



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 403 518	4 243 348
Sum inntekter		4 403 518	4 243 348
Kostnader			
Varekostnad		92 397	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 467 002	2 467 002
Annen driftskostnad		248 036	108 483
Sum kostnader		2 807 435	2 575 485
Driftsresultat		1 596 083	1 667 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 192
Annen renteinntekt		12	2 718
Sum finansinntekter		12	54 910
Annen rentekostnad		966 357	1 495 853
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		967 233	1 495 853
Netto finans		-967 221	-1 440 943
Ordinært resultat før skattekostnad		628 862	226 920
Skattekostnad på ordinært resultat		185 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 429	226 920
Årsresultat		443 429	226 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 429	226 919
Sum overføringer og disponeringer		443 429	226 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 777 680	61 244 682
Sum varige driftsmidler		58 777 680	61 244 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 524 316	1 257 743
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 316	1 257 743
Sum anleggsmidler		61 301 996	62 502 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	35 651	27 171
Sum fordringer		35 651	27 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931
Sum omløpsmidler		223 818	1 626 102
SUM EIENDELER		61 525 814	64 128 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 830,00)		830 000	830 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 830 000	20 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		938 261	1 381 690
Sum opptjent egenkapital		-938 261	-1 381 690
Sum egenkapital		19 891 739	19 448 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 383 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 383 000	
Sum langsiktig gjeld		41 383 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	
Betalbar skatt		185 433	
Skyldige offentlige avgifter			7 688
Annen kortsiktig gjeld		65 000	44 672 528
Sum kortsiktig gjeld		251 075	44 680 216
Sum gjeld		41 634 075	44 680 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 525 814	64 128 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147932

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 954
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 403 518	4 243 348
Sum inntekter		4 403 518	4 243 348
Kostnader			
Varekostnad		92 397	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 467 002	2 467 002
Annen driftskostnad		248 036	108 483
Sum kostnader		2 807 435	2 575 485
Driftsresultat		1 596 083	1 667 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 192
Annen renteinntekt		12	2 718
Sum finansinntekter		12	54 910
Annen rentekostnad		966 357	1 495 853
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		967 233	1 495 853
Netto finans		-967 221	-1 440 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		185 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 429	226 920
Årsresultat		443 429	226 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 429	226 919
Sum overføringer og disponeringer		443 429	226 919



Organisasjonsnr: 919 680 954
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 777 680	61 244 682
Sum varige driftsmidler		58 777 680	61 244 682

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 524 316	1 257 743
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 316	1 257 743

Sum anleggsmidler		61 301 996	62 502 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	35 651	27 171
Sum fordringer		35 651	27 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931

Sum omløpsmidler		223 818	1 626 102
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		61 525 814	64 128 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 830,00)		830 000	830 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 830 000	20 830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		938 261	1 381 690
Sum opptjent egenkapital		-938 261	-1 381 690



Sum egenkapital	19 891 739	19 448 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 41 383 000	
Sum annen langsiktig gjeld	41 383 000	
Sum langsiktig gjeld	41 383 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	642	
Betalbar skatt	185 433	
Skyldige offentlige avgifter		7 688
Annen kortsiktig gjeld	65 000	44 672 528
Sum kortsiktig gjeld	251 075	44 680 216
Sum gjeld	41 634 075	44 680 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 525 814	64 128 526



Organisasjonsnr: 919 680 954
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2524316.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32563000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41383000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58777608.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS
0667 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 403 518	4 243 348
Sum driftsinntekter		4 403 518	4 243 348
Varekostnad		(92 397)	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 467 002)	(2 467 002)
Annen driftskostnad		(248 036)	(108 483)
Sum driftskostnader		(2 807 435)	(2 575 485)
Driftsresultat		1 596 083	1 667 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 192
Annen renteinntekt		12	2 718
Sum finansinntekter		12	54 910
Annen rentekostnad		(966 357)	(1 495 853)
Annen finanskostnad		(876)	
Sum finanskostnader		(967 233)	(1 495 853)
Netto finans		(967 221)	(1 440 943)
Ordinært resultat før skattekostnad		628 862	226 920
Skattekostnad på ordinært resultat		(185 433)	
Ordinært resultat		443 429	226 920
Årsresultat		443 429	226 920
Overføringer			
Udekket tap		443 429	226 919
Sum		443 429	226 919



Balanse pr. 31. desember 2021
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 777 680	61 244 682
Sum varige driftsmidler		58 777 680	61 244 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 524 316	1 257 743
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 316	1 257 743
Sum anleggsmidler		61 301 996	62 502 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	35 651	27 171
Sum fordringer		35 651	27 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 167	1 598 931
Sum omløpsmidler		223 818	1 626 102
Sum eiendeler		61 525 814	64 128 527




Balanse pr. 31. desember 2021
TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 830,00)		830 000	830 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 830 000	20 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(938 261)	(1 381 690)
Sum opptjent egenkapital		(938 261)	(1 381 690)
Sum egenkapital		19 891 739	19 448 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 383 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 383 000	
Sum langsiktig gjeld		41 383 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	
Betalbar skatt		185 433	
Skyldige offentlige avgifter			7 688
Annen kortsiktig gjeld		65 000	44 672 528
Sum kortsiktig gjeld		251 075	44 680 216
Sum gjeld		41 634 075	44 680 216
Sum egenkapital og gjeld		61 525 814	64 128 526

Oslo, 28 januar 2022


Terje Johan Mork
Styrets leder


Stig Asbjørn Mork
Styremedlem



Noter 2021

TVETENVEIEN 40 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 524 316

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 563 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 383 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	58 777 608

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 575 655	15 754 888	5 848 143	66 178 686
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 575 655	15 754 888	5 848 143	66 178 686
Samlede avskrivninger 31.12.2021	2 674 539	4 726 467	0	7 401 006
Balanseført verdi 31.12.2021	41 901 116	11 028 421	5 848 143	58 777 680
Avskrivninger i regnskapsåret	891 513	1 575 489	0	2 467 002
Linære avskrivningssatser	2%	10%	0%	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Langsiktige fordringer på konsernselskap

Drammen Interiørpark AS 2 524 316



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tvetenveien 40 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Tvetenveien 40 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 443 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2022

Sant Revisjon AS


Stian Bringsjord
statsautorisert revisor