



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 425 652	3 278 257
Sum inntekter		3 425 652	3 278 257
Kostnader			
Avskrivning	3	1 865 146	1 865 146
Annen driftskostnad	2	423 752	395 488
Sum kostnader		2 288 898	2 260 634
Driftsresultat		1 136 754	1 017 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 529	10 405
Sum finansinntekter		10 529	10 405
Annen finanskostnad		894 865	606 649
Sum finanskostnader		894 865	606 649
Netto finans		-884 336	-596 244
Ordinært resultat før skattekostnad		252 418	421 379
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 316	78 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 102	342 740
Årsresultat		215 102	342 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	455 020	439 270
Overføringer annen egenkapital	8	-239 918	-96 530
Sum overføringer og disponeringer		215 102	342 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 609 920	21 847 248
Maskiner og anlegg	3, 4	3 222 547	3 850 366
Sum varige driftsmidler		23 832 467	25 697 614
Sum anleggsmidler		23 832 467	25 697 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	128 750
Andre fordringer	6	3 197 628	21 897
Sum fordringer		3 242 628	150 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 136 450	2 444 252
Sum omløpsmidler		10 379 078	2 594 899
SUM EIENDELER		34 211 545	28 292 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
Sum innskutt egenkapital		8 205 670	8 205 670
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	8	-277 411	-37 493
Sum opptjent egenkapital		-277 411	-37 493
Sum egenkapital		7 928 259	8 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	534 576	640 950
Sum avsetninger for forpliktelser		534 576	640 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	25 000 000	18 608 432
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	18 608 432
Sum langsiktig gjeld		25 534 576	19 249 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	598 710	724 954
Sum kortsiktig gjeld		748 710	874 954
Sum gjeld		26 283 286	20 124 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 211 545	28 292 513



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegl. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 978 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 7 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

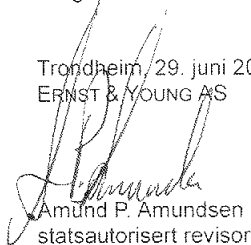
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

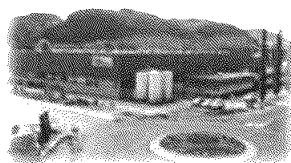
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2018
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Sjøfartsgata 7 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sjøfartsgata 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 425 652</u>	<u>3 278 257</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 865 146	1 865 146
Annen driftskostnad	2	423 752	395 488
Sum driftskostnader		<u>2 288 898</u>	<u>2 260 634</u>
Driftsresultat		<u>1 136 754</u>	<u>1 017 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 529	10 405
Annen finanskostnad		894 865	606 649
Netto finansposter		<u>-884 336</u>	<u>-596 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>252 418</u>	<u>421 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>37 316</u>	<u>78 639</u>
Årsresultat		<u>215 102</u>	<u>342 740</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	455 020	439 270
Overføringer annen egenkapital	8	-239 918	-96 530
Sum disponert		<u>215 102</u>	<u>342 740</u>



Sjøfartsgata 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 609 920	21 847 248
Maskiner og anlegg	3, 4	3 222 547	3 850 366
Sum varige driftsmidler		<u>23 832 467</u>	<u>25 697 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 832 467</u>	<u>25 697 614</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 000	128 750
Andre fordringer	6	3 197 628	21 897
Sum fordringer		<u>3 242 628</u>	<u>150 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 136 450</u>	<u>2 444 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 379 078</u>	<u>2 594 899</u>
Sum eiendeler		<u>34 211 545</u>	<u>28 292 513</u>



Sjøfartsgate 7 AS

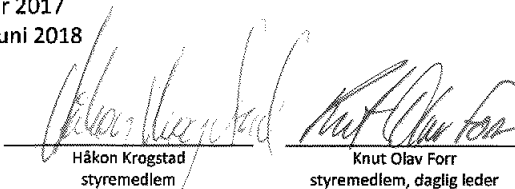
Balanse pr. 31. desember

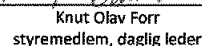
	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
Sum innskutt egenkapital		<u>8 205 670</u>	<u>8 205 670</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-277 411</u>	<u>-37 493</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-277 411</u>	<u>-37 493</u>
Sum egenkapital		<u>7 928 259</u>	<u>8 168 177</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>534 576</u>	<u>640 950</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>534 576</u>	<u>640 950</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>25 000 000</u>	<u>18 608 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000 000</u>	<u>18 608 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>598 710</u>	<u>724 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 710</u>	<u>874 954</u>
Sum gjeld		<u>26 283 286</u>	<u>20 124 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 211 545</u>	<u>28 292 513</u>

31. desember 2017
Steinkjer, 29. juni 2018


Rune Evjen
styreleder


Odd Mikal Hansen
styremedlem


Håkon Krogstad
styremedlem


Knut Olav Forr
styremedlem, daglig leder



Sjøfartsgata 7 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 7 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2017. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	13 200	12 800
Andre tjenester	12 094	2 518
Sum	<u>25 294</u>	<u>15 318</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter, Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	26 802 120	6 278 185	33 080 305
Anskaffelseskost 31.12.17	26 802 120	6 278 185	33 080 305
Akk.avskrivning 31.12.17	-6 192 200	-3 055 638	-9 247 838
Balanseført pr. 31.12.17	<u>20 609 920</u>	<u>3 222 547</u>	<u>23 832 467</u>
Årets avskrivninger	1 237 327	627 819	1 865 146
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	18 608 432
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter og bygninger	20 609 920	21 847 248
Maskiner og anlegg	3 222 547	3 850 366
Sum	<u>23 832 467</u>	<u>25 697 614</u>



Sjøfærsgate 7 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2017	2016
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	18 608 432

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	0	78 438
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	150 000	141 538
Annen kortsiktig gjeld	598 710	585 693
Sum	<u>748 710</u>	<u>727 231</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	143 690	146 424
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-23 242	-26 706
Endring utsatt skatt	<u>-83 132</u>	<u>-41 079</u>
Årets totale skattekostnad	<u>37 316</u>	<u>78 639</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	252 418	421 379
Permanente forskjeller	-89	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>346 381</u>	<u>164 315</u>
Skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>598 710</u>	<u>585 694</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-598 710</u>	<u>-585 694</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler	1 695 241	1 884 373
Gevinst- og tapskonto	<u>629 004</u>	<u>786 254</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.16	<u>2 324 245</u>	<u>2 670 627</u>
Utsatt skatt, 23 % i år og 24 % i fjor	534 576	640 950



Sjøfartsgate 7 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	4 500 000	3 705 670	-37 493	8 168 177
Årsresultat	0	0	215 102	215 102
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-455 020	-455 020
Egenkapital 31.12.17	4 500 000	3 705 670	-277 411	7 928 259

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	150 000 kr	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS	30	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS, org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.