



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 175
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 371 182	4 793 068
Annen driftsinntekt		252 005	820 245
Sum inntekter		3 623 187	5 613 313
Kostnader			
Varekostnad		2 600 005	3 306 706
Lønnskostnad	1	11 796	16 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 355	207 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		354 351	264 590
Sum kostnader		3 167 508	3 795 717
Driftsresultat		455 679	1 817 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	1 200 000
Sum finansinntekter		200 000	1 200 000
Annen rentekostnad		291 077	260 262
Annen finanskostnad		299	1 911
Sum finanskostnader		291 376	262 173
Netto finans		-91 376	937 827
Ordinært resultat før skattekostnad		364 303	2 755 423
Skattekostnad på resultat	3	36 648	320 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 655	2 435 253
Årsresultat	4	327 655	2 435 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 655	2 435 253
Totalresultat		327 655	2 435 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		327 655	35 253
Sum overføringer og disponeringer		327 655	2 435 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 061 752	5 200 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 600	14 149
Sum varige driftsmidler	2	5 063 352	5 214 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
Sum finansielle anleggsmidler		880 000	880 000
Sum anleggsmidler		5 943 352	6 094 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 099	560 415
Fordringer			
Kundefordringer		320 440	267 492
Andre kortsiktige fordringer		46 339	69 522
Konsernfordringer		200 000	1 200 000
Sum fordringer		566 779	1 537 014
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 840	511 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 840	511 667
Sum omløpsmidler		910 717	2 609 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 854 069	8 703 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 441	1 284 786
Sum opptjent egenkapital		1 612 441	1 284 786
Sum egenkapital	4	1 642 441	1 314 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 056	63 177
Sum avsetninger for forpliktelser		28 056	63 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 999 136	4 351 682
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 136	4 351 682
Sum langsiktig gjeld		4 027 192	4 414 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 205	
Leverandørgjeld		477 417	450 765
Betalbar skatt	3	71 769	256 993
Skyldig offentlige avgifter		42 988	61 401
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		400 057	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 184 436	2 974 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 211 628	7 389 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 069	8 703 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496456

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 175
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 541 204
AR SALG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 371 182	4 793 068
Annen driftsinntekt		252 005	820 245
Sum inntekter		3 623 187	5 613 313
Kostnader			
Varekostnad		2 600 005	3 306 706
Lønnskostnad	1	11 796	16 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 355	207 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		354 351	264 590
Sum kostnader		3 167 508	3 795 717
Driftsresultat		455 679	1 817 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	1 200 000
Sum finansinntekter		200 000	1 200 000
Annen rentekostnad		291 077	260 262
Annen finanskostnad		299	1 911
Sum finanskostnader		291 376	262 173
Netto finans		-91 376	937 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		364 303	2 755 423
Skattekostnad på resultat	3	36 648	320 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 655	2 435 253
Årsresultat	4	327 655	2 435 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 655	2 435 253
Totalresultat		327 655	2 435 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		327 655	35 253



Sum overføringer og
disponeringer

327 655

2 435 253



Organisasjonsnr: 914 541 204
AR SALG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		5 061 752	5 200 558
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 600	14 149
Sum varige driftsmidler	2	5 063 352	5 214 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	880 000	880 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		880 000	880 000
Sum anleggsmidler		5 943 352	6 094 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 099	560 415
Fordringer			
Kundefordringer		320 440	267 492
Andre kortsiktige			
fordringer		46 339	69 522
Konsernfordringer		200 000	1 200 000
Sum fordringer		566 779	1 537 014
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 840	511 667
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		38 840	511 667
Sum omløpsmidler		910 717	2 609 096
SUM EIENDELER		6 854 069	8 703 804



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 612 441	1 284 786
Sum opptjent egenkapital		1 612 441	1 284 786

Sum egenkapital	4	1 642 441	1 314 786
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	28 056	63 177
Sum avsetninger for forpliktelser		28 056	63 177

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 999 136	4 351 682
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 136	4 351 682

Sum langsiktig gjeld		4 027 192	4 414 859
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		192 205	
Leverandørgjeld		477 417	450 765
Betalbar skatt	3	71 769	256 993
Skyldig offentlige avgifter		42 988	61 401
Utbytte			2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		400 057	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 184 436	2 974 159

Sum gjeld		5 211 628	7 389 018
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 069	8 703 804
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 541 204
AR SALG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Ar Salg & Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ar Salg & Utleie AS som viser et overskudd på kr 327 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

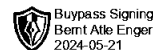
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

Revisors beretning - 2023 - Ar Salg & Utleie AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09.05.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)



Årsregnskap 2023 Ar Salg & Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 914 541 204



AAP
P.P

Resultatregnskap

Ar Salg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 371 182	4 793 068
Annen driftsinntekt		252 005	820 245
Sum driftsinntekter		3 623 187	5 613 313
Varekostnad		2 600 005	3 306 706
Lønnskostnad	1	11 796	16 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 355	207 881
Annen driftskostnad		354 351	264 590
Sum driftskostnader		3 167 508	3 795 717
Driftsresultat		455 679	1 817 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterseiskap		200 000	1 200 000
Annen rentekostnad		291 077	260 262
Annen finanskostnad		299	1 911
Resultat av finansposter		-91 376	937 827
Resultat før skattekostnad		364 303	2 755 423
Skattekostnad på resultat	3	36 648	320 170
Resultat		327 655	2 435 253
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	4	327 655	2 435 253
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		327 655	35 253
Sum overføringer		327 655	2 435 253



HAP
A.P.

Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Elendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 061 752	5 200 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 600	14 149
Sum varige driftsmidler	2	5 063 352	5 214 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
Sum finansielle anleggsmidler		880 000	880 000
Sum anleggsmidler		5 943 352	6 094 707
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 099	560 415
Fordringer			
Kundefordringer		320 440	267 492
Andre kortsiktige fordringer		46 339	69 522
Konsernfordringer		200 000	1 200 000
Sum fordringer		566 779	1 537 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 840	511 667
Sum omløpsmidler		910 717	2 609 096
Sum eiendeler		6 854 069	8 703 804

Ar Salg & Utleie AS

Side 3



AAP
R.P

Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 441	1 284 786
Sum opptjent egenkapital		1 612 441	1 284 786
Sum egenkapital	4	1 642 441	1 314 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 056	63 177
Sum avsetning for forpliktelser		28 056	63 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 999 136	4 351 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 136	4 351 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 205	0
Leverandørgjeld		477 417	450 765
Betalbar skatt	3	71 769	256 993
Skyldig offentlige avgifter		42 988	61 401
Utbytte		0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		400 057	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 184 436	2 974 159
Sum gjeld		5 211 628	7 389 018
Sum egenkapital og gjeld		6 854 069	8 703 804

Ar Salg & Utleie AS

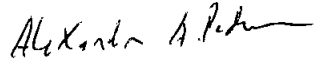
Side 4




AAP

Balanse

Ar Salg & Utleie AS
Mandal, 09.05.2024
Styret i Ar Salg & Utleie AS


PEDERSEN ALEXANDER AASEN
styreleder


PEDERSEN RUNE
styremedlem/daglig leder



HAP
L.P

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AAP
RF

Note 1 Lønnskostnader

Ar Salg & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 903 266	91 167	5 994 433
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
Anskaffelseskost 31.12.23	5 953 266	91 167	6 044 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	891 514	89 568	981 081
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	891 514	89 568	981 081
Bokført verdi 31.12.23	5 061 752	1 600	5 063 352
Årets ordinære avskrivninger	188 806	12 550	201 356
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 769	256 993
Endring i utsatt skatt	-35 121	63 177
Skattekostnad ordinært resultat	36 648	320 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 303	2 755 423
Permanente forskjeller	-197 723	-1 199 843
Endring i midlertidige forskjeller	159 642	-387 429
Skattepliktig inntekt	326 222	1 168 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 769	256 993
Sum betalbar skatt i balansen	71 769	256 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-175 208	-116 514	58 694
Varebeholdning	-95 402	-93 988	1 414
Gevinst – og tapskonto	398 138	497 672	99 534
Sum	127 528	287 170	159 642
Grunnlag for utsatt skatt	127 528	287 170	159 642
Utsatt skatt (22 %)	28 056	63 177	35 121



AAP
RSP

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 284 786	1 314 786
Pr. 01.01.2023	30 000	1 284 786	1 314 786
Årets overskudd		327 655	327 655
Pr. 31.12.2023	30 000	1 612 441	1 642 441

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rune Pedersen Malerfirma AS	MANDAL	100,0%	100,0%	880 000	602 882	128 940
Sum				880 000	602 882	128 940

Egenkapital og Resultat over er for 2023. Det avlegges ikke konsernregnskap selv om selskapet eier 100 % i Rune Pedersen Malerfirma AS ettersom konsernet ikke er klassifisert som et stort foretak.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar Salg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aap AS	150	50,0	50,0
Prosjekt Styring Sør AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



AAP
R.P.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

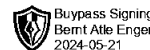
Oversikt gjeld:	2023	2022
*Gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 136	4 351 682
Sum annen langsiktig gjeld	3 999 136	4 351 682

*Som sikkerhet er det stilt pant i følgende objekter:

Objekt	Pålydende	Prioritet
Factoring	100 000,-	1. prioritet
Driftstilbehør	100 000,-	1. prioritet
Varelager	200 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 160, bnr. 333, snr. 1, Lindesnes kommune	2 500 000,-	1. prioritet
Factoring	500 000,-	2. prioritet
Varelager	500 000,-	2. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 60, snr. 1, Lindesnes kommune	4 000 000,-	1. prioritet

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	928 530	2 309 332

Garantier	2023	2022
	120 930	403 100



Bypass Signing
Bernt Atle Enger
2024-05-21

GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Ar Salg & Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ar Salg & Utleie AS som viser et overskudd på kr 327 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

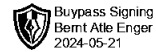
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

Revisors beretning - 2023 - Ar Salg & Utleie AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09.05.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ar Salg & Utleie AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 09.05.2024 kl. 13:00-14:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Doneheia 175, 4516 Mandal.

Til stede var:

AAP AS som representerer 150 aksjer.

PROSJEKT STYRING SØR AS som representerer 150 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Alex Aasen Pedersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 327 655 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Mandal, 09.05.2024

Alex Aasen Pedersen
Møteleder