

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 325 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWK INVEST AS  
Forretningsadresse: Holokroken 3  
3340 ÅMOT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 269           | 15 009           |
| Sum kostnader                                 |      | 16 269           | 15 009           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 269</b>   | <b>-15 009</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 5 000 000        | 4 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    | 48 667           | 22 225           |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 82 616           | 55 061           |
| Annen finansinntekt                           | 1    | 949 259          | 43 608           |
| Sum finansinntekter                           |      | 6 080 542        | 4 120 894        |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 950            |                  |
| Sum finanskostnader                           |      | 2 950            |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 077 592</b> | <b>4 120 894</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 061 323</b> | <b>4 105 884</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 1 124 793        | 893 989          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 5    | 600 000          | 2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 4 336 530        | 1 211 896        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 4 936 530        | 3 211 896        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 3 500 000         | 3 500 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 3 538 158         | 1 040 231         |
| Andre fordringer                               | 2    | 1 698 146         | 1 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 736 304</b>  | <b>6 040 231</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 736 304</b>  | <b>6 040 231</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   | 100 000           |
| Konsernfordringer                              | 1    | 6 670 892         | 5 622 225         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 670 892</b>  | <b>5 722 225</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 561 592           | 83 998            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>561 592</b>    | <b>83 998</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 232 484</b>  | <b>5 806 223</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 968 788</b> | <b>11 846 454</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       | 5    | 13 810            | 13 810            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>113 810</b>    | <b>113 810</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 14 725 185        | 10 388 655        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>14 725 185</b> | <b>10 388 655</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>14 838 995</b> | <b>10 502 465</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 000             |                   |
| Betalbar skatt                  | 3,4  | 1 124 793         | 893 989           |
| Kortsiktig konserngjeld         |      |                   | 450 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>15 968 788</b> | <b>11 846 454</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWK INVEST AS  
Forretningsadresse: Holokroken 3  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 911  
HWK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Sum inntekter                                     |             | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 16 269           | 15 009           |
| Sum kostnader                                     |             | 16 269           | 15 009           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-16 269</b>   | <b>-15 009</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 5 000 000        | 4 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 1           | 48 667           | 22 225           |
| Annen renteinntekt                                | 2           | 82 616           | 55 061           |
| Annen finansinntekt                               | 1           | 949 259          | 43 608           |
| Sum finansinntekter                               |             | 6 080 542        | 4 120 894        |
| Annen finanskostnad                               |             | 2 950            |                  |
| Sum finanskostnader                               |             | 2 950            |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>6 077 592</b> | <b>4 120 894</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>6 061 323</b> | <b>4 105 884</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3,4         | 1 124 793        | 893 989          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   | 5           | 600 000          | 2 000 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 5           | 4 336 530        | 1 211 896        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | 4 936 530        | 3 211 896        |



Organisasjonsnr: 996 325 911  
HWK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 1 | 3 500 000        | 3 500 000        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1 | 3 538 158        | 1 040 231        |
| Andre fordringer                     | 2 | 1 698 146        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>8 736 304</b> | <b>6 040 231</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>8 736 304</b> | <b>6 040 231</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer      |   |                  | 100 000          |
| Konsernfordringer     | 1 | 6 670 892        | 5 622 225        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>6 670 892</b> | <b>5 722 225</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 561 592        | 83 998        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>561 592</b> | <b>83 998</b> |

##### Sum omløpsmidler

7 232 484 5 806 223

##### SUM EIENDELER

15 968 788 11 846 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 5 | 13 810         | 13 810         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>113 810</b> | <b>113 810</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 14 725 185        | 10 388 655        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>14 725 185</b> | <b>10 388 655</b> |

##### Sum egenkapital

14 838 995 10 502 465



|                                 |     |                   |                   |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |     | 5 000             |                   |
| Betalbar skatt                  | 3,4 | 1 124 793         | 893 989           |
| Kortsiktig konserngjeld         |     |                   | 450 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |     | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |     | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |     | <b>15 968 788</b> | <b>11 846 454</b> |



Organisasjonsnr: 996 325 911  
HWK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for HWK Invest AS

Organisasjonsnr. 996325911

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458





HWK Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      |      | 16 269           | 15 009           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>16 269</b>    | <b>15 009</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(16 269)</b>  | <b>(15 009)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 5 000 000        | 4 000 000        |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 1    | 48 667           | 22 225           |
| Annen renteinntekt                       | 2    | 82 616           | 55 061           |
| Annen finansinntekt                      | 1    | 949 259          | 43 608           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 080 542</b> | <b>4 120 894</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                      |      | 2 950            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 950</b>     | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>6 077 592</b> | <b>4 120 894</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>6 061 323</b> | <b>4 105 885</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 1 124 793        | 893 989          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          | 5    | 600 000          | 2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 4 336 530        | 1 211 896        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>4 936 530</b> | <b>3 211 896</b> |



