



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO2 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 790 106	5 795 690
Sum inntekter		12 790 106	5 795 690
Kostnader			
Varekostnad		6 834 349	2 774 180
Lønnskostnad	2	1 795 980	1 143 198
Annen driftskostnad	2, 6	3 179 089	1 370 301
Sum kostnader		11 809 418	5 287 680
Driftsresultat		980 688	508 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	98
Sum finansinntekter		2 036	98
Annen rentekostnad		4 352	69 985
Annen finanskostnad		43 096	43 340
Sum finanskostnader		47 447	113 325
Netto finans		-45 411	-113 226
Ordinært resultat før skattekostnad		935 276	394 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 8	205 761	86 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 515	307 932
Årsresultat		729 515	307 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 515	307 932
Totalresultat		729 515	307 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			151 931
Avsatt til annen egenkapital		729 515	156 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		729 515	307 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 249 312	2 426 086
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 778	5 620
Andre kortsiktige fordringer	6	4 485 008	1 809 334
Sum fordringer		4 508 786	1 814 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 754	138 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 754	138 545
Sum omløpsmidler		6 820 853	4 379 587
SUM EIENDELER		6 820 853	4 379 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		160 484	160 484
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	885 516	156 001
Sum opptjent egenkapital		885 516	156 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 076 000	346 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 497 646	2 518 825
Betalbar skatt	3, 8	205 761	
Skyldig offentlige avgifter		108 485	96 833
Annen kortsiktig gjeld	6	2 932 960	1 417 443
Sum kortsiktig gjeld		5 744 852	4 033 102
Sum gjeld		5 744 852	4 033 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 853	4 379 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855306

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO2 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 790 106	5 795 690
Sum inntekter		12 790 106	5 795 690
Kostnader			
Varekostnad		6 834 349	2 774 180
Lønnskostnad	2	1 795 980	1 143 198
Annen driftskostnad	2, 6	3 179 089	1 370 301
Sum kostnader		11 809 418	5 287 680
Driftsresultat		980 688	508 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 036	98
Sum finansinntekter		2 036	98
Annen rentekostnad		4 352	69 985
Annen finanskostnad		43 096	43 340
Sum finanskostnader		47 447	113 325
Netto finans		-45 411	-113 226
Ordinært resultat før skattekostnad		935 276	394 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 8	205 761	86 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 515	307 932
Årsresultat		729 515	307 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 515	307 932
Totalresultat		729 515	307 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			151 931
Avsatt til annen egenkapital		729 515	156 001
Sum overføringer og disponeringer		729 515	307 932



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 249 312	2 426 086
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 778	5 620
Andre kortsiktige fordringer	6	4 485 008	1 809 334
Sum fordringer		4 508 786	1 814 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 754	138 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 754	138 545
Sum omløpsmidler		6 820 853	4 379 587
SUM EIENDELER		6 820 853	4 379 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		160 484	160 484
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	885 516	156 001
Sum opptjent egenkapital		885 516	156 001
Sum egenkapital		1 076 000	346 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 497 646	2 518 825
Betalbar skatt	3, 8	205 761	
Skyldig offentlige avgifter		108 485	96 833
Annen kortsiktig gjeld	6	2 932 960	1 417 443
Sum kortsiktig gjeld		5 744 852	4 033 102
Sum gjeld		5 744 852	4 033 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 853	4 379 587



Organisasjonsnr: 912 422 364
HS RETAIL OSLO2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

**HS Retail Oslo2 AS**

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	12 790 106	5 795 690
Sum driftsinntekter		12 790 106	5 795 690
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 834 349	2 774 180
Lønnskostnad	2	1 795 980	1 143 198
Annen driftskostnad	2, 6	3 179 089	1 370 301
Sum driftskostnader		11 809 418	5 287 680
DRIFTSRESULTAT		980 688	508 010
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 036	98
Annen rentekostnad		4 352	69 985
Annen finanskostnad		43 096	43 340
Resultat av finansposter		-45 411	-113 226
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		935 276	394 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 761	86 852
ORDINÆRT RESULTAT		729 515	307 932
ÅRSRESULTAT		729 515	307 932
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	151 931
Avsatt til annen egenkapital		729 515	156 001
Sum overføringer		729 515	307 932



HS Retail Oslo2 AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7	2 249 312	2 426 086
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 778	5 620
Andre kortsiktige fordringer	6	4 485 008	1 809 334
Sum fordringer		4 508 786	1 814 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 754	138 545
Sum omløpsmidler		6 820 853	4 379 587
SUM EIENDELER		6 820 853	4 379 587

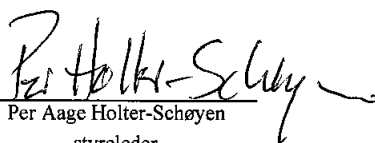


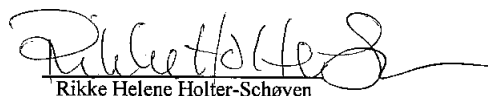
HS Retail Oslo2 AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 484	160 484
Sum innskutt egenkapital		190 484	190 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	885 516	156 001
Sum opptjent egenkapital		885 516	156 001
Sum egenkapital		1 076 000	346 485
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 497 646	2 518 825
Betalbar skatt	3	205 761	0
Skyldig offentlige avgifter		108 485	96 833
Annen kortsiktig gjeld	6	2 932 960	1 417 443
Sum kortsiktig gjeld		5 744 852	4 033 102
Sum gjeld		5 744 852	4 033 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 853	4 379 587

Heggedal, 25.05.2021

Styret i HS Retail Oslo2 AS


Per Aage Holter-Schøyen
styreleder


Rikke Helene Holter-Schøyen
styremedlem



HS Retail Oslo2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eieendomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Selskapets leieavtaler (leasing) blir ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, pensjon og pensjonsforpliktelse.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 554 029	1 018 546
Arbeidsgiveravgift	216 278	104 844
Pensjonskostnader	23 391	5 946
Andre ytelser	2 282	13 862
Sum	1 795 980	1 143 198

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er belastet morselskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 000 ekskl. merverdiavgift, hvorav annen bistand utgjør kr 6 650.

**HS Retail Oslo2 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****Note 3 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	205 761	42 852
Netto endring utsatt skatt	0	44 000
Årets totale skattekostnad	205 761	86 852

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	935 276	394 784
Endring midlertidige forskjeller	0	-200 000
Grunnlag betalbar skatt	935 276	194 784
Betalbar skatt	205 761	42 852
Betalbar skatt på årets resultat	205 761	42 852

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3000 aksjer à kr 10.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
HS Retail AS	3 000	100	100
	3 000	100	100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	160 485	156 001
Årets resultat			729 515
Egenkapital 31.12	30 000	160 485	885 516

Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Mellomværende	2020	2019
Fordring på konsernselskap	4 438 587	775 828
Gjeld til konsernselskap	-2 076 966	-194 783
Netto mellomværende	2 361 621	581 045

Transaksjoner

Kjøp av adm.tjenester fra morselskap	483 549	152 427
--------------------------------------	---------	---------

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt i morselskapet på totalt kr 7 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er



HS Retail Oslo2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Varelager 2 249 312



Til generalforsamlingen i
HS Retail Oslo2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HS Retail Oslo2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 729 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 25. mai 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor