



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Skogveien 3  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 933 273	149
Annen driftsinntekt		409 745	347 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 343 018</b>	<b>347 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 780 441	
Varekostnad		950 330	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	91 010	97 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		234 545	191 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 056 326</b>	<b>288 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 286 692</b>	<b>58 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		1 894 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 969</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 839</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 392 852</b>	<b>59 026</b>
Skattekostnad på resultat	3	967 826	11 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 425 026	47 207
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 339 068	41 558 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 339 068</b>	<b>41 558 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 339 068</b>	<b>41 558 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 487	36 199
Andre kortsiktige fordringer		418 749	6 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 236</b>	<b>43 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 027	1 862 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 027</b>	<b>1 862 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 263</b>	<b>1 905 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 836 331</b>	<b>43 463 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 137 646	2 137 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 646</b>	<b>2 247 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 923 204	498 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 204</b>	<b>498 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 851</b>	<b>2 745 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 734 369	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 278 179	3 628 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 012 548</b>	<b>3 628 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 012 548</b>	<b>3 628 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 059	29 401 028
Leverandørgjeld		317 816	5 619 340
Betalbar skatt	3	967 826	11 819
Skyldig offentlige avgifter			275
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147 231	2 057 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 652 932</b>	<b>37 089 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 480</b>	<b>40 717 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 836 331</b>	<b>43 463 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Skogveien 3  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 933 273	149
Annen driftsinntekt		409 745	347 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 343 018</b>	<b>347 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		45 780 441	
Varekostnad		950 330	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	91 010	97 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		234 545	191 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 056 326</b>	<b>288 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 286 692</b>	<b>58 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		1 894 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 969</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 839</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	967 826	11 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 425 026	47 207
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 425 026

47 207



Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 339 068 41 558 269

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 19 339 068 41 558 269

**Sum varige driftsmidler 19 339 068 41 558 269**

**Sum anleggsmidler 19 339 068 41 558 269**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 487 36 199

Andre kortsiktige  
fordringer 418 749 6 893

**Sum fordringer 425 236 43 092**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 072 027 1 862 125

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 072 027 1 862 125**

**Sum omløpsmidler 1 497 263 1 905 217**

**SUM EIENDELER 20 836 331 43 463 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 137 646 2 137 646

**Sum innskutt egenkapital 2 247 646 2 247 646**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 923 204 498 178

**Sum opptjent egenkapital 3 923 204 498 178**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 851</b>	<b>2 745 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 734 369	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 278 179	3 628 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 012 548</b>	<b>3 628 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 012 548</b>	<b>3 628 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 220 059	29 401 028
Leverandørgjeld		317 816	5 619 340
Betalbar skatt	3	967 826	11 819
Skyldig offentlige avgifter			275
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147 231	2 057 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 652 932</b>	<b>37 089 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 480</b>	<b>40 717 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 836 331</b>	<b>43 463 486</b>



Organisasjonsnr: 988 541 362  
KIRKEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Kirkeveien 57 AS

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		52 933 273	149
Annen driftsinntekt		409 745	347 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 343 018</b>	<b>347 662</b>
Varekostnad		950 330	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		45 780 441	0
Avskrivning av driftsmidler	2	91 010	97 008
Annen driftskostnad		234 545	191 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 056 326</b>	<b>288 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 286 692</b>	<b>58 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 129	27
Annen rentekostnad		1 894 969	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 893 839</b>	<b>27</b>
Resultat før skattekostnad		4 392 852	59 026
Skattekostnad på resultat	3	967 826	11 819
<b>Resultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 425 026	47 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 425 026</b>	<b>47 207</b>

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 339 068	41 558 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 339 068</b>	<b>41 558 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 339 068</b>	<b>41 558 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 487	36 199
Andre kortsiktige fordringer		418 749	6 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 236</b>	<b>43 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072 027	1 862 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 263</b>	<b>1 905 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 836 331</b>	<b>43 463 486</b>