HWK Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                      | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 1    | 3 500 000         | 3 500 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1    | 3 538 158         | 1 040 231         |
| Andre fordringer                     | 2    | 1 698 146         | 1 500 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>8 736 304</b>  | <b>6 040 231</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>8 736 304</b>  | <b>6 040 231</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap         | 1    | 6 670 892         | 5 622 225         |
| Andre fordringer                     |      | 0                 | 100 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>6 670 892</b>  | <b>5 722 225</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 561 592           | 83 998            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>7 232 484</b>  | <b>5 806 223</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>15 968 788</b> | <b>11 846 454</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                             | 5    | 13 810            | 13 810            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>113 810</b>    | <b>113 810</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 5    | 14 725 185        | 10 388 655        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>14 725 185</b> | <b>10 388 655</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>14 838 995</b> | <b>10 502 465</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 5 000             | 0                 |
| Betalbar skatt                       | 3,4  | 1 124 793         | 893 989           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap  |      | 0                 | 450 000           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>1 129 793</b>  | <b>1 343 989</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>15 968 788</b> | <b>11 846 454</b> |

ÅMOT, den 27.03.2023

Henning Kjemperud  
daglig leder/styrets leder



HWK Invest AS

## Noter 2022

**HWK Invest AS** er et lite morselskap som driver med investering i verdipapirer, aksjer og eiendom. Selskapet ble stiftet 15.12.2010 og er lokalisert i MODUM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Det er heller ingen vesentlige endringer i produktsammensetning.

|                    | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 0                 | 0                 | 0                 |
| Driftsresultat     | -16 269           | -15 009           | -14 062           |
| Årsresultat        | 4 936 530         | 3 211 896         | 2 372 866         |
|                    | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Balansesum         | 15 968 788        | 11 846 454        | 9 953 988         |
| Egenkapital        | 14 838 995        | 10 502 465        | 9 290 570         |
| Egenkapitalprosent | 92,9%             | 88,7%             | 93,3%             |

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



HWK Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønn og andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte.



HWK Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

|                            | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Thon & Co AS               | 100           | 100 %       | 2 500 000         |
| HWK Eiendom AS             | 1000          | 100 %       | 1 000 000         |
| VVS Norge AS               | 0             |             | 0                 |
| Buskerud Boligutvikling AS | 30            |             | 540 240           |
| Mestergruppen AS           | 1133          |             | 2 997 918         |
| <b>SUM</b>                 |               |             | <b>7 038 158</b>  |

Selskapet har i 2022 mottatt **kr 21 000** i aksjeutbytte fra Buskerud Boligutvikling AS.

Selskapet har solgt aksjene i VVS Norge AS med en gevinst på **kr 928 259**.

Thon & Co AS eies med 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, der det kun er A aksjene som gir rett på utbytte. Thon & Co AS viser i 2022 årsresultat på kr 7 292 138 og egenkapital på kr 7 489 910.

Selskapet har mottatt **kr 5 000 000** i konsernbidrag fra Thon & Co AS.

HWK Eiendom AS viser årsresultat på kr 277 319 og egenkapital på kr 1 863 384.

Selskapet har en fordring på **kr 1 670 892** på HWK Eiendom AS. Beløpet inkluderer lånebeløp på kr 1 600 000, renter fra 2021 og beregnede renter og rentesrenter i 2022 med kr 48 667.

Ut over dette har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene.

### Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har langsiktige fordringer pr 31.12.2022 på tilsammen **kr 1 698 146**.

Dette er fordelt slik:

|                  |              |   |
|------------------|--------------|---|
| Rørmiljø AS      | kr 1 500 000 | Det er i 2022 beregnet <b>kr 75 000</b> i renter på fordringen.             |
| Studio W AS      | kr 100 000   | Det er i 2022 ikke beregnet renter.   |
| Mestergruppen AS | kr 98 146    | Dette gjelder 10% escrow på solgte aksjer med oppgjør 18 mnd fra salgsdato. |



HWK Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 6 061 323        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -5 948 629       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                |
| + Mottatt konsernbidrag              | 5 000 000        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>5 112 694</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                  |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 1 124 793        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>1 124 793</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0                |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>1 124 793</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22               |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Sum betalbar skatt                 | 1 124 793        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 124 793</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022     | 2021     |
|--------------------------------|----------|----------|
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>0</b> | <b>0</b> |



HWK Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

| Navn:             | Eierandel: | Verv i selskapet:          |
|-------------------|------------|----------------------------|
| Henning Kjemperud | 100 aksjer | Styrets leder/daglig leder |

#### Endringer i egenkapitalen:

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 13 810        | 10 388 655           | 10 502 465         |
| +Fra årets resultat |                                   |               | 4 936 530            | 4 936 530          |
| -Tilleggsutbytte    |                                   |               | -600 000             | -600 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>13 810</b> | <b>14 725 185</b>    | <b>14 838 995</b>  |



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til generalforsamlingen i HWK Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert HWK Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.936.530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 27. mars 2023  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor