



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 281 537	867 402
Sum inntekter		1 281 537	867 402
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	976 079	951 727
Sum kostnader		1 106 153	1 081 801
Driftsresultat		175 384	-214 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 013	20 860
Sum finansinntekter		24 013	20 860
Annen rentekostnad		133 589	90 954
Sum finanskostnader		133 589	90 954
Netto finans		109 576	70 094
Ordinært resultat før skattekostnad		65 808	-284 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 808	-284 493
Årsresultat		65 808	-284 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 808	-284 493
Sum overføringer og disponeringer		65 808	-284 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 713	16 606
Andre fordringer		16 738	35 034
Sum fordringer		124 451	51 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 182	279 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 182	279 006
Sum omløpsmidler		287 634	330 645
SUM EIENDELER		287 634	330 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 870 209	-1 936 017
Sum opptjent egenkapital		-1 870 209	-1 936 017
Sum egenkapital	7	-1 870 209	-1 936 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 111 295	2 183 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 295	2 183 657
Sum langsiktig gjeld		2 111 295	2 183 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	72 538
Annen kortsiktig gjeld		40 830	10 467
Sum kortsiktig gjeld		46 548	83 005
Sum gjeld		2 157 843	2 266 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 634	330 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443033

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 281 537	867 402
Sum inntekter		1 281 537	867 402
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	976 079	951 727
Sum kostnader		1 106 153	1 081 801
Driftsresultat		175 384	-214 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 013	20 860
Sum finansinntekter		24 013	20 860
Annen rentekostnad		133 589	90 954
Sum finanskostnader		133 589	90 954
Netto finans		109 576	70 094
Ordinært resultat før skattekostnad		65 808	-284 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 808	-284 493
Årsresultat		65 808	-284 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 808	-284 493
Sum overføringer og disponeringer		65 808	-284 493



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 713	16 606
Andre fordringer		16 738	35 034
Sum fordringer		124 451	51 640

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 182	279 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 182	279 006

Sum omløpsmidler		287 634	330 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		287 634	330 645
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 870 209	-1 936 017
Sum opptjent egenkapital		-1 870 209	-1 936 017

Sum egenkapital	7	-1 870 209	-1 936 017
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 111 295	2 183 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 295	2 183 657

Sum langsiktig gjeld		2 111 295	2 183 657
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 719	72 538
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	40 830	10 467
Sum kortsiktig gjeld	46 548	83 005
Sum gjeld	2 157 843	2 266 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 634	330 645



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	247 640	616 129
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	65 808	-284 493
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 362	-83 996
B. Endring arbeidskapital	-6 554	-368 489
C. Arbeidskapital	241 086	247 640
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	287 634	330 645
Kortsiktig gjeld	-46 548	-83 005
C Arbeidskapital	241 086	247 640

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 035 584	867 402	997 033	1 127 279
Sum leieinntekt		1 035 584	867 402	997 033	1 127 279
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	245 953	0	0	0
Sum annen inntekt		245 953	0	0	0
Sum inntekt		1 281 537	867 402	997 033	1 127 279
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 074	16 074	16 074	16 074
Styrehonorar	3	114 000	114 000	114 000	114 000
Driftskostnad					
Energikostnad		44 489	29 417	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 307	72 202	94 000	64 700
Kommunale avgifter/renovasjon		190 703	164 217	193 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	6 766	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	344 333	270 389	129 500	180 400
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		71 917	69 890	72 000	76 000
Andre honorar		36 366	131 608	1 000	6 000
Kontorkostnad		563	0	0	0
TV/bredbånd		49 672	46 202	49 000	52 000
Forsikringer		174 492	154 880	171 000	192 000
Andre kostnader		1 206	1 448	4 000	4 000
Sum kostnad		1 106 153	1 081 801	884 574	974 574
Driftsresultat		175 384	-214 399	112 459	152 705
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 013	20 860	0	0
Rentekostnad		133 589	90 954	110 000	144 870
Netto finansposter		109 576	70 094	110 000	144 870
Arsresultat		65 808	-284 493	2 459	7 835
Overført sameiekapital		65 808	-284 493	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 808	-284 493	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 118	16 606
Kundefordringer		65 595	0
Andre kortsiktige fordringer		3 018	5 298
Forskuddsbetalte kostnader		13 720	29 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		163 182	279 006
Sum omløpsmidler		287 634	330 645
SUM EIENDELER		287 634	330 645



Balanse 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 870 209	-1 936 017
Sum opptjent egenkapital		-1 870 209	-1 936 017
Sum egenkapital	7	-1 870 209	-1 936 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 111 295	2 183 657
Sum langsiktig gjeld		2 111 295	2 183 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		34 863	4 784
Leverandørgjeld		5 719	72 538
Påløpne renter		1 206	640
Annen kortsiktig gjeld		4 761	5 043
Sum kortsiktig gjeld		46 548	83 005
Sum gjeld		2 157 843	2 266 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 634	330 645

Sted: _____

Dato: _____

Erlend Skattum
Styreleder_____
Henrik Hole Oksnes
Styremedlem_____
Ferdinand Nordanger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige Polisenr.57300221. Sameiet består av 19 boligseksjoner. Sameiet er oppført på g.nr 225, b.nr 49 i Oslo kommune. Byggeår er 1899. Eieromt på 671 kvm.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	806 064	676 092
3619 Dugnadstillegg	22 800	15 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	131 754	87 939
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 966	87 571
Sum	1 035 584	867 402

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	245 953	0
Sum	245 953	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	114 000	114 000
Sum	130 074	130 074

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	33 975	31 964
6362 Skadedyrutryddelse	4 900	10 633
6392 Containerleie/tømming	17 508	28 482
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	924	1 123
Sum	57 307	72 202

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 500
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	3 867
6552 Driftsmateriell	0	399
Sum	0	6 766



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	281 990	0
6602 Vedlikehold VVS	8 339	33 125
6603 Vedlikehold elektro	3 899	122 138
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 549	92 582
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 200
6641 Malerarbeider	1 058	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 438	0
6644 Fasade/balkonger	0	8 750
6648 Vedlikehold dører og porter	9 660	6 594
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 400	0
Sum	344 333	270 389



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 936 017	65 808	-1 870 209
Sum opptjent egenkapital	-1 936 017	65 808	-1 870 209
Sum egenkapital	-1 936 017	65 808	-1 870 209

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Christiesgate 30

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning til vedlikehold
Lånenummer:	12139799346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 183 657
Avdrag i perioden:	72 362
Lånesaldo 31.12:	2 111 295
Saldo 5 år frem i tid:	1 697 699

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139799346	1	138 046	138 046
	12	121 805	1 461 660
	1	105 565	105 565
	1	97 444	97 444
	1	89 324	89 324
	1	81 204	81 204
	1	73 083	73 083
	1	64 963	64 963

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Christiesgate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Christiesgate 30

Styreleder	Erlend Skattum (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Henrik Hole Oksnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ferdinand Nordanger (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Christiesgate 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Christiesgate 30 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: JAPEF-CNHXF-25LCU-BLE66-TX61Q-471WQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAPEF-CNHPF-25LCU-BLE66-TX6TQ-471WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>