



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997510089

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 318 649	
Annen driftsinntekt		859	
Sum inntekter		25 319 509	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 025 780	
Annen driftskostnad	2	1 767 619	152 780
Sum kostnader		4 793 400	152 780
Driftsresultat		20 526 109	-152 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 955 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 194 298
Annen renteinntekt		21 209	14 855
Annen finansinntekt		7 743	
Sum finansinntekter		28 952	18 164 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 971 658	9 491 233
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		8 972 093	9 491 233
Netto finans		-8 943 141	8 673 069
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 968	8 520 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 548 878	1 874 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 090	6 645 825
Årsresultat	6	9 034 090	6 645 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 090	6 645 825
Totalresultat		9 034 090	6 645 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7,7	7 655 166	6 645 825
Avsatt til annen egenkapital		1 378 924	
Sum overføringer og disponeringer		9 034 090	6 645 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 218 375	
Sum varige driftsmidler	3	199 218 375	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			343 925 771
Lån til foretak i samme konsern			188 768 076
Sum finansielle anleggsmidler			532 693 847
Sum anleggsmidler		199 218 375	532 693 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 290	
Andre kortsiktige fordringer		163 902	
Konsernfordringer	7	150 000 000	11 955 149
Sum fordringer		150 261 192	11 955 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 212	5 612 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 410 212	5 612 002
Sum omløpsmidler		154 671 404	17 567 151
SUM EIENDELER		353 889 780	550 260 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 663 733	24 663 733
Sum innskutt egenkapital		25 663 733	25 663 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 956 773	208 539 375
Sum opptjent egenkapital		19 956 773	208 539 375
Sum egenkapital	6	45 620 506	234 203 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 543 975	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 543 975	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	293 364 320	307 372 373
Sum annen langsiktig gjeld		293 364 320	307 372 373
Sum langsiktig gjeld		297 908 295	307 372 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 614	
Skyldig offentlige avgifter		98 627	162 221
Kortsiktig konserngjeld	7	9 814 316	8 520 289
Annen kortsiktig gjeld		182 421	3 008
Sum kortsiktig gjeld		10 360 978	8 685 517
Sum gjeld		308 269 273	316 057 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 889 780	550 260 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391673

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 089
STOR-OSLO HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 318 649	
Annen driftsinntekt		859	
Sum inntekter		25 319 509	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 025 780	
Annen driftskostnad	2	1 767 619	152 780
Sum kostnader		4 793 400	152 780
Driftsresultat		20 526 109	-152 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 955 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 194 298
Annen renteinntekt		21 209	14 855
Annen finansinntekt		7 743	
Sum finansinntekter		28 952	18 164 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 971 658	9 491 233
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		8 972 093	9 491 233
Netto finans		-8 943 141	8 673 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 548 878	1 874 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 090	6 645 825
Årsresultat	6	9 034 090	6 645 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 090	6 645 825
Totalresultat		9 034 090	6 645 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	7 655 166	6 645 825



Avsatt til annen egenkapital	1 378 924	
Sum overføringer og disponeringer	9 034 090	6 645 825



Organisasjonsnr: 997 510 089
STOR-OSLO HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 199 218 375

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

343 925 771

Lån til foretak i samme
konsern

188 768 076

Sum finansielle
anleggsmidler

532 693 847

Sum anleggsmidler

199 218 375

532 693 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

97 290

Andre kortsiktige
fordringer

163 902

Konsernfordringer

7

150 000 000

11 955 149

Sum fordringer

150 261 192

11 955 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 410 212

5 612 002

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 410 212

5 612 002

Sum omløpsmidler

154 671 404

17 567 151

SUM EIENDELER

353 889 780

550 260 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Overkurs

24 663 733

24 663 733

Sum innskutt egenkapital

25 663 733

25 663 733



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 956 773	208 539 375
Sum opptjent egenkapital		19 956 773	208 539 375
Sum egenkapital	6	45 620 506	234 203 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 543 975	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 543 975	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	293 364 320	307 372 373
Sum annen langsiktig gjeld		293 364 320	307 372 373
Sum langsiktig gjeld		297 908 295	307 372 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 614	
Skyldig offentlige avgifter		98 627	162 221
Kortsiktig konserngjeld	7	9 814 316	8 520 289
Annen kortsiktig gjeld		182 421	3 008
Sum kortsiktig gjeld		10 360 978	8 685 517
Sum gjeld		308 269 273	316 057 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 889 780	550 260 998



Organisasjonsnr: 997 510 089
STOR-OSLO HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stor-Oslo Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 089



Resultatregnskap

Stor-Oslo Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		25 318 649	0
Annen driftsinntekt		859	0
Sum driftsinntekter		<u>25 319 509</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 025 780	0
Annen driftskostnad	2	1 767 619	152 780
Sum driftskostnader		<u>4 793 400</u>	<u>152 780</u>
Driftsresultat		<u>20 526 109</u>	<u>-152 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 955 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 194 298
Annen renteinntekt		21 209	14 855
Annen finansinntekt		7 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	8 971 658	9 491 233
Annen rentekostnad		435	0
Resultat av finansposter		<u>-8 943 141</u>	<u>8 673 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 968	8 520 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 548 878	1 874 464
Ordinært resultat		<u>9 034 090</u>	<u>6 645 825</u>
Årsresultat	6	<u>9 034 090</u>	<u>6 645 825</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	7 655 166	6 645 825
Avsatt til annen egenkapital		1 378 924	0
Sum overføringer		<u>9 034 090</u>	<u>6 645 825</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 218 375	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>199 218 375</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	343 925 771
Lån til foretak i samme konsern		0	188 768 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>532 693 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 218 375</u>	<u>532 693 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 290	0
Andre kortsiktige fordringer		163 902	0
Konsernfordringer	7	150 000 000	11 955 149
Sum fordringer		<u>150 261 192</u>	<u>11 955 149</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 212	5 612 002
Sum omløpsmidler		<u>154 671 404</u>	<u>17 567 151</u>
Sum eiendeler		<u>353 889 780</u>	<u>550 260 998</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 663 733	24 663 733
Sum innskutt egenkapital		<u>25 663 733</u>	<u>25 663 733</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 956 773	208 539 375
Sum opptjent egenkapital		<u>19 956 773</u>	<u>208 539 375</u>
Sum egenkapital	6	<u>45 620 506</u>	<u>234 203 108</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 543 975	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	293 364 320	307 372 373
Sum annen langsiktig gjeld		<u>293 364 320</u>	<u>307 372 373</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 614	0
Skyldig offentlige avgifter		98 627	162 221
Konserngjeld	7	9 814 316	8 520 289
Annen kortsiktig gjeld		182 421	3 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 360 978</u>	<u>8 685 517</u>
Sum gjeld		<u>308 269 273</u>	<u>316 057 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>353 889 780</u>	<u>550 260 998</u>

Oslo, 17.03.2021
Styret i Stor-Oslo Handelspark AS

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Stor-Oslo Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 200.



Stor-Oslo Handelspark AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	117 807 757	43 540 854	25 000	56 585 207	217 958 817
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-25 000	0	-25 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	117 807 757	43 540 854	0	56 585 207	217 933 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	8 856 951	9 858 491	0	0	18 715 442
Bokført verdi per 31.12.2020	108 950 806	33 682 363	0	56 585 207	199 218 375
Årets avskrivninger	1 415 066	1 610 715	0	0	3 025 780

Selskapet er overtakende selskap i mor-datter fusjon med Nygård Næringspark AS. I den forbindelse er anleggsmidler overført med kontinuitet.



Stor-Oslo Handelspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 159 150	1 874 464
Endring i utsatt skatt	389 728	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 548 878	1 874 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 582 968	8 520 289
Permanente forskjeller	2 843	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 771 495	0
Avgitt konsernbidrag	-9 814 316	-8 520 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 159 150	-755 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 159 150	-1 874 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 630 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	1.1.20*	Endring
Varige driftsmidler	20 654 434	18 882 939	-1 771 495
Sum	20 654 434	18 882 939	-1 771 495
Grunnlag for utsatt skatt	20 654 434	18 882 939	-1 771 495
Utsatt skatt (22 %)	4 543 975	4 154 247	-389 729

* Selskapet er overtakende selskap i mor-datter fusjon med Nygård Næringspark AS. Midlertidige forskjeller fra innfusjonert selskap har regnskapsmessig effekt fra 1.1.20.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Stor-Oslo Handelspark AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring As	1 000	1 000	100 %	100 %



Stor-Oslo Handelspark AS

Sum	1 000	1 000	100 %	100 %
------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Stor-Oslo Handelspark AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Postboks 6623 St Olav Plass, 0129 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Postboks 6623 St Olav Plass, 0129 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	24 663 733	208 539 375	234 203 108
Pr 01.01.2020	1 000 000	24 663 733	208 539 375	234 203 108
Årets resultat			9 034 090	9 034 090
Konsernbidrag mottatt			150 000 000	150 000 000
Konsernbidrag avgitt			-7 655 166	-7 655 166
Fusjon			-339 961 526	-339 961 526
Pr. 31.12.2020	1 000 000	24 663 733	19 956 773	45 620 506

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	188 768 076
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000 000	11 955 149
Sum	150 000 000	200 723 225
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	293 364 320	307 372 373
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 814 316	8 520 289
Sum	303 178 636	315 892 662

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 8 971 658. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og fordring gjelder konsernbidrag.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en handelspark med leietakere innenfor ulike segmenter. Selskapet virker ikke å være påvirket av covid-19 i noen stor grad. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stor-Oslo Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-18 09:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.