</b>	<b>282 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 881 935	4 205 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 170 883</b>	<b>4 488 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 883</b>	<b>4 488 323</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-4 352 225	-5 396 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	341 178	341 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 178</b>	<b>341 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	20 474 952	21 675 798
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 052 000	2 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 526 952</b>	<b>23 727 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 526 952</b>	<b>23 727 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 028	297 147
Annen kortsiktig gjeld		189 748	192 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 776</b>	<b>489 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 906</b>	<b>24 558 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	22 526 952	23 727 798



Organisasjonsnr: 951 563 560  
SOLBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Solborg Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		3 436 416	5 078 016	3 436 222	3 983 422
Felleskostnader kapitaldel		1 805 760	0	1 804 200	1 804 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		782 496	800 736	782 496	802 560
Andre driftsinntekter	1	67 381	59 202	58 902	66 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 092 053</b>	<b>5 937 954</b>	<b>6 081 820</b>	<b>6 656 882</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-23 966	-22 825	-23 966	-25 248
Styrehonorar		-169 974	-161 880	-169 974	-178 840
Avskrivninger		-21 303	-51 099	-21 303	0
Forretningsførerhonorar		-242 673	-236 441	-243 000	-251 000
Honorar administrative tjenester		-39 819	-38 436	-36 000	-33 700
Eksterne honorar	3	-46 375	-29 049	-17 700	-19 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-407 490	-388 440	-400 000	-430 000
Vaktmestertjenester		-308 857	-308 661	-300 000	-320 000
Renholdstjenester		-220 771	-255 451	-192 000	-200 000
Løpende vedlikehold	5	-220 249	-133 754	-200 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	6	-216 572	0	-250 000	-350 000
Elektroniske fellesavtaler		-782 539	-786 449	-782 496	-802 560
Forsikring		-445 107	-396 175	-430 000	-500 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-762 671	-516 697	-500 000	-800 000
Eiendomsavgifter		-463 099	-454 362	-480 000	-486 000
Energi, felles		-123 573	-101 711	-105 000	-120 000
Andre driftsutgifter	7	-105 277	-190 802	-187 500	-119 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 600 314</b>	<b>-4 072 232</b>	<b>-4 338 939</b>	<b>-4 885 848</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 491 739</b>	<b>1 865 722</b>	<b>1 742 881</b>	<b>1 771 034</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		152 472	144 759	100 000	100 000
Finanskostnader		-600 151	-633 680	-603 200	-568 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-447 679</b>	<b>-488 921</b>	<b>-503 200</b>	<b>-468 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>	<b>1 239 681</b>	<b>1 302 734</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 044 061	1 376 800	1 239 681	1 302 734
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>1 044 061</b>	<b>1 376 800</b>	<b>1 239 681</b>	<b>1 302 734</b>
Disponering av totalresultat:		1 044 061	1 376 800	1 239 681	1 302 734
Reduksjon av udekket tap		1 044 061	1 376 800	0	0

Org.nr: 951 563 560 - 254



## Solborg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	13 850 198	13 850 198
Maskiner	9	27 599	48 902
Andre anleggsmidler	9	775 000	775 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 652 797</b>	<b>14 674 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	49 909	33 507
Andre fordringer	10	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	10	86 567	94 529
Opptjente renter	10	152 472	144 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	3 881 935	4 205 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 883</b>	<b>4 488 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>

Org.nr: 951 563 560 - 254



## Solborg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	15 200	15 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-4 367 425	-5 411 486
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	341 178	341 178
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>341 178</b>	<b>341 178</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	20 474 952	21 675 798
Borettsinnskudd	14, 16	2 052 000	2 052 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 526 952</b>	<b>23 727 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 028	297 147
Forskudd kunder		130 036	127 986
Påløpte renter		49 251	52 283
Påløpte kostnader		10 461	12 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 776</b>	<b>489 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 175 906</b>	<b>24 558 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 823 681</b>	<b>19 162 423</b>
Pantstillelser	14	22 526 952	23 727 798

