



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trøndelag Fylkeskommune
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 367	41 103
Sum inntekter		166 367	41 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 334 403	3 814 389
Sum kostnader		2 334 403	3 814 389
Driftsresultat		-2 168 037	-3 773 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 780
Annen finansinntekt		0	1 554
Sum finansinntekter		0	69 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	285 478
Annen rentekostnad		3 469	0
Annen finanskostnad		0	-72
Sum finanskostnader		3 469	285 406
Netto finans		-3 469	-216 072
Resultat før skattekostnad		-2 171 506	-3 989 358
Skattekostnad	2	0	853 092
Årsresultat		-2 171 506	-4 842 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 171 506	-4 842 449
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 506	-4 842 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 040 791	16 040 791
Sum varige driftsmidler		16 040 791	16 040 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 040 791	16 040 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 367 780	784 681
Konsernfordringer	4	0	3 223 557
Sum fordringer		3 367 780	4 008 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum omløpsmidler		4 485 549	4 132 939
SUM EIENDELER		20 526 340	20 173 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 497 370	4 497 370
Annen innskutt egenkapital	5	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		5 541 535	5 541 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 934 966	4 106 472
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 934 966	4 106 472
Sum egenkapital		7 476 501	9 648 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 767	905 228
Kortsiktig konserngjeld	4	1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 202 073	9 620 496
Sum kortsiktig gjeld		13 049 840	10 525 724
Sum gjeld		13 049 840	10 525 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 526 341	20 173 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535495

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trøndelag Fylkeskommune
Erling Skakkes gate 14
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 367	41 103
Sum inntekter		166 367	41 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 334 403	3 814 389
Sum kostnader		2 334 403	3 814 389
Driftsresultat		-2 168 037	-3 773 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 780
Annen finansinntekt		0	1 554
Sum finansinntekter		0	69 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	285 478
Annen rentekostnad		3 469	0
Annen finanskostnad		0	-72
Sum finanskostnader		3 469	285 406
Netto finans		-3 469	-216 072
Resultat før skattekostnad		-2 171 506	-3 989 358
Skattekostnad	2	0	853 092
Årsresultat		-2 171 506	-4 842 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 171 506	-4 842 449
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 506	-4 842 449



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 040 791	16 040 791
Sum varige driftsmidler		16 040 791	16 040 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 040 791	16 040 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 367 780	784 681
Konsernfordringer	4	0	3 223 557
Sum fordringer		3 367 780	4 008 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum omløpsmidler		4 485 549	4 132 939
SUM EIENDELER		20 526 340	20 173 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 497 370	4 497 370
Annen innskutt egenkapital	5	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		5 541 535	5 541 535



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 934 966	4 106 472
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 934 966	4 106 472
Sum egenkapital		7 476 501	9 648 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 767	905 228
Kortsiktig konserngjeld	4	1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 202 073	9 620 496
Sum kortsiktig gjeld		13 049 840	10 525 724
Sum gjeld		13 049 840	10 525 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 526 341	20 173 731



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11698706.00	13417130.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4043263.00	3100724.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjelder mellomregning til morselskapet Stfk Eiendom AS, gjeld til Trondheim kommune, Falkenborgvegen 37 Eiendom AS og Falkenborgvegen 35 Eiendom AS angående Infrastrukturprosjekt og lån til Bortefesterne.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falkenborgvegen 32 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y68YM-66EDC-34N78-7375U-L YNNV-PZZCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 15:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y68YM-66EDC-34N78-7375U-L YNNV-PZZCK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

914983665

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
914 983 665

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 367	41 103
Sum driftsinntekter		166 367	41 103
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-2 334 403	-3 814 389
Sum driftskostnader		-2 334 403	-3 814 389
Driftsresultat		-2 168 037	-3 773 286
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 780
Annen finansinntekt		0	1 554
Sum finansinntekter		0	69 334
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-285 478
Annen rentekostnad		-3 469	0
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		-3 469	-285 406
Netto finans		-3 469	-216 072
Resultat før skattekostnad		-2 171 506	-3 989 358
Skattekostnad	2	0	-853 092
Årsresultat		-2 171 506	-4 842 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 171 506	-4 842 449
Sum overføringer		-2 171 506	-4 842 449



FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
914 983 665

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 040 791	16 040 791
Sum varige driftsmidler		16 040 791	16 040 791
Sum anleggsmidler		16 040 791	16 040 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	3 223 557
Andre kortsiktige fordringer		3 367 780	784 681
Sum fordringer		3 367 780	4 008 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 770	124 701
Sum omløpsmidler		4 485 549	4 132 939
SUM EIENDELER		20 526 341	20 173 731



FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
914 983 665

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 497 370	4 497 370
Annen innskutt egenkapital	5	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		5 541 535	5 541 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 934 966	4 106 472
Sum opptjent egenkapital		1 934 966	4 106 472
Sum egenkapital		7 476 501	9 648 007
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 767	905 228
Kortsiktig konserngjeld	4	1 650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 202 073	9 620 496
Sum kortsiktig gjeld		13 049 840	10 525 724
Sum gjeld		13 049 840	10 525 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 526 341	20 173 731

TRONDHEIM, 03.06.2025

Rune Venås
styrets leder

Kristian Herje
styremedlem

Marianne Brurok
styremedlem



FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
914 983 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Kundefordringer

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	65 382
Tap på fordringer	0	65 382

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 171 506	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 645	0
Skattepliktig inntekt	-2 104 860	0



FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
914 983 665

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 245 000	20 787 921	22 032 921
Avgang driftsmidler		- 5 992 130	- 5 992 130
<hr/>			
Anskaffelseskost 31.12	1 245 000	14 795 791	16 040 791
<hr/>			
Balanseført pr. 31.12	1 245 000	14 795 791	16 040 791

Selskapet har ingen driftsmidler som avskrives.
Avgang driftsmidler er kostnadsdeling av infrastruktur med andre selskaper.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 698 706	13 417 130

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 043 263	3 100 724

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld mellomregning til morselskapet Stfk Eiendom AS, gjeld til Trondheim kommune, Falkenborgvegen 37 Eiendom AS og Falkenborgvegen 35 Eiendom AS angående Infrastrukturprosjekt og lån til Bortefesterne.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 497 370	1 044 165	4 106 472	9 648 007
Årsresultat	0	0	-2 171 506	-2 171 506
Egenkapital 31.12.2024	4 497 370	1 044 165	1 934 966	7 476 501

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	449 737 001	0,01	4 497 370
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STFK EIENDOM AS	449 737 001	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.