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkeveien 57 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 137 646	2 137 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 247 646</b>	<b>2 247 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 923 204	498 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 204</b>	<b>498 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 170 851</b>	<b>2 745 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 734 369	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 278 179	3 628 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 012 548</b>	<b>3 628 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 059	29 401 028
Leverandørgjeld		317 816	5 619 340
Betalbar skatt	3	967 826	11 819
Skyldig offentlige avgifter		0	275
Annen kortsiktig gjeld	5	2 147 231	2 057 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 652 932</b>	<b>37 089 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 665 480</b>	<b>40 717 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 836 331</b>	<b>43 463 486</b>

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



## Balanse

### Kirkeveien 57 AS

Arendal, 06.05.2024  
Styret i Kirkeveien 57 AS

\_\_\_\_\_  
Harald Hansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Retterholt Hansen  
styremedlem

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom - bolig	Bygninger og annen fast eiendom - næring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	444 671	38 816 253	2 297 345	41 558 269
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	21 617 492	2 226 050	23 843 542
Avgang kjøpte anleggsmidler	-191 292	-45 780 441		-45 971 733
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>253 379</b>	<b>14 653 304</b>	<b>4 523 395</b>	<b>19 430 078</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2023			549 247	549 247
Årets ordinære avskrivninger			91 010	91 010
<b>Avskrivninger pr. 31.12.2023</b>			<b>640 257</b>	<b>640 257</b>
Bokført verdi 01.01.2023	444 671	38 816 253	2 297 345	41 558 269
Tilgang i året	0	21 617 492	2 226 050	23 843 542
Avgang i året	-191 292	-45 780 441		-45 971 733
Årets avskrivning			-91 010	-91 010
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>253 379</b>	<b>14 653 304</b>	<b>4 432 385</b>	<b>19 339 068</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	4-10%	

Bygninger og annen fast eiendom næring avskrives med saldoavskrivninger. Andel av nybygg til forretning blir avskrevet når bygget er ferdigstilt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	967 826	11 819
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>967 826</b>	<b>11 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 392 852	59 026
Permanente forskjeller	11 281	-27
Endring i midlertidige forskjeller	-4 925	-5 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 399 208</b>	<b>53 721</b>

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	967 826	11 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>967 826</b>	<b>11 819</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-86 175	-91 100	-4 925
<b>Sum</b>	<b>-86 175</b>	<b>-91 100</b>	<b>-4 925</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

86 175 91 100 4 925

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	10 000	2 137 646	498 178	2 745 824
Årets resultat				3 425 026	3 425 026
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	2 137 646	3 923 204	6 170 851

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1000</b>	<b>100 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Retterholt & Hansen Eiendom AS	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene i morselskap, Harald Hansen og Solveig Retterholt Hansen pålydende kr 2 128 662. Etter avtale skal kr 2 000 000,- av disse motregnes utkjøp av leilighet når disse står klare.

Lånet er renteberegnet for 2022 og 2023 med rente lik skjermingsrente.



## Note 6 Gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 734 369	29 401 028
Øvrig langsiktig gjeld	3 278 179	3 628 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 012 548</b>	<b>33 029 208</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2023 et kortsiktig byggelån på kr. 2 220 059,- til kredittinstitusjoner. Årets rentekostnader er aktivert som tilvirkningskost eiendom under oppføring.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-05-23 13:31:12 UTC+00:00

**Solveig Retterholt Hansen**

 bankID

NO BankID - 58cbab3f-b1d7-47d2-a183-8dc2ea929308

2024-05-23 13:33:25 UTC+00:00

**Harald Hansen**

 bankID

NO BankID - 0cf4ec66-bcff-4c0a-a049-749246444eb0

Document ID: b37f384e-21cf-4aa2-9e53-a58609795c7a



**Revisjonsfirma Eliassen AS**  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 57 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 57 AS som viser et overskudd på kr 3 425 026. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Kirkeveien 57 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor