



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		26 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	5 732	
Sum kostnader		5 732	
Driftsresultat		20 268	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 355	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 877	0
Årsresultat		15 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 877	
Totalresultat		15 877	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 877	
Sum overføringer og disponeringer	4	15 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 209 062	
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		5 209 062	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 209 062	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	5	65 000	
Sum fordringer		65 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 978	
Sum omløpsmidler		238 978	0
SUM EIENDELER		5 448 040	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 877	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 877	
Sum egenkapital		215 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 188 685	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 685	
Sum langsiktig gjeld		5 188 685	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	4 478	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 478	
Sum gjeld		5 232 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 040	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781281

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		26 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	5 732	
Sum kostnader		5 732	
Driftsresultat		20 268	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 355	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 877	0
Årsresultat		15 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 877	
Totalresultat		15 877	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 877	
Sum overføringer og disponeringer	4	15 877	



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	5 209 062	
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		5 209 062	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 209 062	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	5	65 000	
Sum fordringer		65 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		173 978	
Sum bankinnskudd,		173 978	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		238 978	0
SUM EIENDELER		5 448 040	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 877	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 877	
Sum egenkapital		215 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 188 685	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 685	
Sum langsiktig gjeld		5 188 685	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	4 478	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 478	
Sum gjeld		5 232 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 040	0



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestbyveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K2AH0-PLQ1V-C7C7G-5VSEP-TDYVI-6WZD

Org.nr. : 925 769 290



Resultatregnskap

Vestbyveien 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		26 000
Sum driftsinntekter		26 000
Annen driftskostnad	1	5 732
Sum driftskostnader		5 732
Driftsresultat		20 268
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		87
Resultat av finansposter		87
Ordinært resultat før skattekostnad		20 355
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 478
Årsresultat		15 877
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		15 877
Sum overføringer	4	15 877

Penneo Dokumentnøkkel: K2AH0-PLQ1V-C7C7G-5VSEF-TDYVI-6VNZD



Balanse
Vestbyveien 41 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 209 062
Sum varige driftsmidler		5 209 062
Sum anleggsmidler		5 209 062
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	65 000
Sum fordringer		65 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		173 978
Sum omløpsmidler		238 978
Sum eiendeler		5 448 040

Penneo Dokumentnøkkel: K2AH0-PLQ1V-C7C7G-5VSEP-TDYVI-6WZD



Balanse Vestbyveien 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	15 877
Sum opptjent egenkapital		15 877
Sum egenkapital		215 877
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 188 685
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	2	4 478
Annen kortsiktig gjeld		39 000
Sum kortsiktig gjeld		43 478
Sum gjeld		5 232 163
Sum egenkapital og gjeld		5 448 040

Sørumsand, 20.08.2021
Styret i Vestbyveien 41 AS

Stig Nyengen
styreleder/ daglig leder

Elise Nyengen
styremedlem

Thomas Sætren
styremedlem

Johnny Nyengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K2AH0-PLQ1V-C7C7G-5VSEP-TDYVI-6WZD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 478
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 478
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	20 355
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	20 355
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 478
Sum betalbar skatt i balansen	4 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tigne AS	90	45 %
Trentino AS	90	45 %
Nyinvest AS	20	10 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 11.09.2020	200 000	0	200 000
Årets resultat		15 877	15 877
Pr 31.12	200 000	15 877	215 877

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Konsernfordringer SBAS Eiendom AS	65 000
Sum fordringer	65 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	5 209 062	5 209 062
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 209 062	5 209 062
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 209 062	5 209 062
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse og avskrives ikke.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 188 685	0
Sum	5 188 685	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 209 062	0
Sum	5 209 062	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Nyengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-135177

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-08 10:47:57 UTC



Stig Nyengen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-08 11:10:19 UTC



Stig Nyengen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-08 11:10:19 UTC



Thomas Sætren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1533549

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-09-08 12:17:23 UTC



Johnny Nyengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-105679

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-14 06:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2AH0-PLQ1V-C7C7G-5VSEF-TDYVI-6VNZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>