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Colbjørnsen Stamnes  
Leder

Ragnhild Ydse  
Styremedlem

Lene Slemmen  
Styremedlem

Odd Arne Tørstad  
Styremedlem

Nora Synnøve Oma  
Styremedlem

Org.nr: 951 563 560 - 254



## Solborg Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	48 416	41 100
Inntekt brøyting/strøing	18 965	18 102
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>67 381</b>	<b>59 202</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	23 966	22 825
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 966</b>	<b>22 825</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Solborg Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	0	7 600
Juridisk rådgivning	27 063	4 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>46 375</b>	<b>29 049</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	407 490	388 440
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>407 490</b>	<b>388 440</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	100 037	18 531
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	35 588	3 638
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 526	27 460
Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 760	74 473
Reparasjon og vedlikehold annet	17 339	9 653
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>220 249</b>	<b>133 754</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	216 572	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>216 572</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder justering av dører, utskifting vifter og rørarbeid.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	45 701	153 365
Kontorrekvisita, trykksaker	1 568	178
Drift maskiner	3 260	415
Kostnader vedr. styrearbeid	956	948
Generalforsamling/årsmøte	8 555	5 331
Kurskostnader	25 347	18 000
Bankgebyrer	946	889
Andre gebyrer	7 801	5 977
Tilskudd bomiljø	6 197	5 000
Dagligvarer	212	0
Julebord/styresamling	4 735	0
Andre kostnader	0	699
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>105 277</b>	<b>190 802</b>

Org.nr: 951 563 560 - 254



## Solborg Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 998 590</b>	<b>3 765 821</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 044 061	1 376 800
Tilbakeført avskrivning	21 303	51 099
Tilgang av anleggsmidler	0	-27 599
Avdrag lån	-1 200 846	-1 167 531
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-135 482</b>	<b>232 769</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>3 863 108</b>	<b>3 998 590</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-341 178</b>	<b>-341 178</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-341 178</b>	<b>-341 178</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>3 521 930</b>	<b>3 657 412</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 748	163 293	190 000	25 000	411 872	13 191 968
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 748	163 293	190 000	25 000	411 872	13 191 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	201 748	163 293	190 000	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	411 872	13 191 968
Årets avskrivninger :	0	21 303	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	3	5	5		

#### Andre anl.m. Byggmes. anl.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	775 000	246 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	775 000	246 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	775 000	246 358

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1967.

Org.nr: 951 563 560 - 254



## Solborg Borettslag - Noter 2024

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	3 881 916	4 205 509
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>3 881 935</b>	<b>4 205 528</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-5 396 286</b>	<b>-6 773 086</b>
Andelskapital 01.01	15 200	15 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-5 411 486	-6 788 286
Årets resultat	1 044 061	1 376 800
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 367 425</b>	<b>-5 411 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 352 225</b>	<b>-5 396 286</b>

Andelskapitalen er kr 15 200,- fordelt på 152 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes i hovedsak fordi storparten av tidligere rehabilitering er vurdert som vedlikehold. Bygningsmassens verdi er høyere enn bokført verdi.

Det er i årene fremover budsjettet med positivt årsresultat, som sammen med avdrag på lån vil føre til positiv egenkapital over tid.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	341 178	341 178
<b>Sum avsetninger</b>	<b>341 178</b>	<b>341 178</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>13 850 198</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>22 526 952</b>

Pålydende pantstillelser var 31.052.000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solborg Borettslag - Noter 2024

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>14631458</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.84 %
Betingelser:	20-års fastrente til 01.09.2038
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 675 798
Avdrag i perioden:	1 200 846
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 474 952</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 930 965

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631458	76	145 338	11 045 688
	76	124 069	9 429 244

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	2 052 000	2 052 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>



## Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Solborg Borettslag

Styreleder	Thomas Colbjørnsen Stamnes (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Nora Synnøve Oma (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Lene Slemmen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Odd Arne Tørstad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Ydse (sign.)	27.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SOLBORG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DCAZP-27OEC-BWZ2J-M7DU8-FK6IB-ZE8PM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 06:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCAZP-27OEC-BWZZJ-M7DUB-FK6IB-ZE8PM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.