



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 523	66 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 523</b>	<b>66 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 523</b>	<b>-66 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 483	99 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 483</b>	<b>99 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 483</b>	<b>-99 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-188 006	-166 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 847 813	2 359 643
Sum fordringer		2 847 813	2 359 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 500	14 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 500	14 152
Sum omløpsmidler		2 872 313	2 373 795
SUM EIENDELER		2 872 313	2 373 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	736 692	548 686
Sum opptjent egenkapital	6	-736 692	-548 686
Sum egenkapital		-636 692	-448 686
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	114 430
Gjeld til aksjonærer	2	3 244 534	2 708 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509 005</b>	<b>2 822 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 005</b>	<b>2 822 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 668 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN AS  
Forretningsadresse: 9. etasje  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 523	66 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 523</b>	<b>66 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 523</b>	<b>-66 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 483	99 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 483</b>	<b>99 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 483</b>	<b>-99 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-188 006	-166 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 847 813	2 359 643
Sum fordringer		2 847 813	2 359 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 500	14 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 500	14 152
Sum omløpsmidler		2 872 313	2 373 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	736 692	548 686
Sum opptjent egenkapital	6	-736 692	-548 686
Sum egenkapital		-636 692	-448 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	114 430
Gjeld til aksjonærer	2	3 244 534	2 708 050
Sum kortsiktig gjeld		3 509 005	2 822 481
Sum gjeld		3 509 005	2 822 481
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>



Organisasjonsnr: 980 668 673  
SØNDRE MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

## Søndre Mysen AS

Org.nr.: 980 668 673

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZXIA8-VG130-13F7D

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
REVISOR



## Søndre Mysen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 523	66 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 523</b>	<b>66 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 523</b>	<b>-66 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 483	99 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 483</b>	<b>99 858</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 483</b>	<b>-99 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	3	-188 006	-166 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZNIA8-VG130-13F7D



## Søndre Mysen AS

---

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjektkostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	2 847 813	2 359 643
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>2 847 813</b>	<b>2 359 643</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		24 500	14 152
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>24 500</b>	<b>14 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZXIA8-VG130-13F7D



## Søndre Mysen AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	736 692	548 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-736 692</b>	<b>-548 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-636 692</b>	<b>-448 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 471	114 430
Gjeld til aksjonærer	2	3 244 534	2 708 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509 005</b>	<b>2 822 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 005</b>	<b>2 822 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 872 313</b>	<b>2 373 795</b>

Oslo, 29.04.2022  
Styret i Søndre Mysen AS

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Frithjof Mustorp  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZNIA8-VG130-13F7D



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Søndre Mysen AS

## Noter 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 244 534	2 708 050
<b>Sum</b>	<b>3 244 534</b>	<b>2 708 050</b>

Det beregnes Nibor + 3,5% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 116 483

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZXIA8-VG130-13F7D



## Søndre Mysen AS

Noter 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 006	-166 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 006</b>	<b>-166 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 606	-564 600	188 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 606	564 600	-188 006
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Prosjektkostnader

	Prosjektkostnader	Sum
<b>Bokført verdi 1.1.2021</b>	<b>2 359 643</b>	<b>2 359 643</b>
Tilgang	488 170	488 170
Avgang		0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 847 813</b>	<b>2 847 813</b>

Det er påbegynt omregulering av et tomteområde i Eidsberg kommune. Selskapet har en opsjon på å erverve dette tomteområdet.

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZXIA8-VG130-13F7D



## Søndre Mysen AS

Noter 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Mysen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	70 000	70,00	70,00
Ivar Frithjof Mustorp	30 000	30,00	30,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Frithjof Mustorp	Styremedlem	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Ivar Frithjof Mustorp eier 30% av selskapet

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 22,7 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 12,6% av selskapet

### Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-548 686	<b>-448 686</b>
Årets resultat		-188 006	<b>-188 006</b>
Pr 31.12.2021	<b>100 000</b>	<b>-736 692</b>	<b>-636 692</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021

Styret mener det ligger en merverdi i eiendomsprosjektet og selskapets største aksjonær, FSU II AS har gitt lån på kr. 3 244 534. Aksjonærene inntestår for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZNIA8-VG130-13F7D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-29 16:05:37 UTC



### Ivar Fritjof Mustorp

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-360234

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-29 21:23:18 UTC



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-01 21:44:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41227-PM5UE-2PP55-ZXIA8-VG130-13F7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>